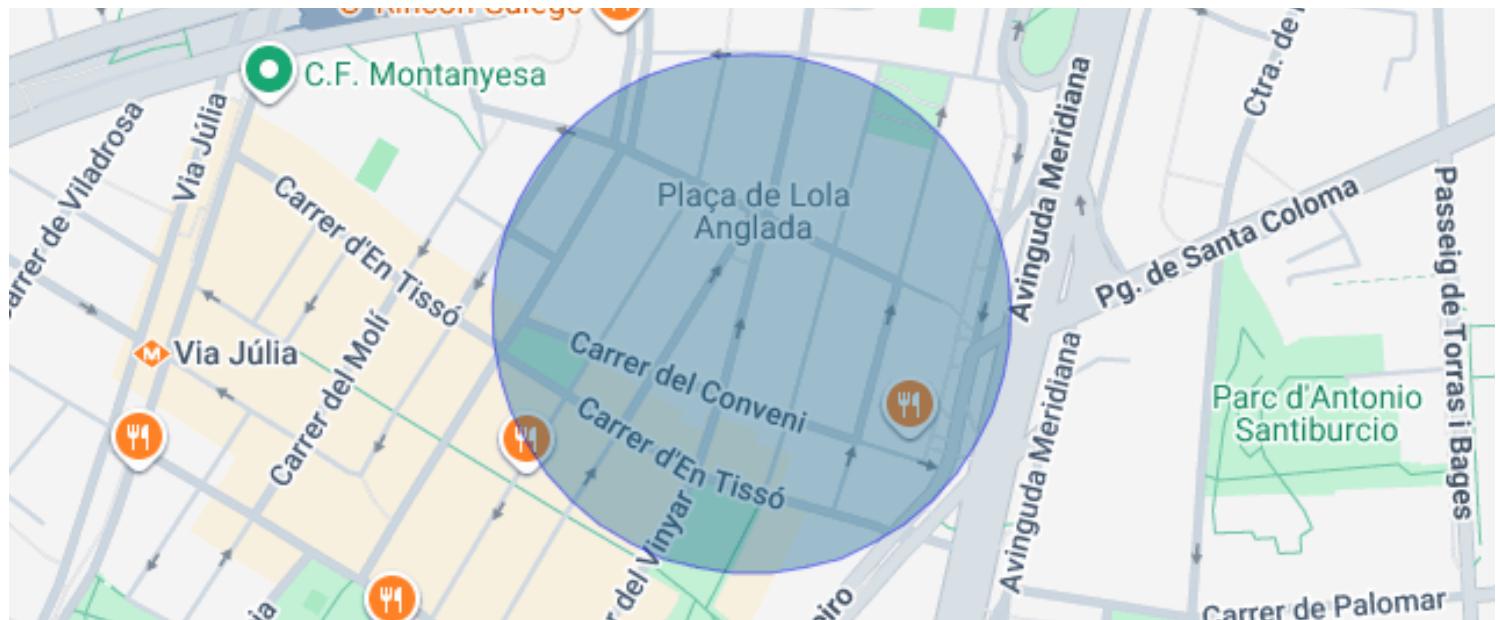




PISO DÚPLEX CON TERRAZA EN VENTA EN NOU BARRIS, BARCELONA

Verdún / Barcelona

Precio	330.000 €	✓ Aire acondicionado	✓ Calefacción
Sup. construida	98 m ²	✓ Terraza	✓ Armarios empotrados
Sup. útil	73 m ²	✓ Exterior	
Habitaciones	3		
Baños	2		
Clasificación energética	E		
Clasificación de emisiones	E		
Año de construcción	2008		
Planta	1		
Altura real	1		



Verdún / Barcelona

Durán Carasso presenta este espectacular dúplex con gran terraza privada en Nou Barris, junto a Vía Júlia, una propuesta pensada para quienes valoran el equilibrio perfecto entre comodidad interior y disfrute del espacio exterior en Barcelona.

La vivienda cuenta con 74 m² construidos perfectamente aprovechados y se completa con una magnífica terraza tipo solárium de 25 m², un auténtico lujo urbano que multiplica las posibilidades del hogar. Situado en una finca joven del año 2008, el piso se encuentra en un estado de conservación excelente, listo para entrar a vivir sin necesidad de reformas, algo cada vez más valorado en el mercado actual.

El dúplex se distribuye de manera funcional y muy cómoda, ofreciendo tres habitaciones, una de ellas doble, que se adaptan fácilmente a diferentes estilos de vida, ya sea para una familia, para quienes teletrabajan desde casa o para disponer de un espacio polivalente. Dispone además de un baño completo y un aseo, lo que aporta practicidad y confort en el día a día. Los armarios empotrados permiten mantener el orden y aprovechar al máximo cada metro cuadrado.

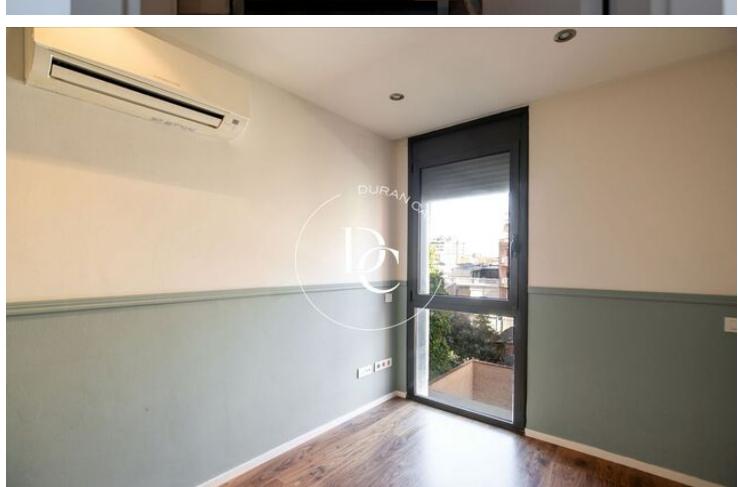
La vivienda está equipada con calefacción y aire acondicionado, garantizando una temperatura agradable durante todo el año. La cocina, totalmente equipada, combina funcionalidad y diseño, pensada para el uso diario sin renunciar a la comodidad.

Sin duda, uno de los grandes protagonistas de este dúplex es su terraza privada de 25 m², un espacio ideal para crear una zona chill-out, disfrutar de comidas al aire libre, relajarse al sol o incluso diseñar un pequeño jardín urbano en pleno Barcelona.

Ubicado en una zona muy bien comunicada, a escasos minutos de Vía Júlia, el entorno ofrece todo tipo de servicios como comercios, transporte público, centros educativos y zonas verdes, facilitando una vida cómoda y práctica. Una oportunidad única para disfrutar de un dúplex moderno con terraza en Barcelona. Vive donde mereces vivir.

Ref. 6270

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.