Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



PISO EN RENTABILIDAD EN VENTA JUNTO A AVDA. TIBIDABO

Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

Precio	515.000 €
Sup. construida	81 m²
Habitaciones	3
Baños	2
Clasificación energética	Pendiente
Clasificación de emisiones	Pendiente
Año de construcción	1910
Planta	2
Altura real	3

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción
- ✓ Vistas
- ✓ Exterior



Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

Durán Carasso ofrece una excelente oportunidad de inversión junto a Av. Tibidabo – Piso de 81 m² con rentabilidad

Se vende piso de 81 m² actualmente alquilado, ideal para inversores que buscan una propiedad en una de las zonas con mayor demanda y excelente proyección de revalorización.

La vivienda dispone de 3 habitaciones, 1 baño completo y 1 aseo, con una excelente distribución que aprovecha al máximo el espacio. Se encuentra en buen estado de conservación, es exterior, muy luminosa y tranquila, características muy valoradas tanto por inquilinos como por propietarios.

Ubicada junto a la Avenida Tibidabo, goza de una excelente comunicación mediante metro y autobús, además de contar con todos los servicios a pocos pasos: comercios, supermercados, centros educativos, sanitarios y zonas verdes.

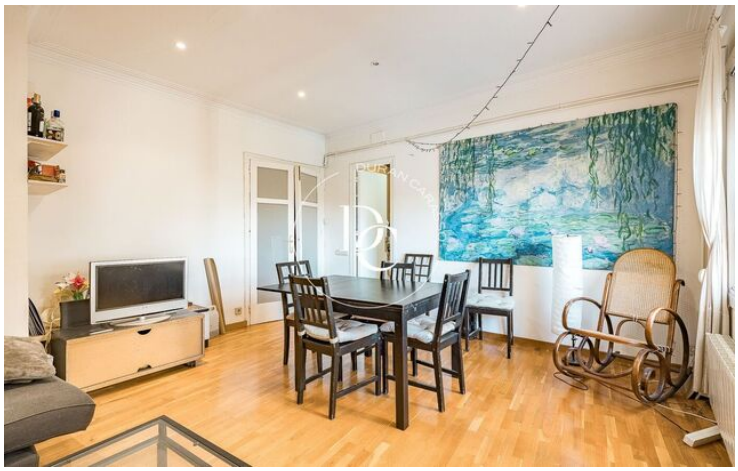
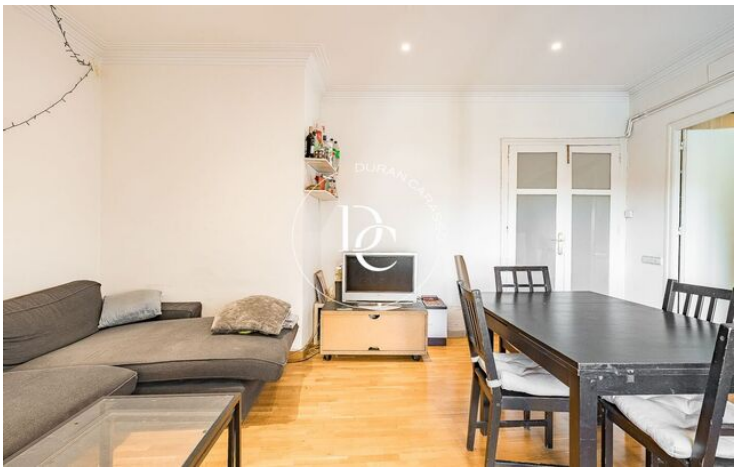
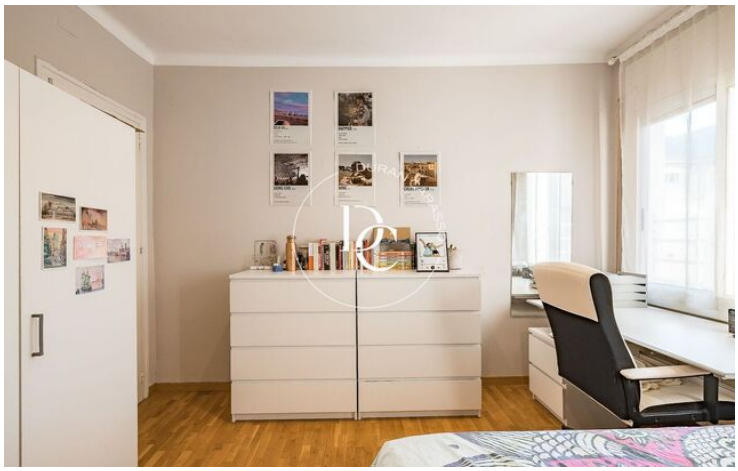
Al encontrarse actualmente alquilada, la vivienda ofrece una rentabilidad desde el primer día, evitando periodos de desocupación y convirtiéndose en una opción muy atractiva para quienes buscan una inversión sólida en una ubicación consolidada.

Características principales:

81 m² construidos.
Actualmente alquilado.
3 habitaciones.
1 baño completo y 1 aseo.
Piso exterior.
Muy luminoso y tranquilo.
Buen estado de conservación.
Excelente distribución.
Zona de alta demanda.
Junto a Avenida Tibidabo.
Metro, autobuses y todos los servicios a escasos minutos.

Una magnífica oportunidad para adquirir un inmueble con ingresos desde el primer momento, en una de las mejores zonas residenciales de Barcelona, con un elevado potencial de revalorización.

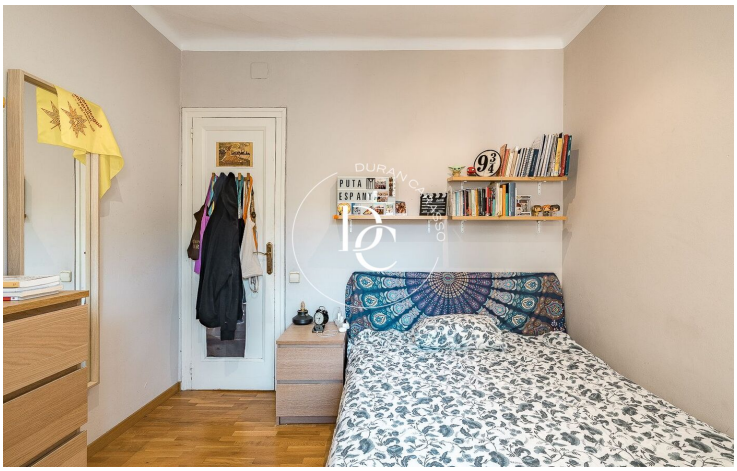
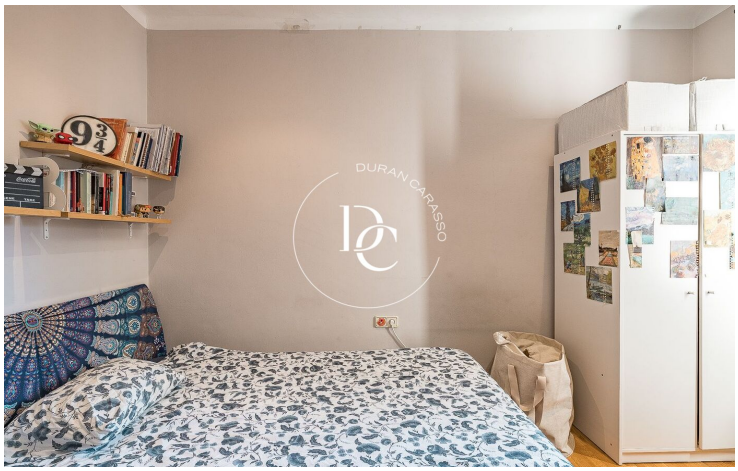









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es