



## PISO DÚPLEX CON TERRAZA EN VENTA EN NOU BARRIS, BARCELONA

Verdún / Barcelona

### Precio

330.000 €

Sup. construida

98 m²

Sup. útil

73 m²

Habitaciones

3

Baños

2

Clasificación energética

E

Clasificación de emisiones

E

Año de construcción

2008

Planta

1

Altura real

1

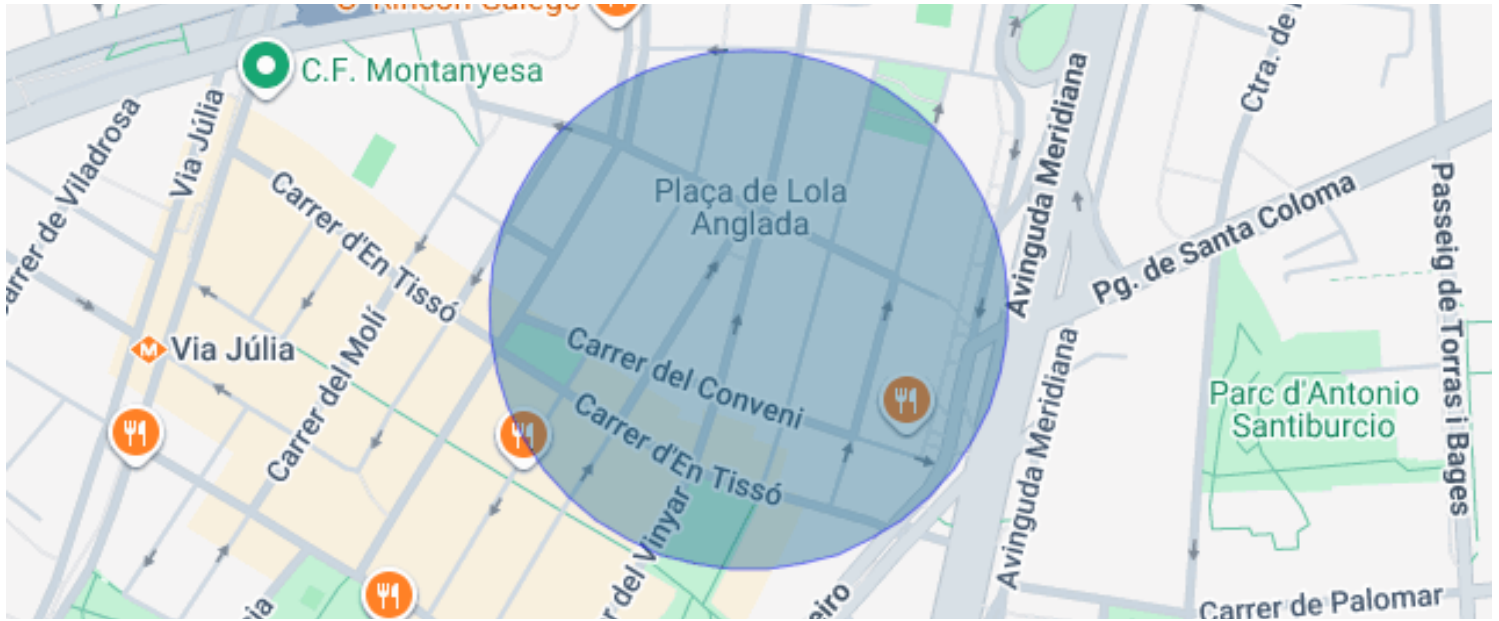
✓ Aire acondicionado

✓ Calefacción

✓ Terraza

✓ Armarios empotrados

✓ Exterior



## Verdún / Barcelona

Durán Carasso presenta este espectacular dúplex con gran terraza privada en Nou Barris, junto a Vía Júlia, una propuesta pensada para quienes valoran el equilibrio perfecto entre comodidad interior y disfrute del espacio exterior en Barcelona.

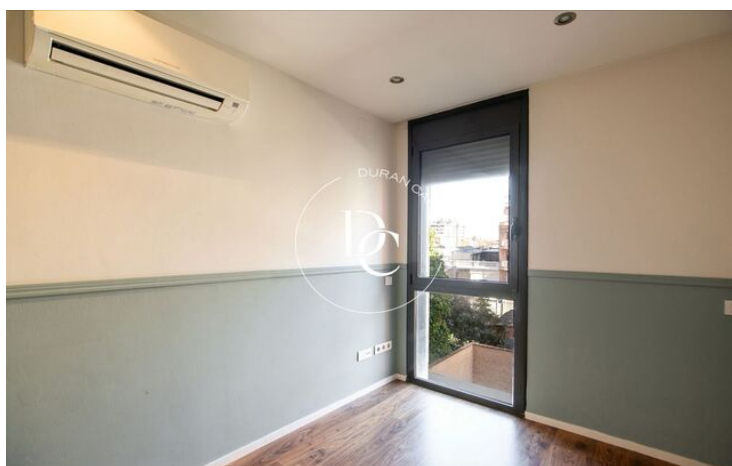
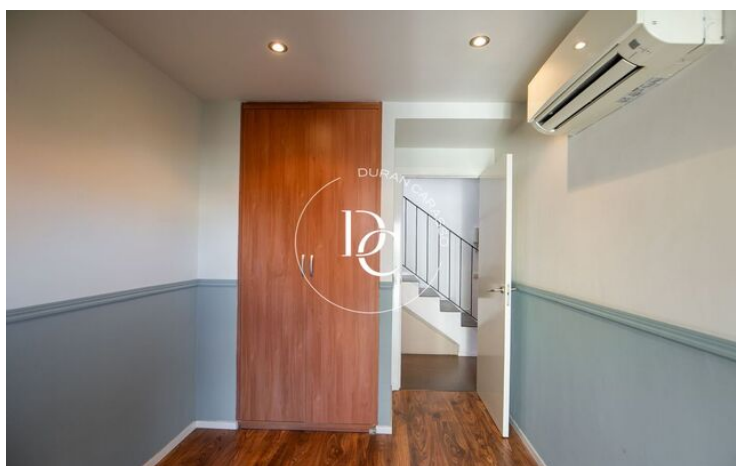
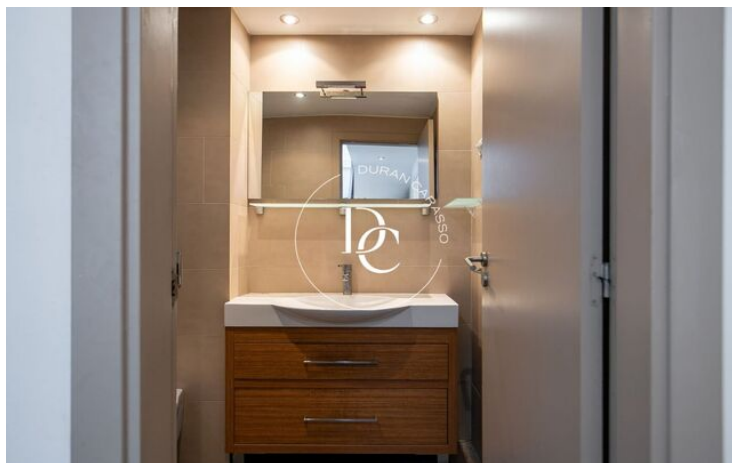
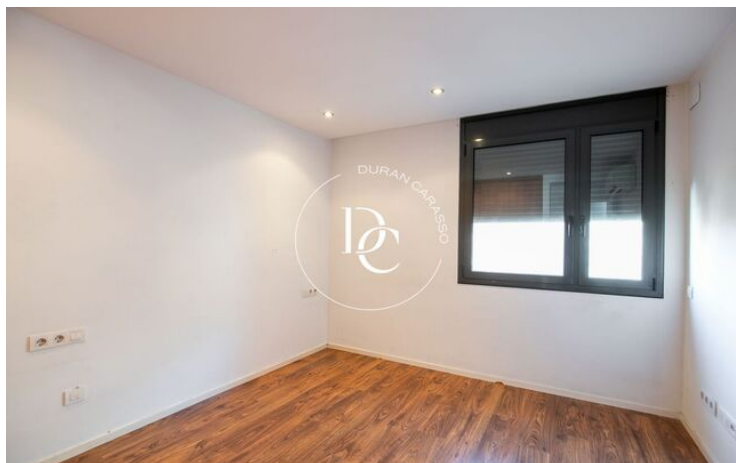
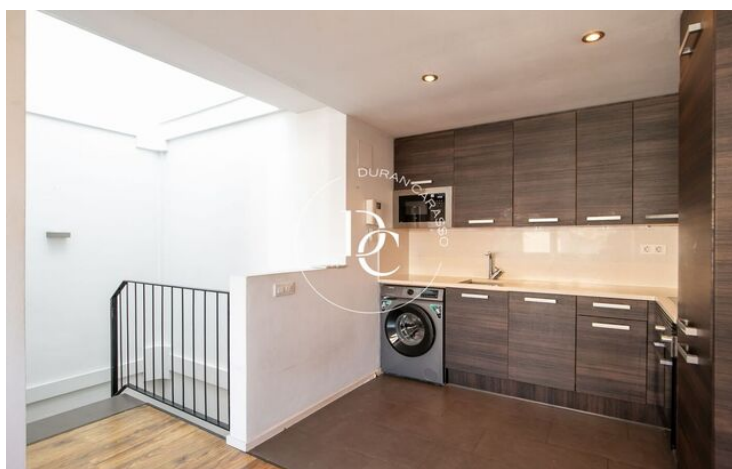
La vivienda cuenta con 74 m<sup>2</sup> construidos perfectamente aprovechados y se completa con una magnífica terraza tipo solárium de 25 m<sup>2</sup>, un auténtico lujo urbano que multiplica las posibilidades del hogar. Situado en una finca joven del año 2008, el piso se encuentra en un estado de conservación excelente, listo para entrar a vivir sin necesidad de reformas, algo cada vez más valorado en el mercado actual.

El dúplex se distribuye de manera funcional y muy cómoda, ofreciendo tres habitaciones, una de ellas doble, que se adaptan fácilmente a diferentes estilos de vida, ya sea para una familia, para quienes teletrabajan desde casa o para disponer de un espacio polivalente. Dispone además de un baño completo y un aseo, lo que aporta practicidad y confort en el día a día. Los armarios empotrados permiten mantener el orden y aprovechar al máximo cada metro cuadrado.

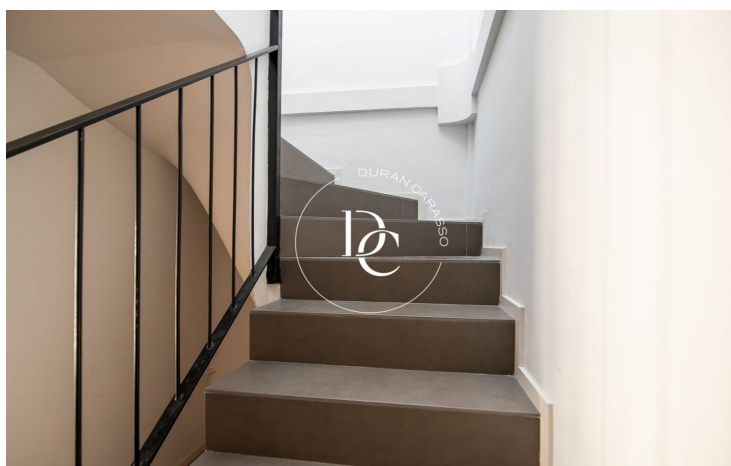
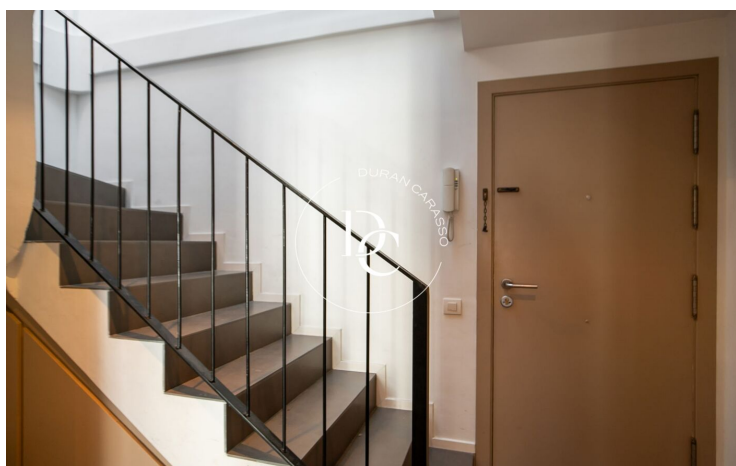
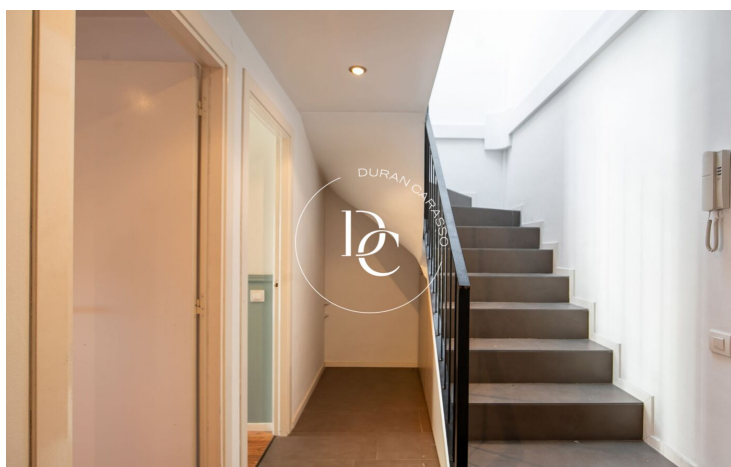
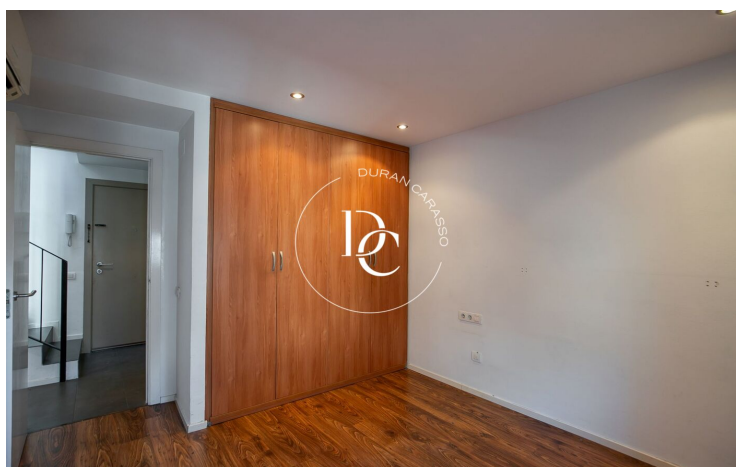
La vivienda está equipada con calefacción y aire acondicionado, garantizando una temperatura agradable durante todo el año. La cocina, totalmente equipada, combina funcionalidad y diseño, pensada para el uso diario sin renunciar a la comodidad.

Sin duda, uno de los grandes protagonistas de este dúplex es su terraza privada de 25 m², un espacio ideal para crear una zona chill-out, disfrutar de comidas al aire libre, relajarse al sol o incluso diseñar un pequeño jardín urbano en pleno Barcelona.

Ubicado en una zona muy bien comunicada, a escasos minutos de Vía Júlia, el entorno ofrece todo tipo de servicios como comercios, transporte público, centros educativos y zonas verdes, facilitando una vida cómoda y práctica. Una oportunidad única para disfrutar de un dúplex moderno con terraza en Barcelona. Vive donde mereces vivir.







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.