Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

ÁTICO EN VENTA EN EL CORAZÓN DE GRÀCIA

Vila de Gràcia / Barcelona

Precio	**415.000 €**
Sup. construida	66 m²
Habitaciones	2
Baño	1
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	147.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	29.00 co/m² año
Año de construcción	1973
Planta	4

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Amueblado
- ✓ Armarios empotrados

Vila de Gràcia / Barcelona

En pleno corazón del emblemático barrio de Gràcia, Duran Carasso presenta este acogedor y luminoso piso de casi 70 m², situado en una preciosa finca regia en excelente estado de conservación, en una tranquila calle peatonal.

La vivienda, ubicada en una tercera planta (sin ascensor), se encuentra en muy buen estado y destaca por su óptima distribución y su orientación sur, que regala luz natural durante todo el día.

Al acceder, nos recibe un amplio y soleado salón-comedor con grandes ventanales y agradables vistas despejadas. A su izquierda, la cocina independiente, práctica y bien equipada, ofrece dos zonas de trabajo diferenciadas que facilitan la organización y el confort diario. Desde la cocina se accede, además, a una funcional zona de aguas.

Un pasillo con detalles originales, como una pequeña bóveda en el techo, conduce a la zona de noche, donde encontramos un baño completo recientemente reformado con materiales actuales y elegantes. Este espacio da servicio a dos dormitorios exteriores:

Una habitación doble muy espaciosa, con armarios empotrados.

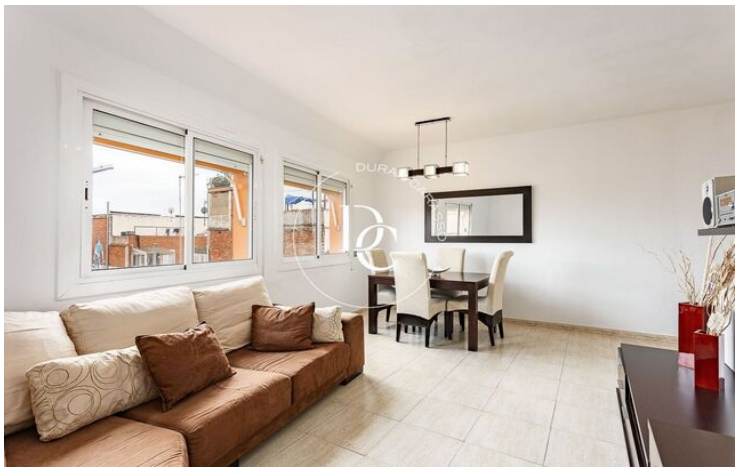
Una habitación individual, ideal como dormitorio adicional, despacho o vestidor.

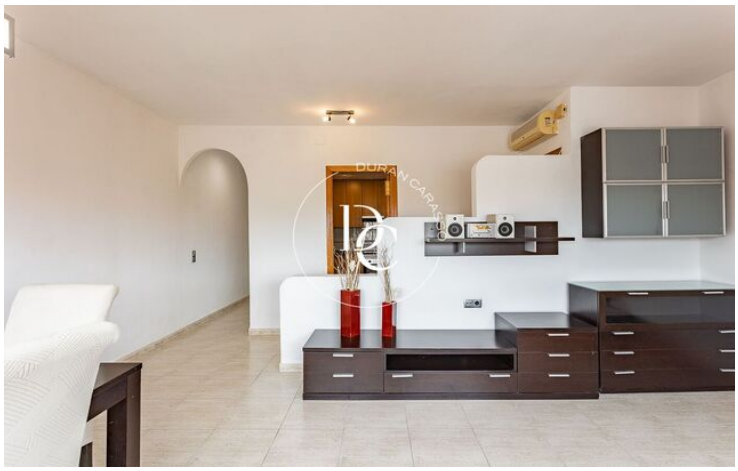
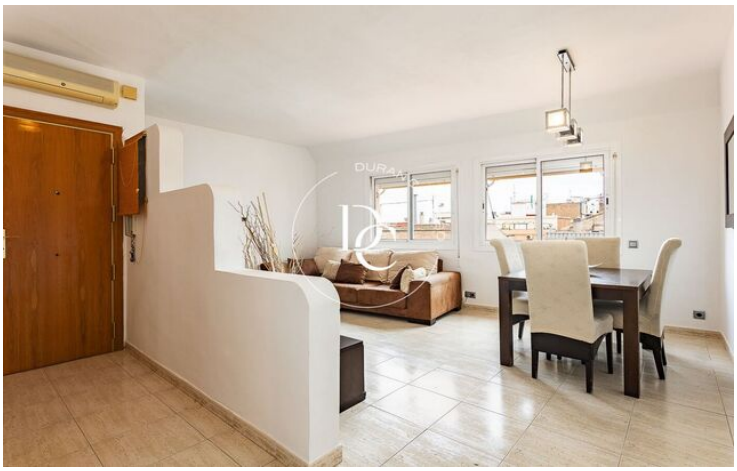
La finca ofrece fácil acceso, tranquilidad y ventilación cruzada. Además, dispone de una azotea comunitaria desde la que se disfrutan impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña.

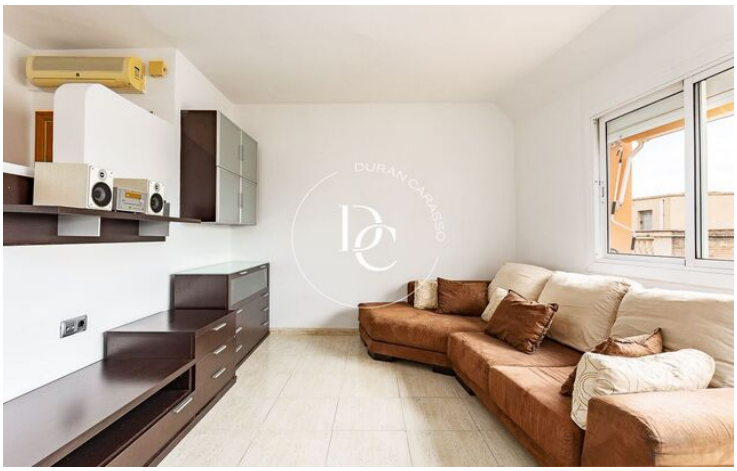
La ubicación es sencillamente inmejorable: a pocos minutos de la Plaça de la Vila y la Plaça del Sol, rodeada de comercios locales, bares con encanto, cines emblemáticos como los Verdi y perfectamente comunicada con toda la ciudad mediante las líneas de metro L3 (Lesseps/Fontana) y L4 (Joanic).

Un hogar ideal para quienes buscan luz, calma y la auténtica vida de barrio en Gràcia.

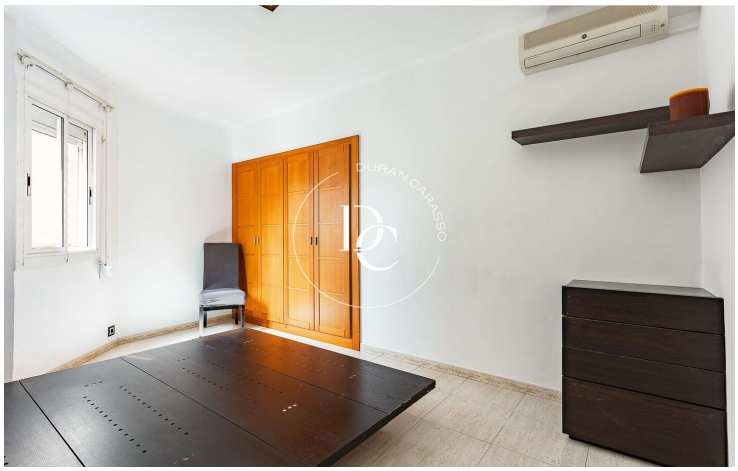
...

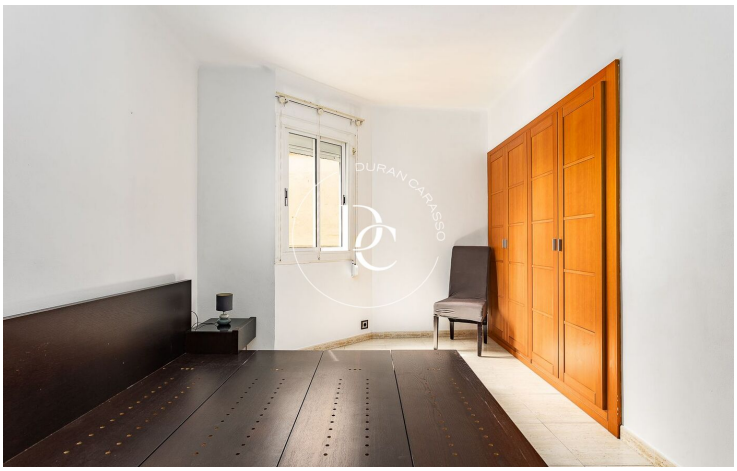




Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es