



PISO REFORMADO EN VENTA EN GRÀCIA

Vila de Gràcia / Barcelona

Precio

425.000 €

Sup. construida

77 m²

Sup. útil

60 m²

Habitaciones

3

Baño

1

Clasificación energética

E

Índice prestación energética

182.00 kw h/m² año

Clasificación de emisiones

E

Emisiones

38.00 co/m² año

Año de construcción

1962

Planta

2

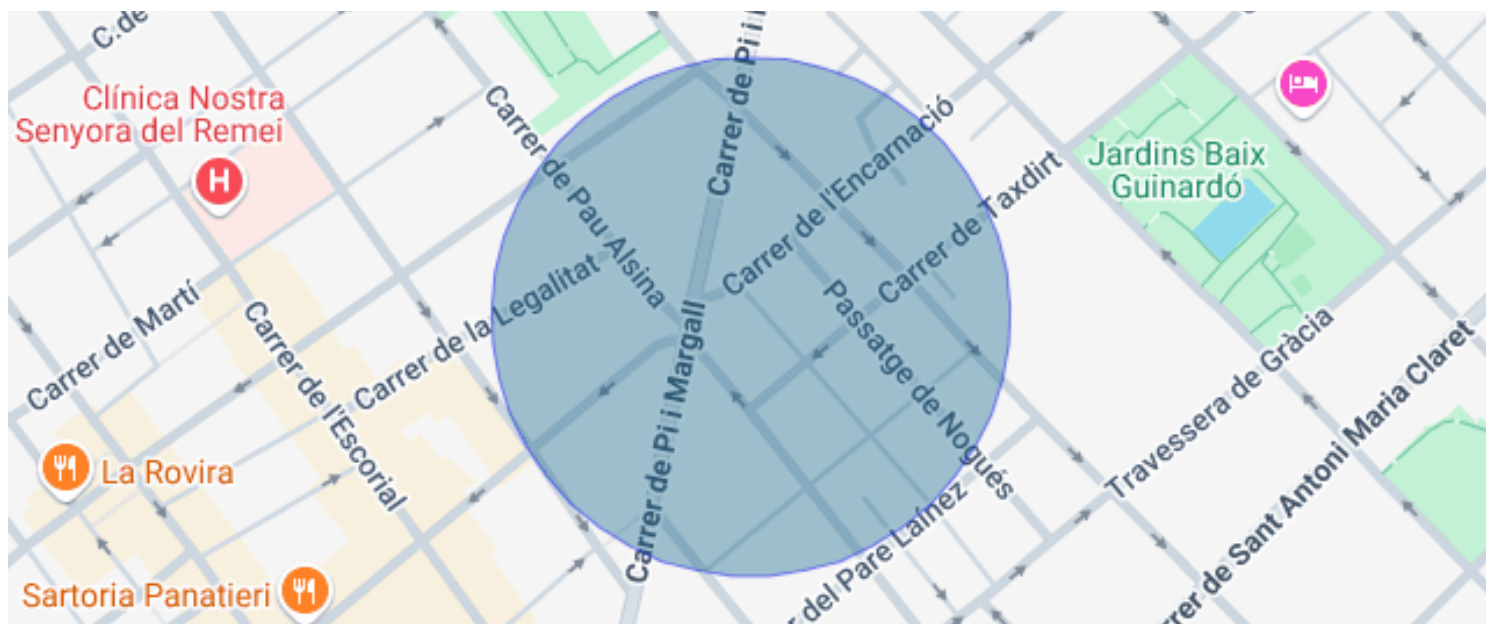
✓ Aire acondicionado

✓ Calefacción

✓ Ascensor

✓ Armarios empotrados

✓ Exterior

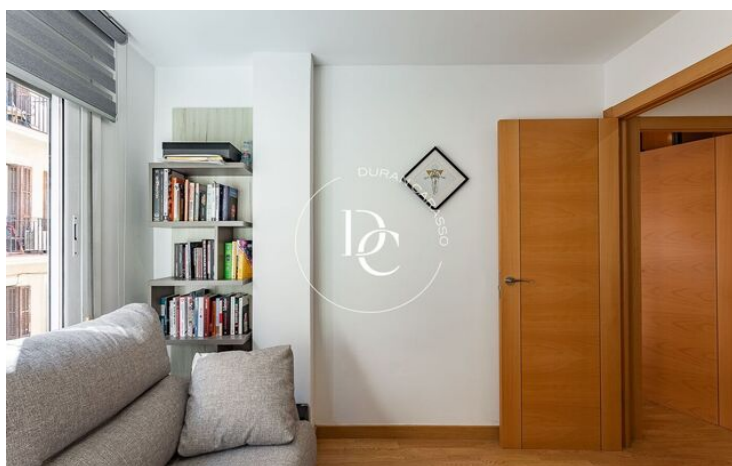
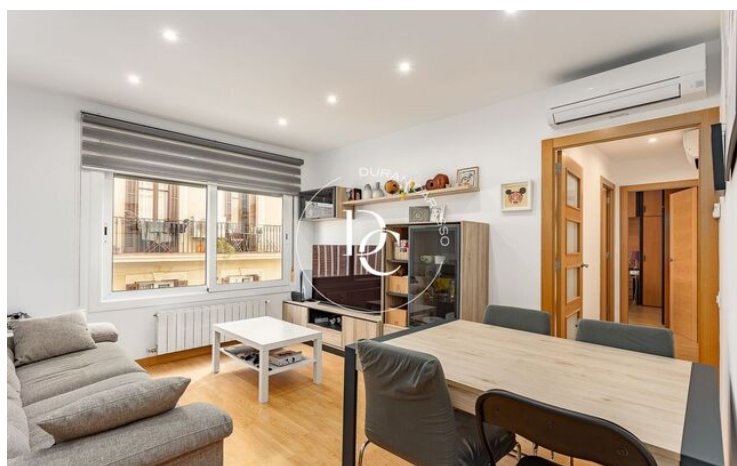
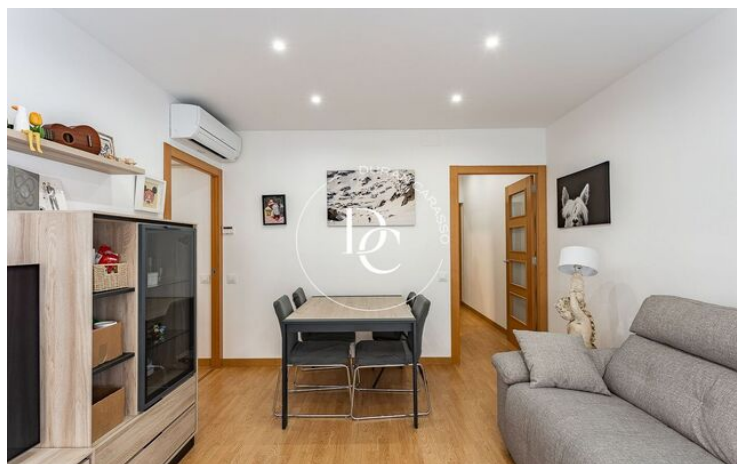


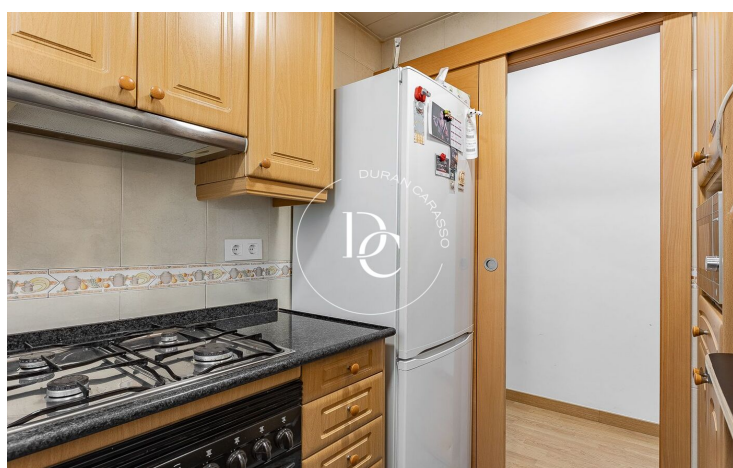
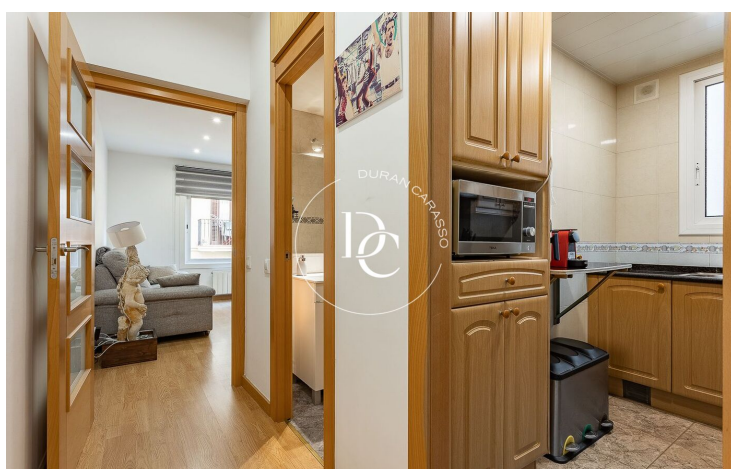
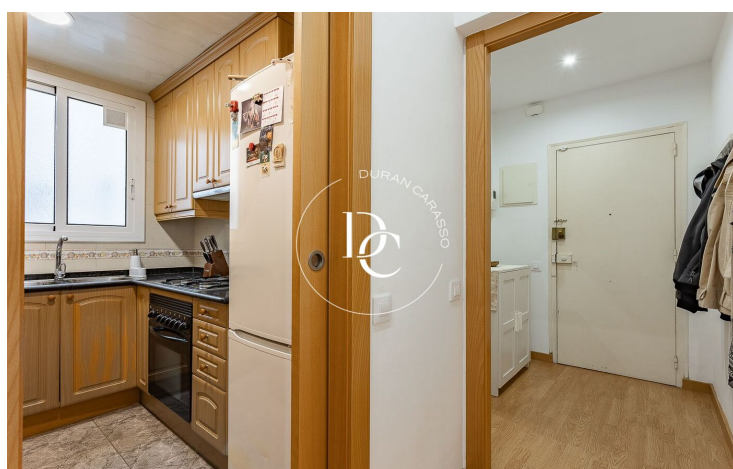
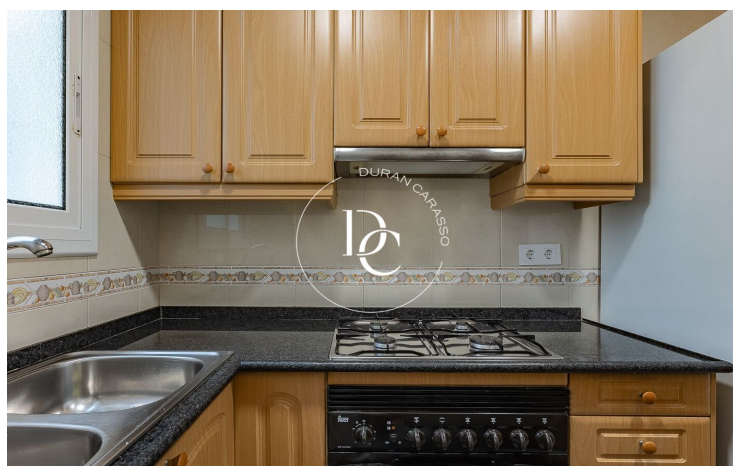
Vila de Gràcia / Barcelona

Ubicado en una de las zonas más auténticas y dinámicas de Barcelona, este piso de 3 habitaciones es una oportunidad única para quienes buscan instalarse sin preocuparse por reformas. La vivienda cuenta con dos amplias habitaciones dobles exteriores, una habitación individual, un baño completo, cocina independiente y una práctica zona de aguas.

El piso se encuentra en perfecto estado, con suelos de parquet, calefacción por radiadores de gas y dos splits de aire acondicionado que garantizan confort durante todo el año. La finca dispone de ascensor y acaba de superar favorablemente la ITE, lo que ofrece tranquilidad y garantía estructural.

Gràcia combina a la perfección vida de barrio, cultura, zonas verdes y una oferta gastronómica y comercial única en la ciudad. Perfectamente conectada con el resto de Barcelona, es ideal tanto para familias como para jóvenes profesionales.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.