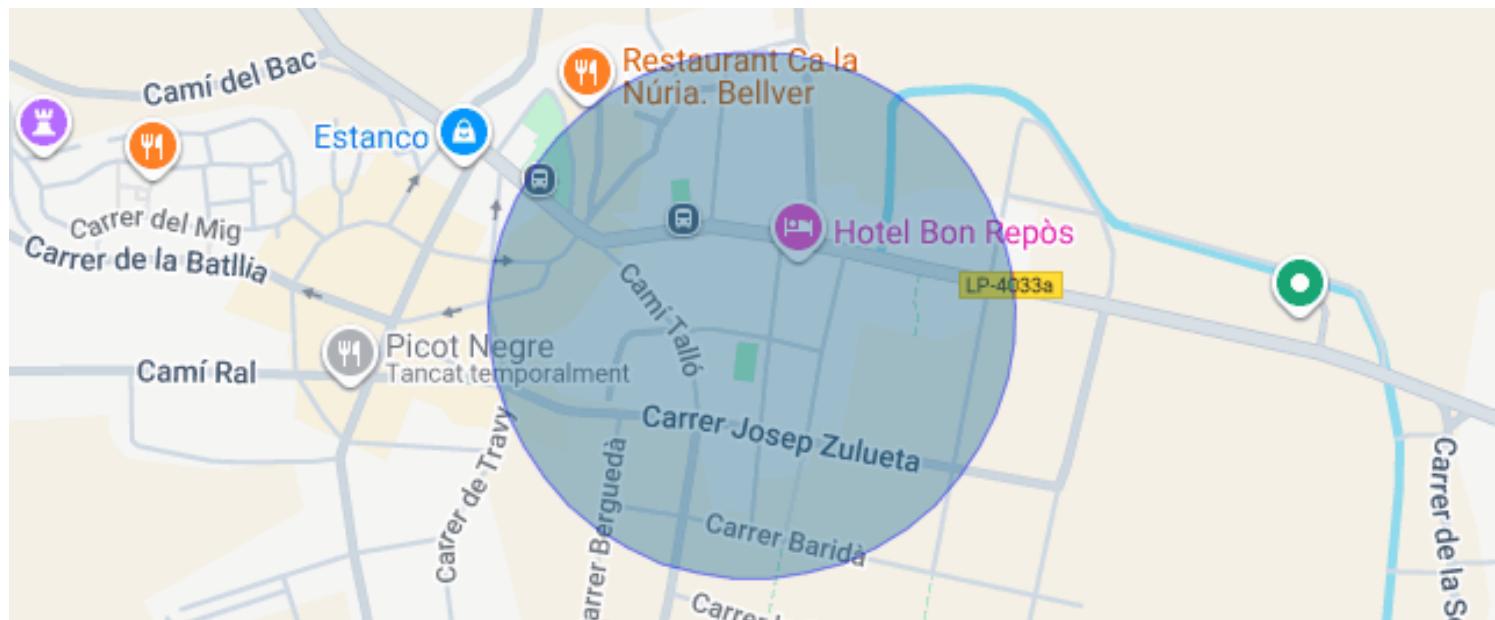




## BONITA CASA ADOSADA EN BELLVER DE CERDAÑA

Bellver de Cerdanya / La Cerdanya

Precio	470.000 €	✓ Calefacción	✓ Jardín
Sup. construida	179 m <sup>2</sup>	✓ Trastero	✓ Chimenea
Habitaciones	3	✓ Parking	✓ Armarios empotrados
Baños	3	✓ Exterior	
Clasificación energética	D		
Índice prestación energética	160.00 kw h/m <sup>2</sup> año		
Clasificación de emisiones	D		
Emisiones	33.00 co/m <sup>2</sup> año		
Año de construcción	2007		



## Bellver de Cerdanya / La Cerdanya

Durán Carasso presenta una vivienda que combina encanto, comodidad y una ubicación privilegiada en pleno corazón de Bellver. Esta bonita casa adosada, situada en una comunidad muy tranquila de solo cinco vecinos, ofrece un estilo de vida sereno y familiar, rodeado de naturaleza y con espacios amplios que invitan a disfrutar de cada momento.

En la planta principal, la casa recibe con una cocina funcional, un baño y un gran comedor presidido por una chimenea que aporta calidez a todo el ambiente. Los amplios ventanales permiten que la luz natural inunde la estancia y ofrecen acceso directo al jardín privativo, un espacio perfecto para relajarte al aire libre o para compartir comidas con familiares y amigos durante todo el año. Además, la vivienda disfruta de un extenso jardín comunitario, ideal para desconectar y disfrutar del entorno.

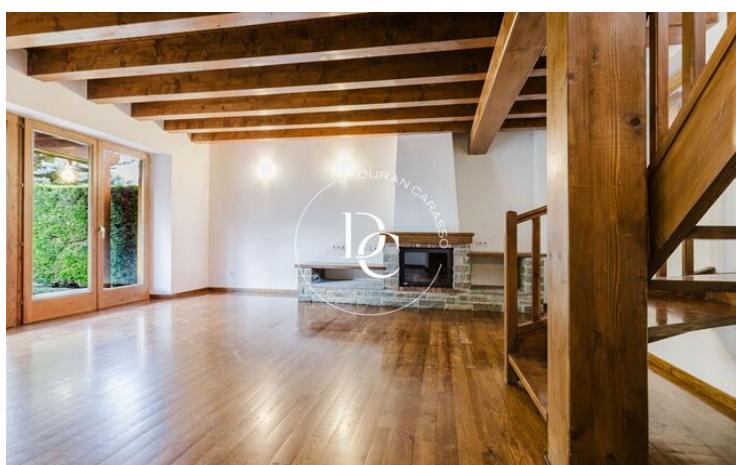
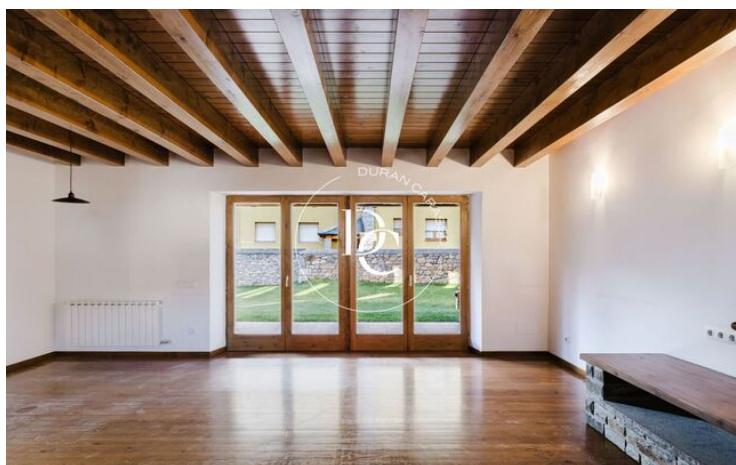
En la primera planta se ubica una suite acogedora, una habitación doble y una habitación individual, todas ellas luminosas y pensadas para garantizar el máximo confort. También en esta planta se encuentra un baño adicional que da servicio a las habitaciones. La tercera planta sorprende con un espacio diáfano lleno de luz, perfecto como sala de juegos, zona de lectura o incluso como una segunda área de descanso, ofreciendo así una gran versatilidad.

La orientación sur asegura una excelente iluminación natural durante todo el día. Para completar esta propuesta, la vivienda dispone de una amplia plaza de aparcamiento y un práctico trastero.

Vive donde mereces vivir.

Ref. 6237

Durán Carasso  
GRUPO INMOBILIARIO





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.