Ref. 6518

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



EXCLUSIVA CASA DE PUEBLO EN BELLVER DE CERDANYA

Bellver de Cerdanya / La Cerdanya

Precio	560.000 €
Sup. construida	181 m²
Habitaciones	3
Baños	2
Clasificación energética	Pendiente
Clasificación de emisiones	Pendiente
Año de construcción	1993

- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Chimenea
- ✓ Balcón
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Amueblado
- ✓ Parking



Bellver de Cerdanya / La Cerdanya

Durán Carasso presenta esta exclusiva casa de pueblo de estilo ceretano ubicada en el encantador casco antiguo de Bellver de Cerdanya. La propiedad destaca por su excelente orientación, que asegura calidez, sol y abundante luz natural durante todo el día, situándose además a un paso de todos los principales comercios, servicios y restaurantes locales de la zona.
La vivienda se distribuye de forma muy funcional y cómoda:

En la planta baja dispone de un gran garaje cerrado con capacidad para dos coches, una bodega rústica y salida a un jardín privado. Este espacio exterior resulta ideal para relajarse al aire libre y compartir momentos en familia disfrutando de unas magníficas vistas abiertas hacia todo el valle.

La primera planta alberga la luminosa zona de día, compuesta por un amplio salón comedor con chimenea y salida a un acogedor balcón con vistas despejadas al entorno, además de una práctica cocina independiente equipada con su propio balcón, desde donde también se aprecia todo el paisaje natural de la montaña, y un baño completo con plato de ducha.

Subiendo a la segunda planta se encuentra la tranquila zona de descanso, reservada para tres habitaciones amplias y completamente exteriores, junto con un segundo baño completo con bañera.

Finalmente, bajo el tejado de madera, la propiedad cuenta con una acogedora buhardilla que funciona como sala polivalente, ofreciendo un espacio extra muy práctico destinado al almacenaje.

Es una vivienda sólida, espaciosa y muy versátil, perfecta tanto como primera o segunda residencia.

Honorarios de la agencia: incluidos en el precio o a cuenta del vendedor.

Impuestos y gastos de compra (a cargo del comprador, no incluidos en el precio):

Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP): sujeto a la tarifa vigente en Cataluña, que actualmente, con...





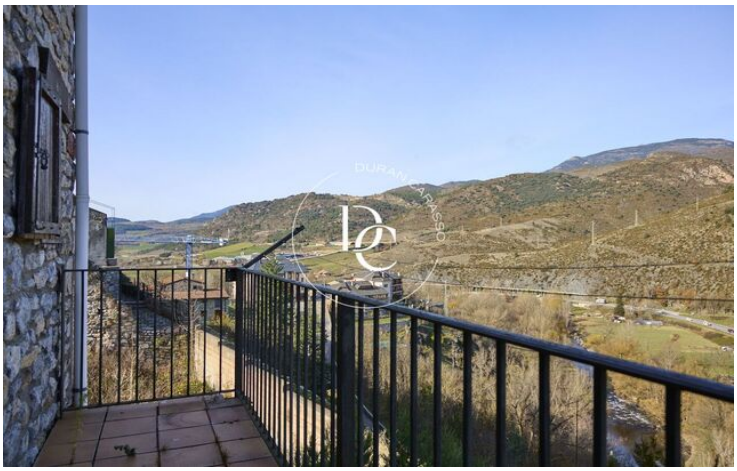




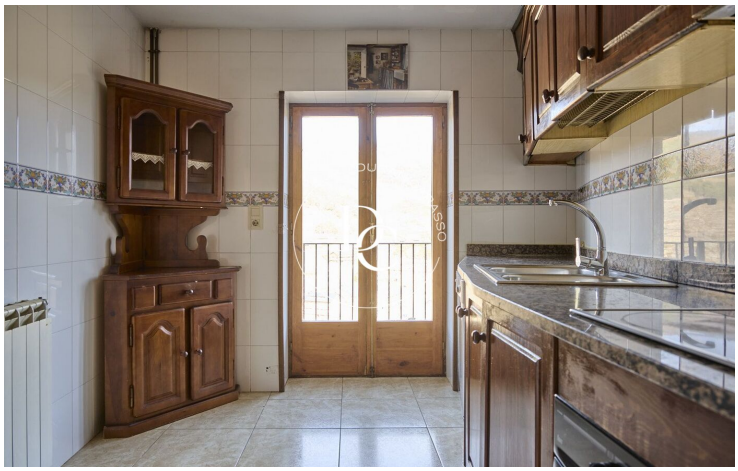
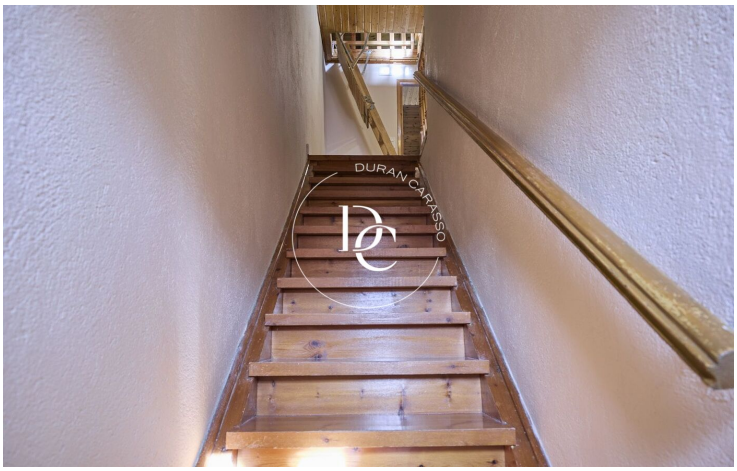












Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Espanya, 16
17520, Puigcerdà
Tel: +34 972 475 677

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es