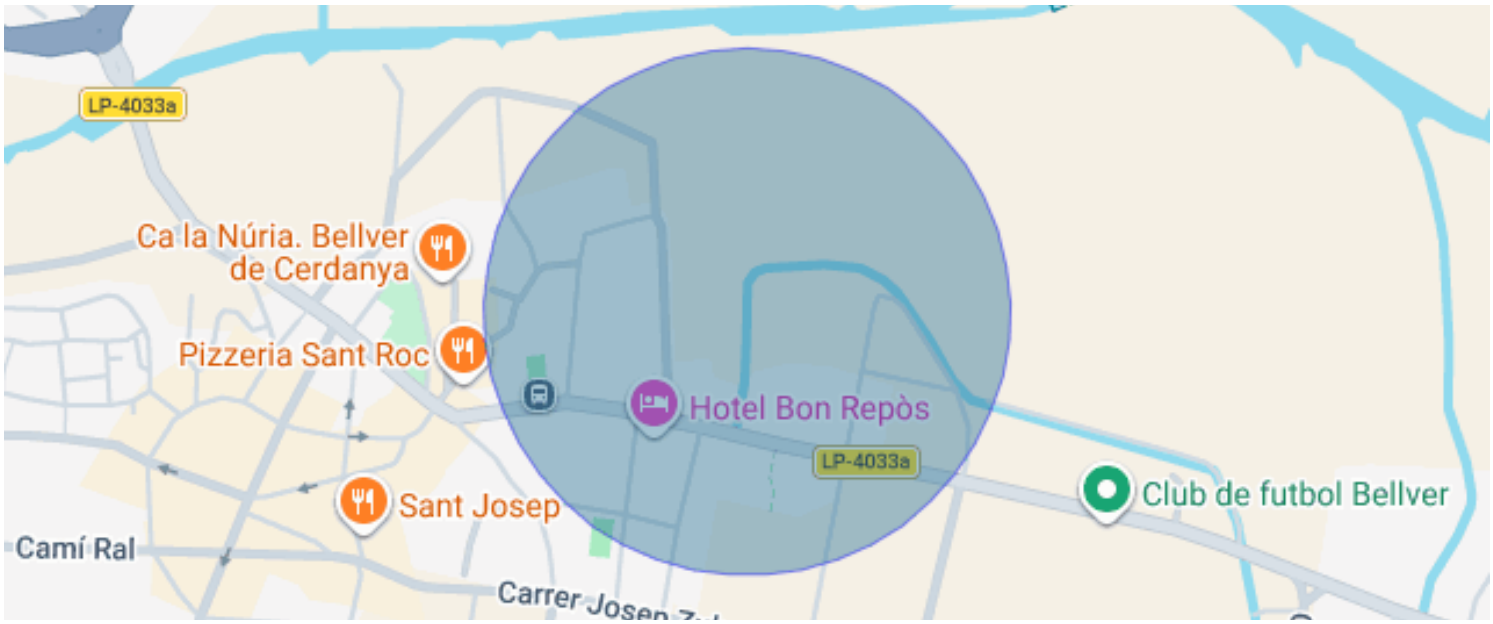


APARTAMENTO EN BELLVER DE CERDANYA

Bellver de Cerdanya / La Cerdanya

Precio	455.000 €
Sup. construida	92 m²
Habitaciones	3
Baños	2
Clasificación energética	A
Índice prestación energética	45.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	A
Emisiones	8.00 co/m² año
Año de construcción	2024
Planta	1

- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Trastero
- ✓ Parking



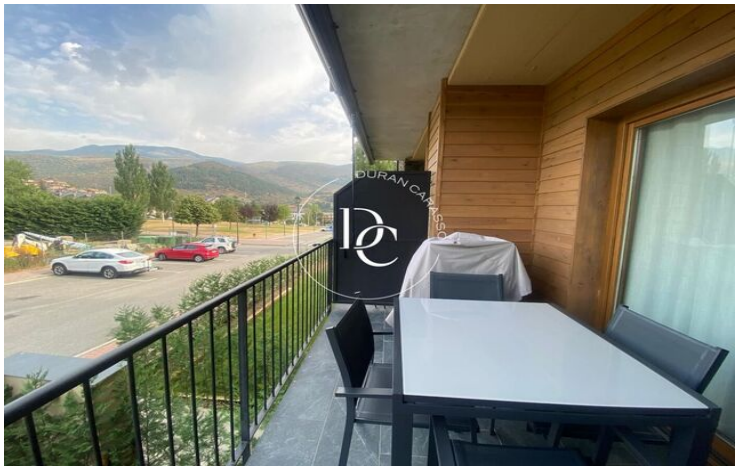
Bellver de Cerdanya / La Cerdanya

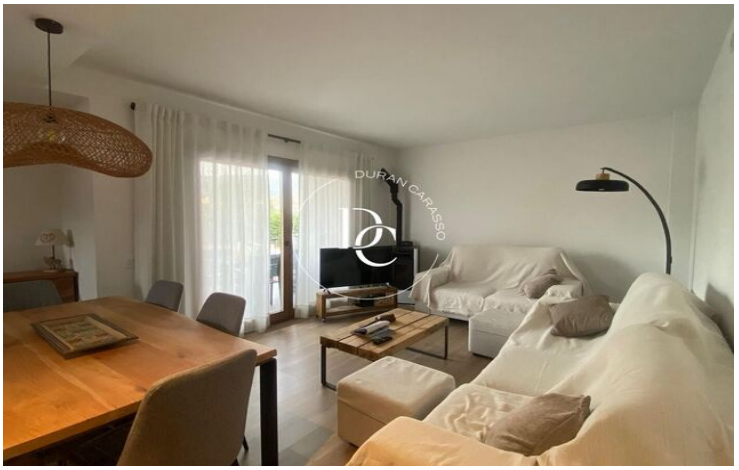
Durán Carasso presenta este apartamento seminuevo destaca por su muy buena ubicación en la bonita localidad de Bellver de Cerdanya. Situado a muy pocos pasos de la zona deportiva, los comercios locales y agradables áreas verdes, permite disfrutar del día a día a pie, con total comodidad y sin necesidad de usar el coche. El complejo residencial privado cuenta, además, con un fantástico jardín comunitario que se convierte en el lugar ideal para relajarse al aire libre.

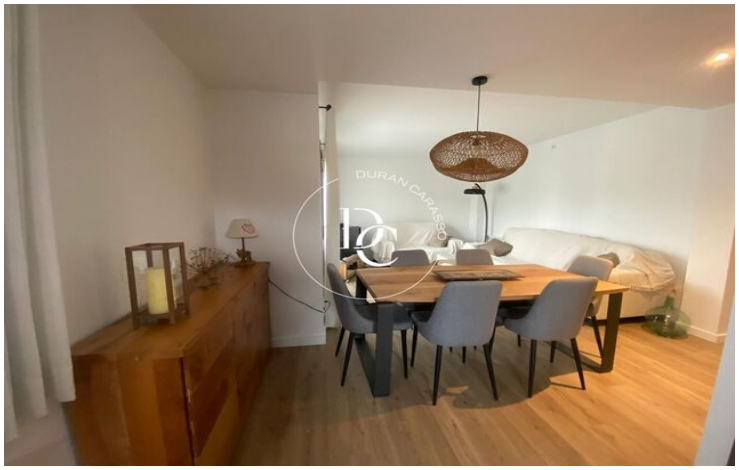
Un acogedor recibidor da paso a un luminoso salón comedor. Este espacio conecta directamente con una amplia terraza, el rincón perfecto para descansar y disfrutar del aire puro de la montaña. La cocina integrada optimiza la distribución y fomenta la convivencia de toda la familia. El confort térmico y el ahorro energético están garantizados gracias a la calefacción de gas y a un eficiente sistema de aerotermia para el agua caliente.

La zona de noche está diseñada para el bienestar familiar y ofrece tres amplias habitaciones dobles. Entre ellas destaca una magnífica suite con baño privado. Un segundo baño completo da servicio al resto del hogar; ambos están equipados con platos de ducha modernos y funcionales.
Para una comodidad absoluta, la propiedad incluye una plaza de parking de fácil acceso y un práctico trastero privado, espacio indispensable para guardar bicicletas, esquís y material de montaña. El edificio dispone de ascensor, lo que asegura una accesibilidad total.

Una vivienda altamente eficiente, funcional y con una localización privilegiada.





























Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Espanya, 16
17520, Puigcerdà
Tel: +34 972 475 677

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es