



PISO EN RENTABILIDAD EN VENTA JUNTO A AVDA. TIBIDABO

Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

Precio

515.000 €

Sup. construida

81 m²

Habitaciones

3

Baños

2

Clasificación energética

Pendiente

Clasificación de emisiones

Pendiente

Año de construcción

1910

Planta

2

Altura real

3

✓ Aire acondicionado

✓ Calefacción

✓ Vistas

✓ Exterior



Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

Durán Carasso presenta una excelente oportunidad de inversión junto a la Avenida Tibidabo, en una de las zonas residenciales más consolidadas de Barcelona. Se trata de una vivienda de 81 m² actualmente alquilada, una opción especialmente interesante para quienes buscan adquirir un inmueble con ingresos desde el primer momento.

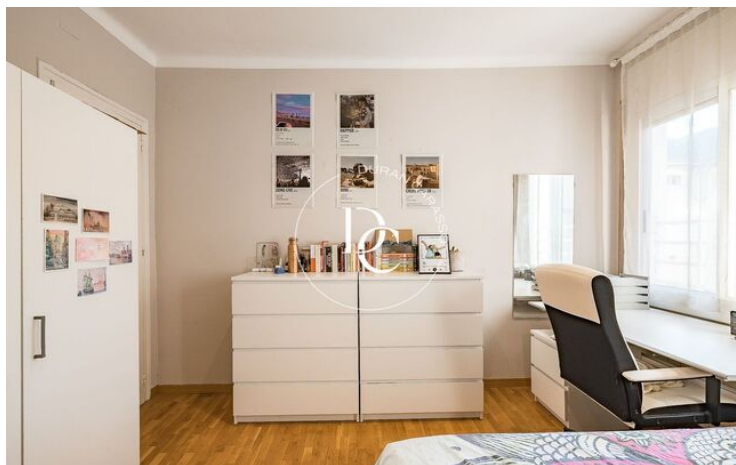
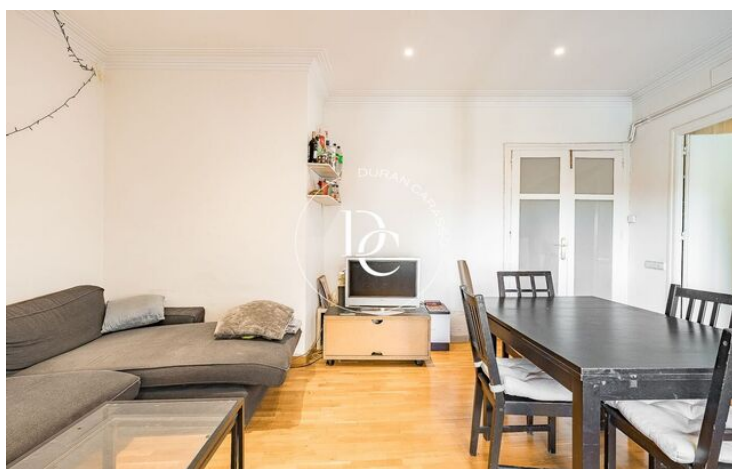
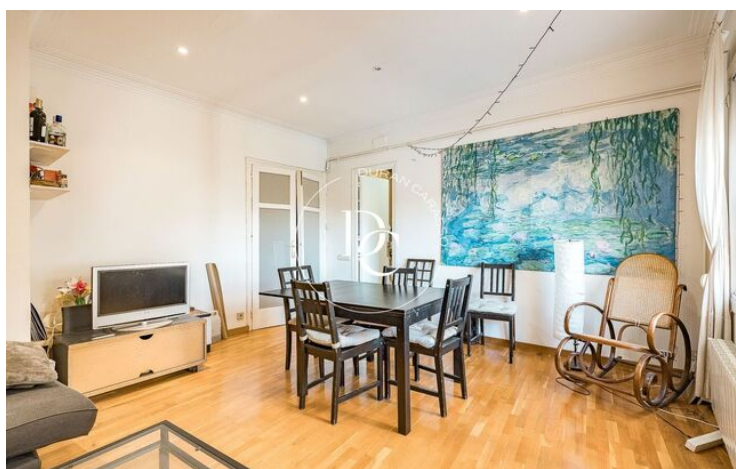
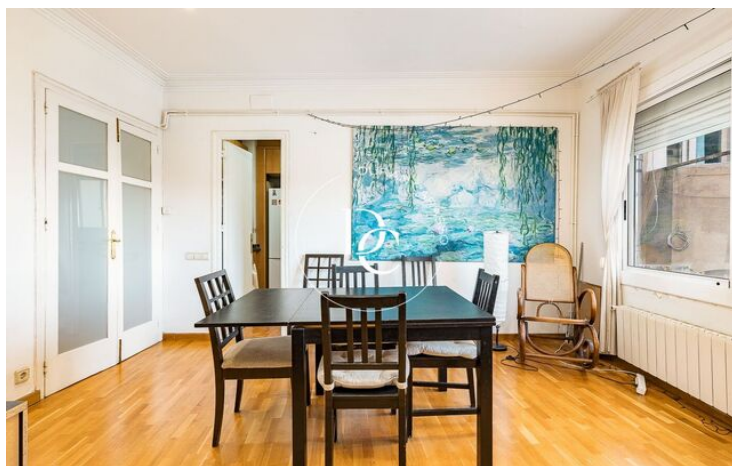
El piso cuenta con una distribución práctica y bien aprovechada, con tres habitaciones, un baño completo y un aseo. La vivienda se encuentra en buen estado de conservación y destaca por ser exterior, luminosa y tranquila, cualidades muy valoradas en el mercado de alquiler y que contribuyen a mantener el atractivo del inmueble tanto para los actuales inquilinos como de cara al futuro.

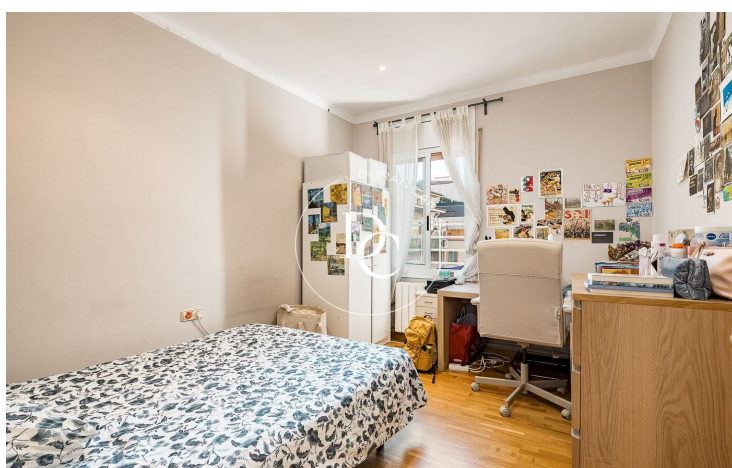
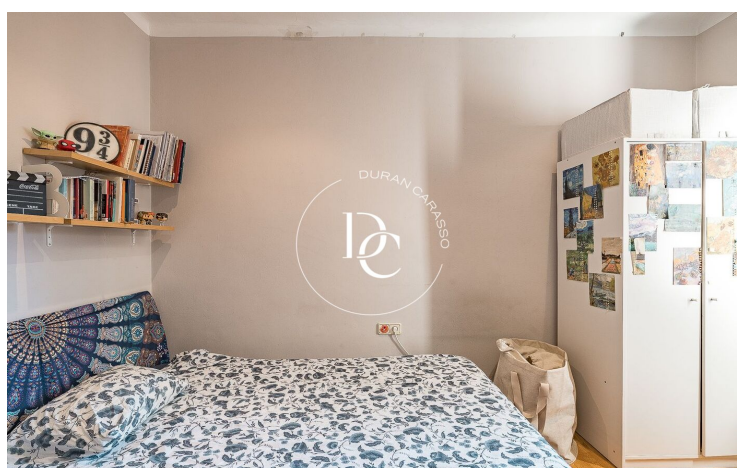
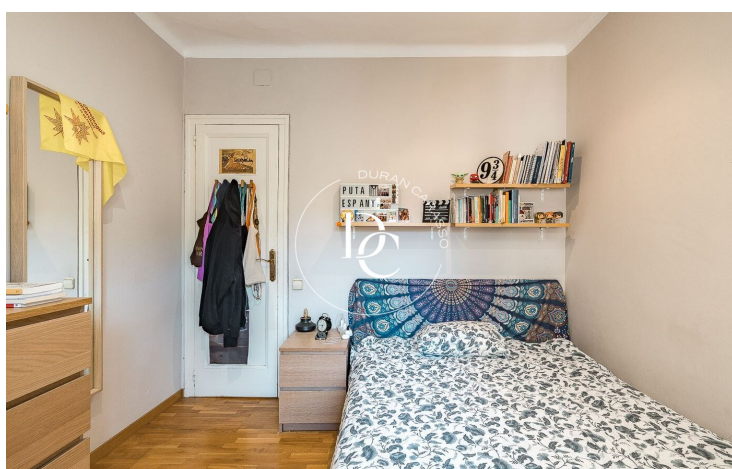
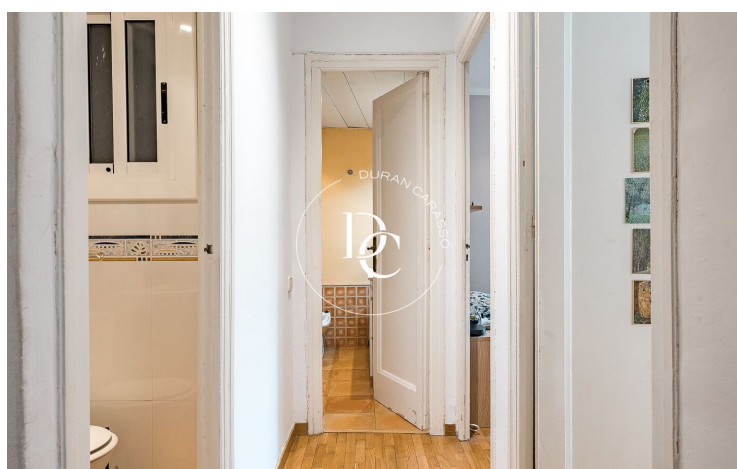
Su ubicación, junto a la Avenida Tibidabo, permite disfrutar de un entorno residencial bien comunicado y con una amplia variedad de servicios en las proximidades. La zona dispone de buenas conexiones mediante metro y autobús, además de comercios, supermercados, centros educativos y sanitarios y zonas verdes a pocos minutos de la vivienda.

El hecho de que el piso se encuentre actualmente alquilado permite generar rentabilidad desde el primer día, sin necesidad de asumir un periodo inicial de desocupación. Esto convierte la propiedad en una alternativa a considerar para inversores que buscan incorporar a su cartera un activo situado en una ubicación consolidada de Barcelona y con potencial de revalorización.

Una oportunidad para adquirir una vivienda con una distribución funcional, buena luminosidad y una ubicación estratégica, en un entorno residencial con demanda y excelentes comunicaciones.

Vive donde mereces vivir.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.