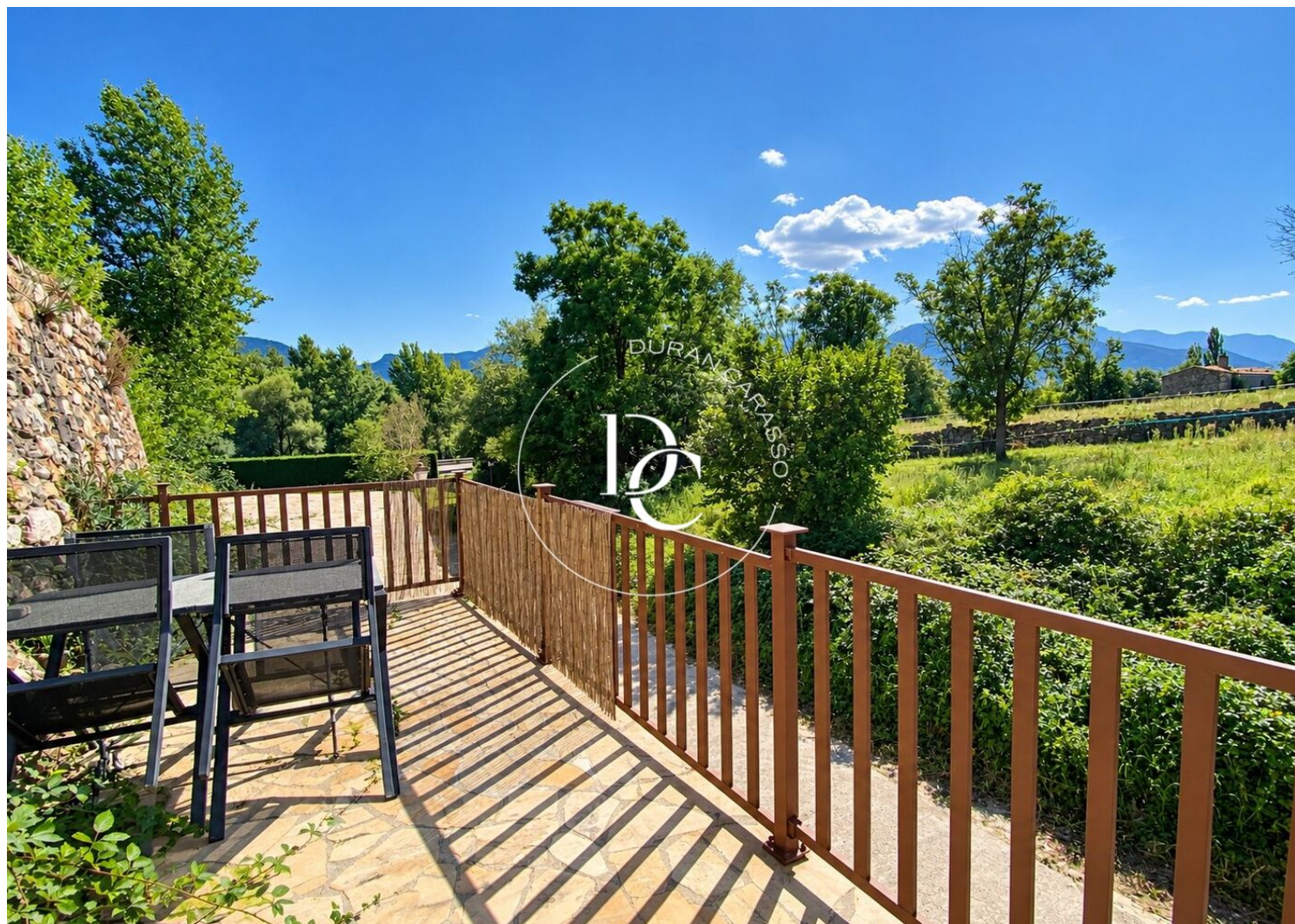




## ESTUDIO EN ALQUILER EN BELLVER DE Cerdanya

Bellver de Cerdanya / La Cerdanya

### Precio

680 € / mes

Sup. construida

44 m<sup>2</sup>

Sup. útil

38 m<sup>2</sup>

Baño

1

Clasificación energética

E

Índice prestación energética

81.00 kw h/m<sup>2</sup> año

Clasificación de emisiones

G

Emisiones

479.00 co/m<sup>2</sup> año

Año de construcción

1990

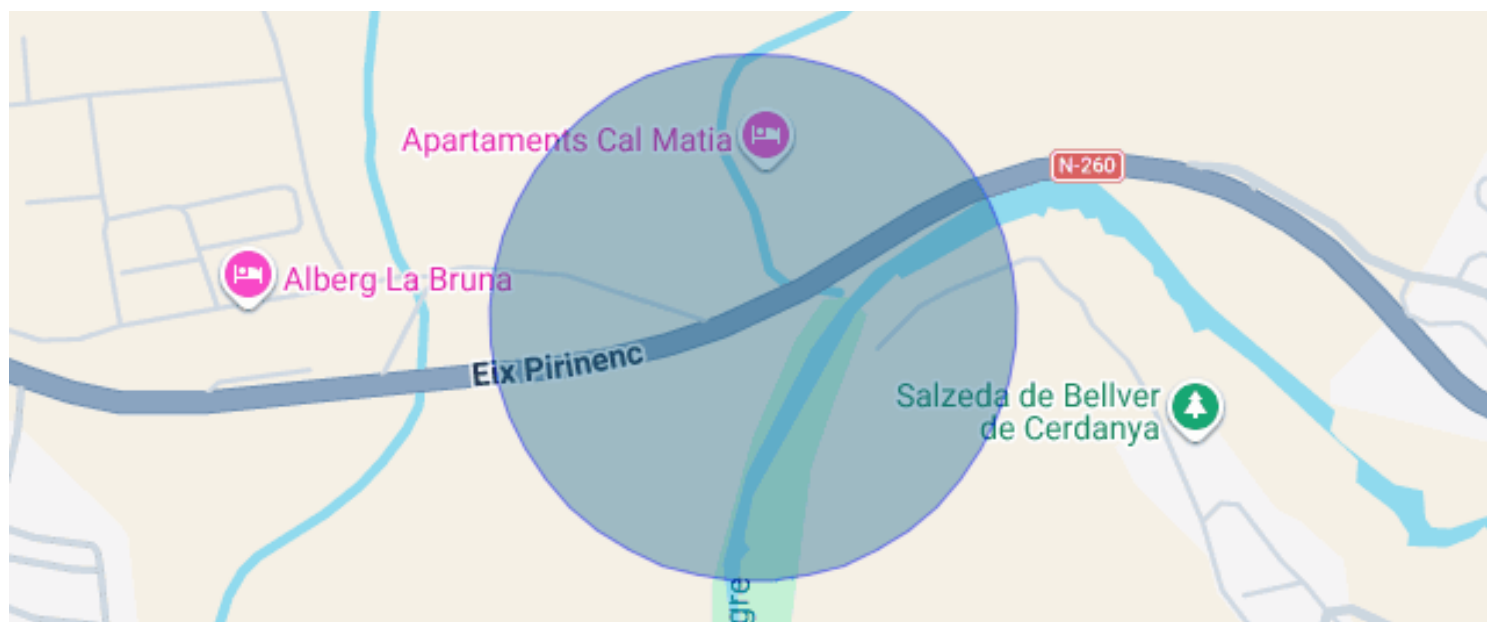
✓ Calefacción

✓ Vistas

✓ Amueblado

✓ Terraza

✓ Armarios empotrados



## Bellver de Cerdanya / La Cerdanya

Durán carasso presenta este acogedor estudio de concepto abierto situado en Bellver de Cerdanya. Es una oportunidad única para aquellos que buscan un refugio perfecto en el corazón del Pirineo, un espacio donde el confort moderno se fusiona armónicamente con el entorno natural privilegiado. La vivienda destaca por su distribución inteligente y completamente diáfana, diseñada para aprovechar al máximo cada metro cuadrado, ofreciendo un amplio y luminoso salón-comedor que convive en armonía con una cocina abierta totalmente funcional y una acogedora zona de dormitorio integrado, creando así un ambiente cálido y unificado que se completa con un baño independiente y totalmente equipado.

El gran atractivo de este estudio es la salida directa a la terraza privada, que se convierte en un sitio ideal para relajarse, desconectar de la rutina diaria y gozar de unas excelentes vistas panorámicas del paisaje de la Cerdanya, completamente rodeado de naturaleza, montañas y aire puro. Además, para una total comodidad y practicidad en el día a día, la propiedad cuenta con aparcamiento en el recinto exterior. Esta propiedad es ideal para aquellos que quieran una segunda residencia para escapadas de fin de semana, vacaciones de montaña o amantes del esquí y el ciclismo, que desean un lugar de descanso estratégico, práctico y confortable cerca de las principales estaciones de la comarca, ideal para gozar de la calma y del esplendor de la naturaleza durante todas las estaciones del año.

### CONTRATO TEMPORADA VACACIONAL

Alquiler de un año segunda Residencia : 680 euros/mes, que incluyen la parte proporcional del IBI y los gastos comunitarios. Los subministros ( luz, agua, tasa de recogida basuras ) no estan incluidos.

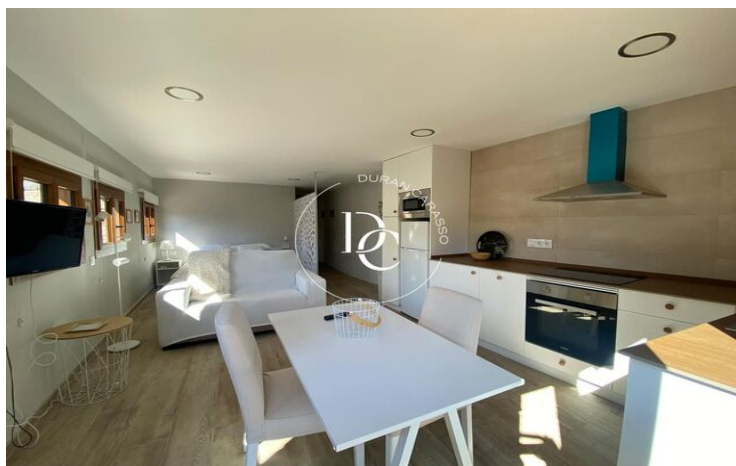
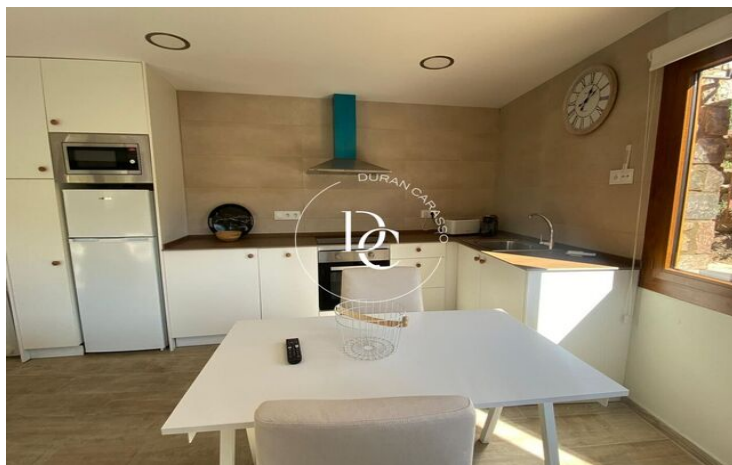
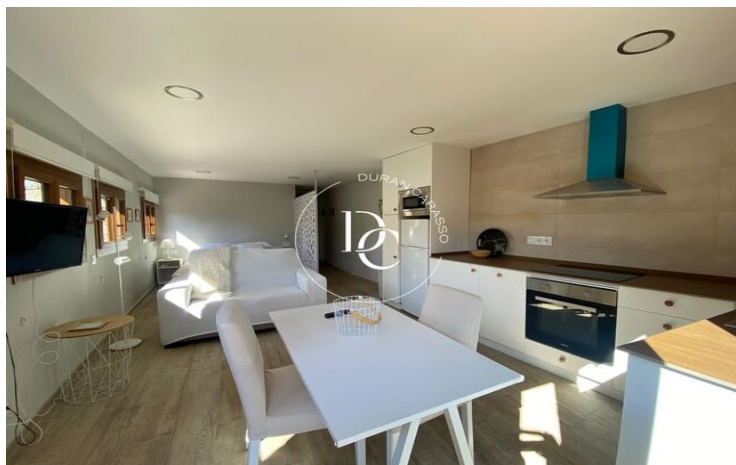
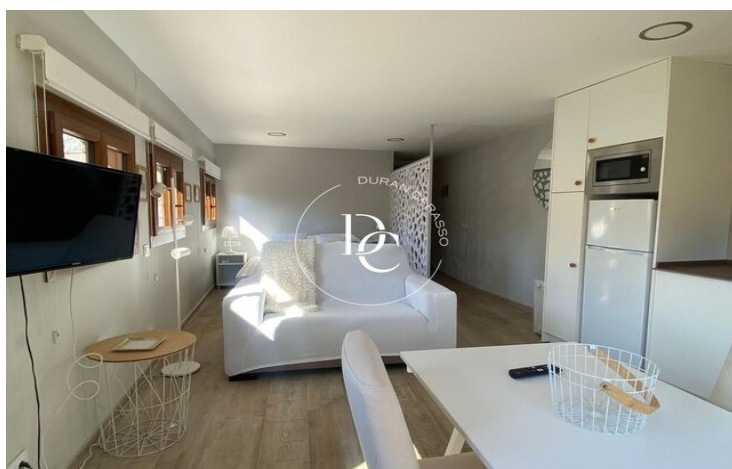
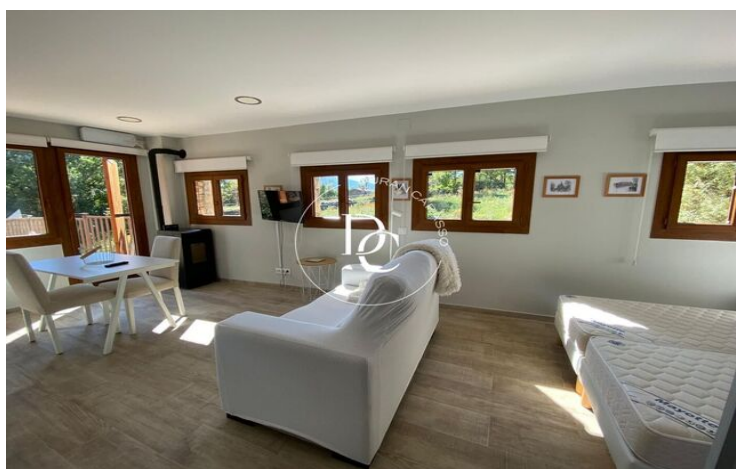
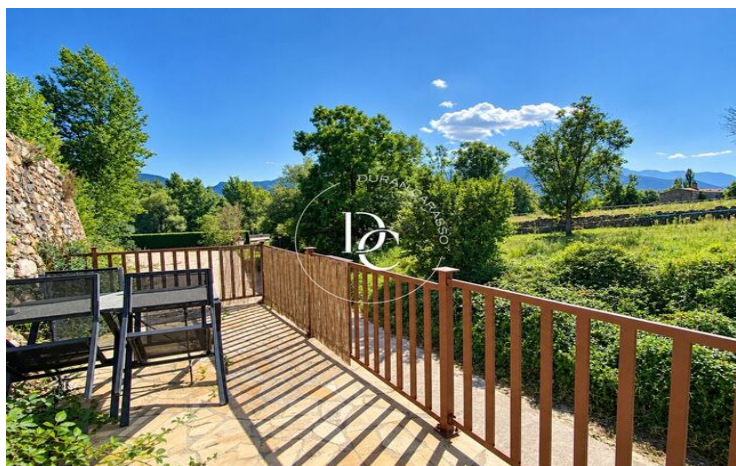
Capacidad: 2 personas

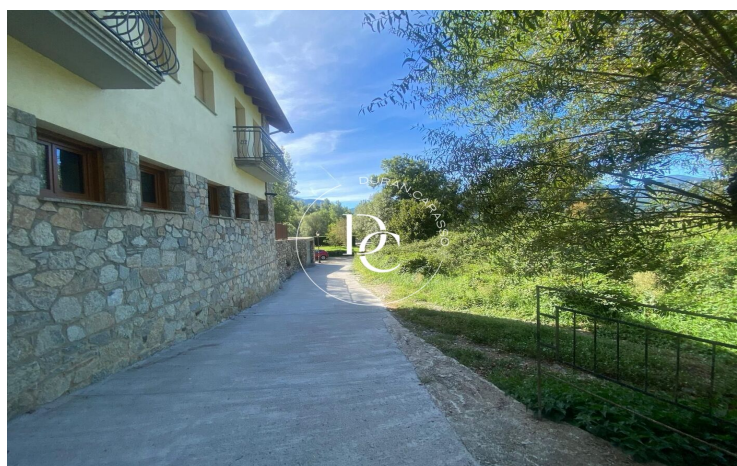
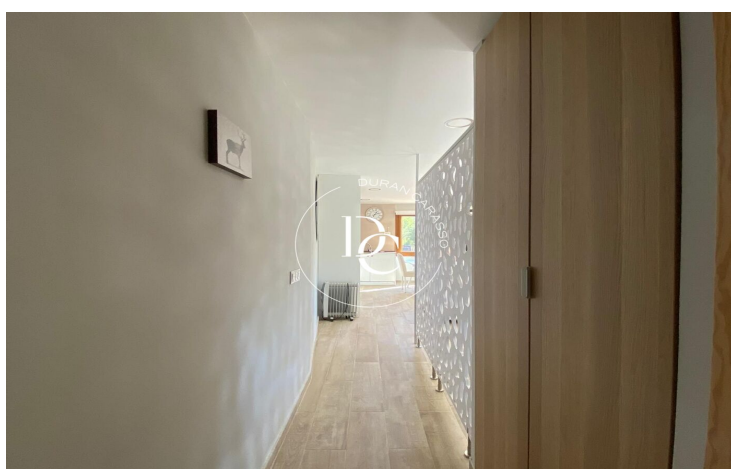
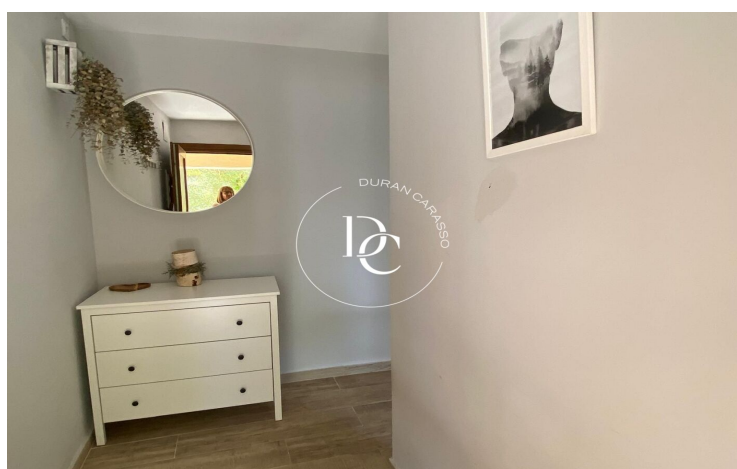
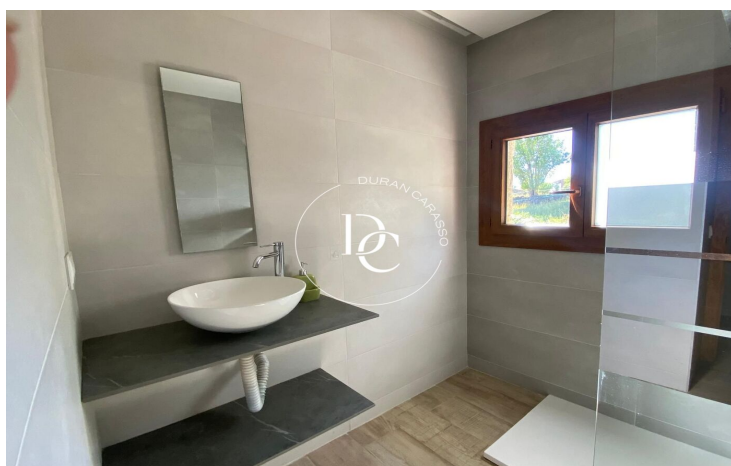
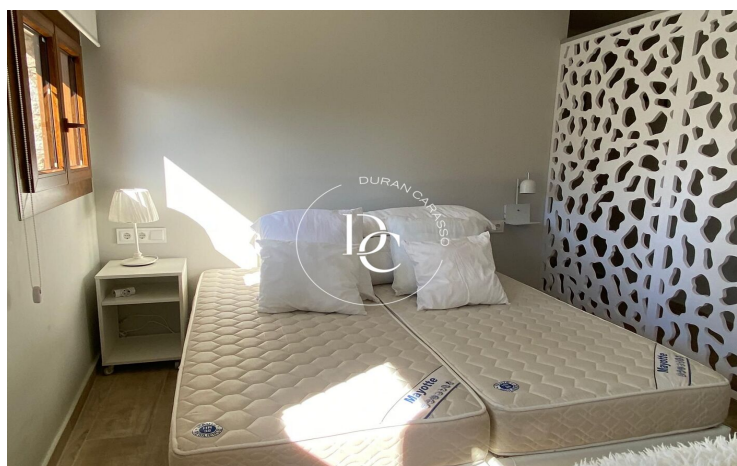
Referencia cédula habitabilidad: CHG001\*\*\*23001

Registro certificado energético: F20\*\*X4G4

Número registre AICAT: 3510

...





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.