

## DÚPLEX EN VENTA EN GRÀCIA

Vila de Gràcia / Barcelona

### Precio

439.000 €

Sup. construida

150 m<sup>2</sup>

Sup. útil

130 m<sup>2</sup>

Habitaciones

4

Baños

2

Clasificación energética

Pendiente

Clasificación de emisiones

Pendiente

Planta

bj

✓ Aire acondicionado

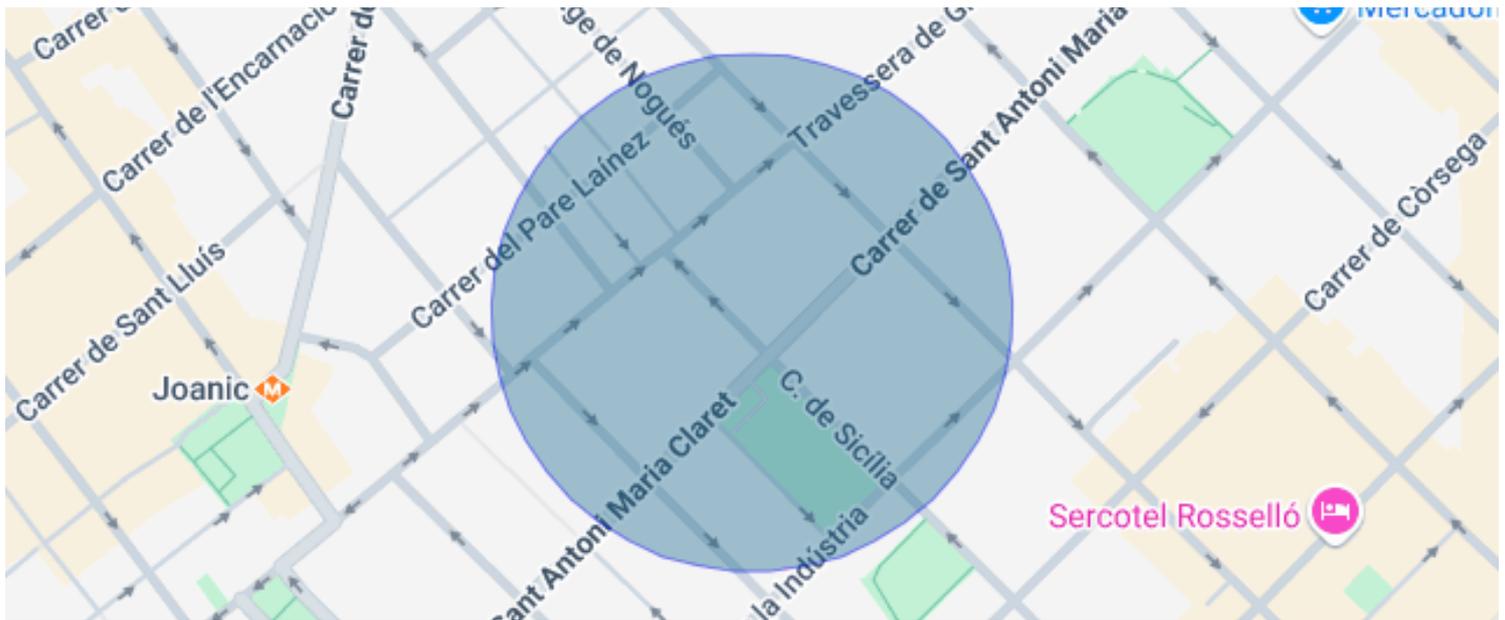
✓ Trastero

✓ Ascensor

✓ Terraza

✓ Conserje

✓ Armarios empotrados



## Vila de Gràcia / Barcelona

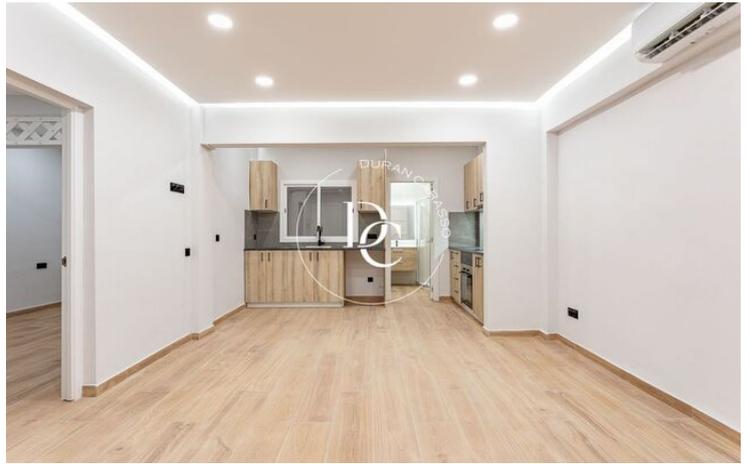
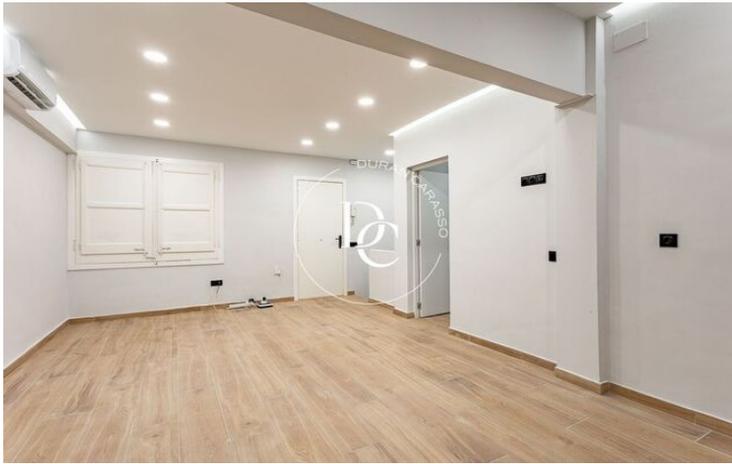
Este dúplex se encuentra en una zona céntrica y muy bien conectada de Barcelona, ofreciendo una oportunidad interesante para quienes valoran la tranquilidad dentro de un entorno urbano. La vivienda está recién reformada y destaca por una distribución funcional que optimiza cada metro cuadrado.

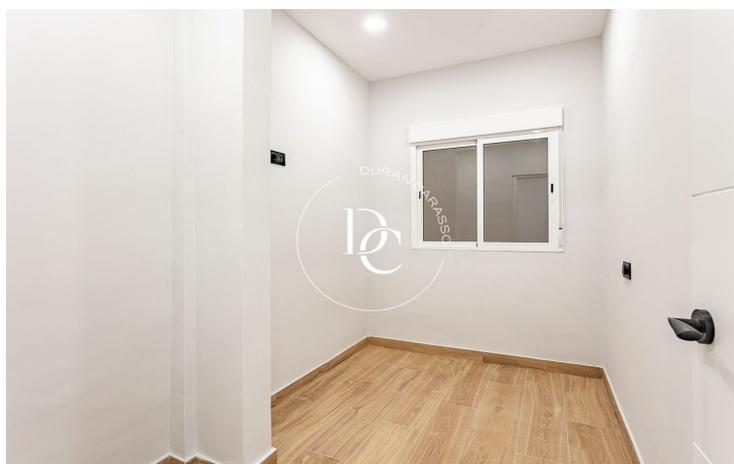
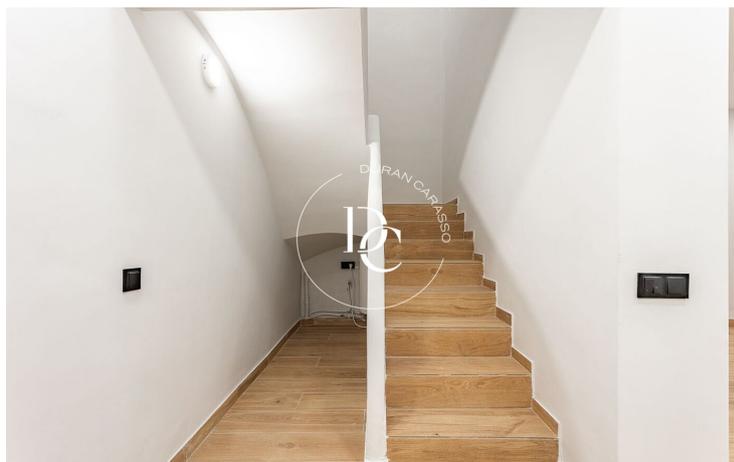
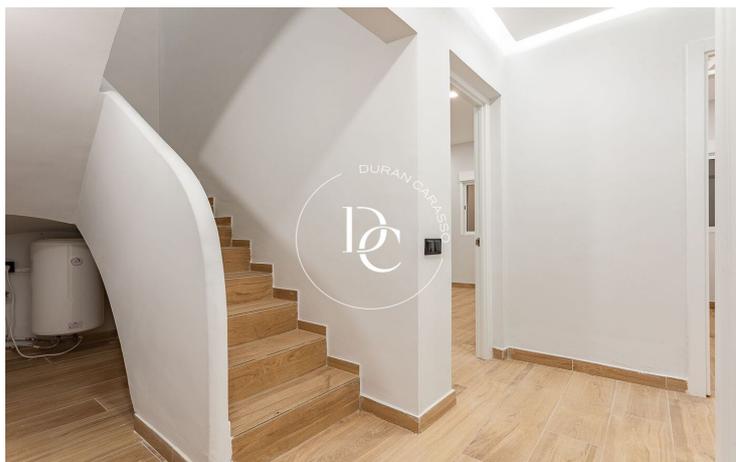
Cuenta con cuatro habitaciones, dos de ellas dobles, lo que ofrece versatilidad tanto para familias como para quienes necesitan combinar vida personal y profesional en casa. La cocina abierta se integra con el salón-comedor, formando una zona común cómoda y con gran potencial para adaptarse a las necesidades del futuro propietario. Dispone de dos baños completos, lo que añade comodidad al día a día.

Al estar ubicada en el interior del edificio, la vivienda queda protegida del ruido de la calle, proporcionando un ambiente tranquilo y privado en pleno Eixample. Es una opción sólida para quienes buscan ubicación y amplitud a un precio equilibrado.

Una propiedad práctica en una ubicación estratégica, con excelentes conexiones y todos los servicios a pocos pasos.

Vive donde mereces vivir.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.