

## ÁTICO DE LUJO CON TERRAZA EN VENTA EN SARRIÀ

Sarrià / Barcelona

### Precio

2.180.000 €

Sup. construida	265 m²
Sup. útil	232 m²
Habitaciones	5
Baños	5
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	120.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	D
Emisiones	22.00 co/m² año
Año de construcción	1989
Planta	4
Altura real	4

- |               |                       |
|---------------|-----------------------|
| ✓ Piscina     | ✓ Aire acondicionado  |
| ✓ Calefacción | ✓ Vistas a la montaña |
| ✓ Ascensor    | ✓ Seguridad           |
| ✓ Parking     | ✓ Terraza             |
| ✓ Conserje    | ✓ Balcón              |
| ✓ Exterior    |                       |



## Sarrià / Barcelona

Durán Carasso presenta este espectacular ático dúplex con piscina privada y vistas panorámicas en Sarrià.

En el corazón de Sarrià, una de las zonas más exclusivas y residenciales de Barcelona, se encuentra esta vivienda dúplex de alto standing, ubicada en una finca moderna y elegante que combina a la perfección confort, diseño y privacidad.

Con una superficie total de aproximadamente 260 m<sup>2</sup> construidos más 165 m<sup>2</sup> de terrazas, esta propiedad se distingue por su amplitud, su extraordinaria luminosidad, su estilo contemporáneo y sus impresionantes vistas sobre la ciudad y el mar.

La planta principal, de 196 m<sup>2</sup>, acoge un amplio y soleado salón-comedor con salida directa a una terraza con vistas despejadas, una moderna cocina totalmente equipada y funcional, cuatro dormitorios (uno en suite), dos baños completos y un aseo de cortesía. Cada espacio ha sido reformado con materiales de la más alta calidad, cuidando todos los detalles para ofrecer una experiencia de vida única.

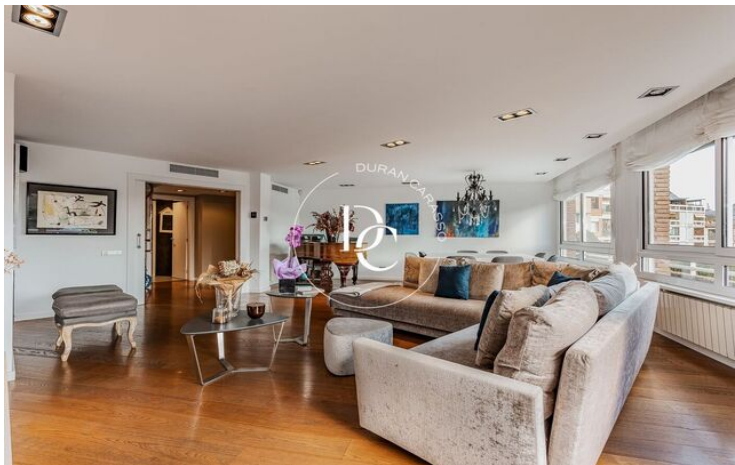
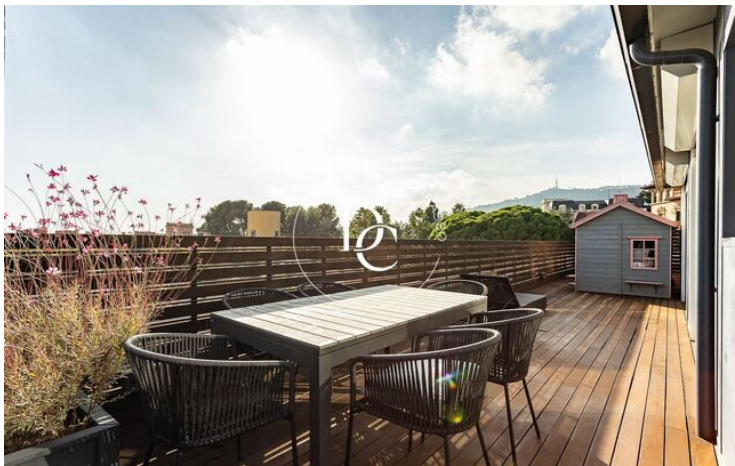
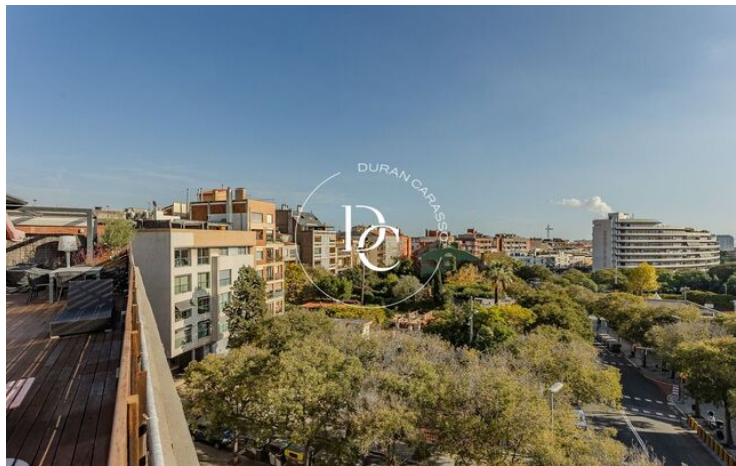
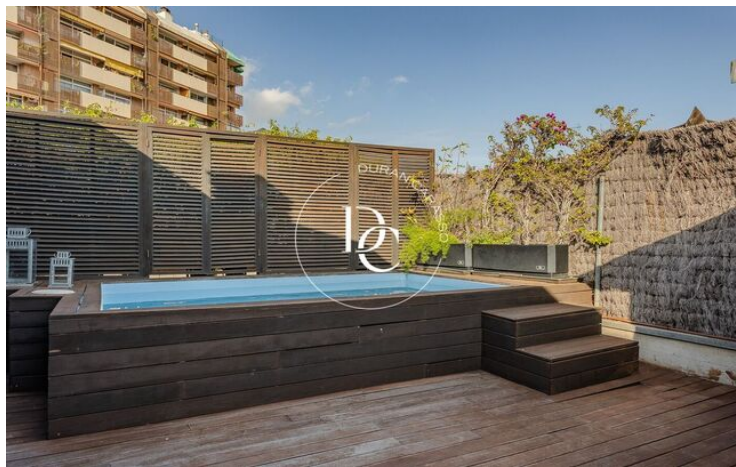
La planta superior, de 230 m<sup>2</sup>, está concebida como un espacio para el ocio y la relajación. Dispone de una gran sala polivalente, un aseo de cortesía y una amplia suite con baño completo. Desde aquí se accede a una terraza de 155 m<sup>2</sup> orientada al sur, con piscina privada, zona chill-out y comedor exterior, perfecta para disfrutar del sol y las vistas durante todo el año.

La finca, de construcción reciente, ofrece ascensor y servicio de conserjería. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento y cuenta con calefacción, aire acondicionado, sistema domótico y una orientación sur que garantiza luz natural todo el día.

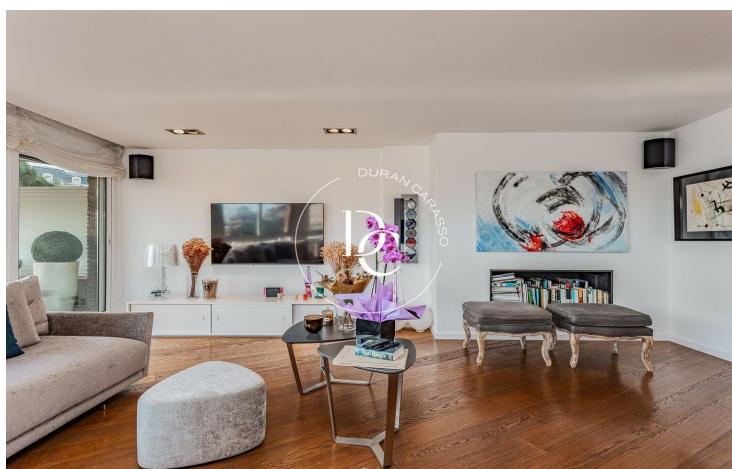
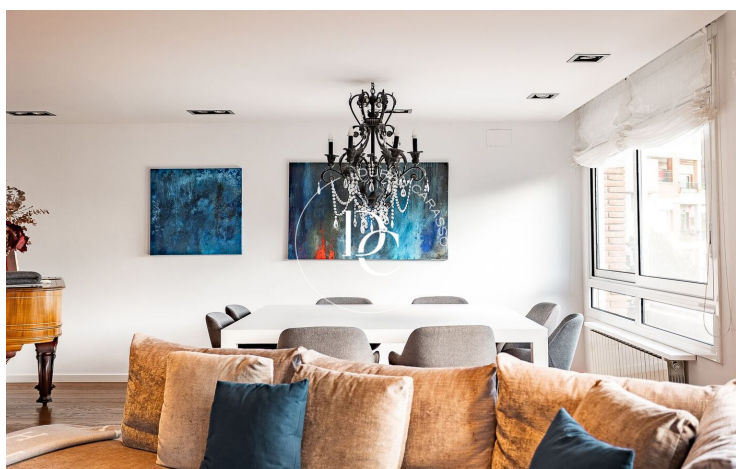
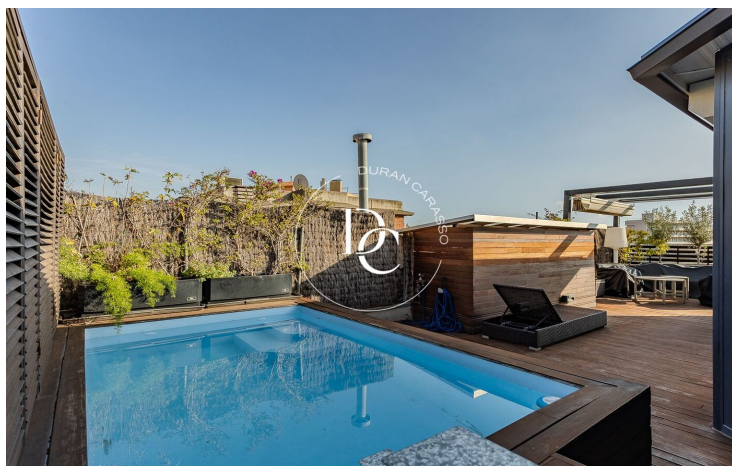
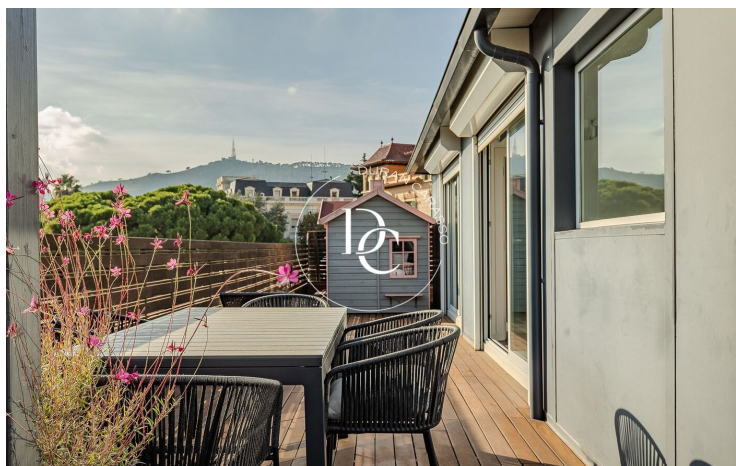
Privacidad, elegancia y vistas incomparables en una ubicación privilegiada hacen de este ático dúplex una residencia verdaderamente excepcional.

Vive donde mereces vivir.









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.