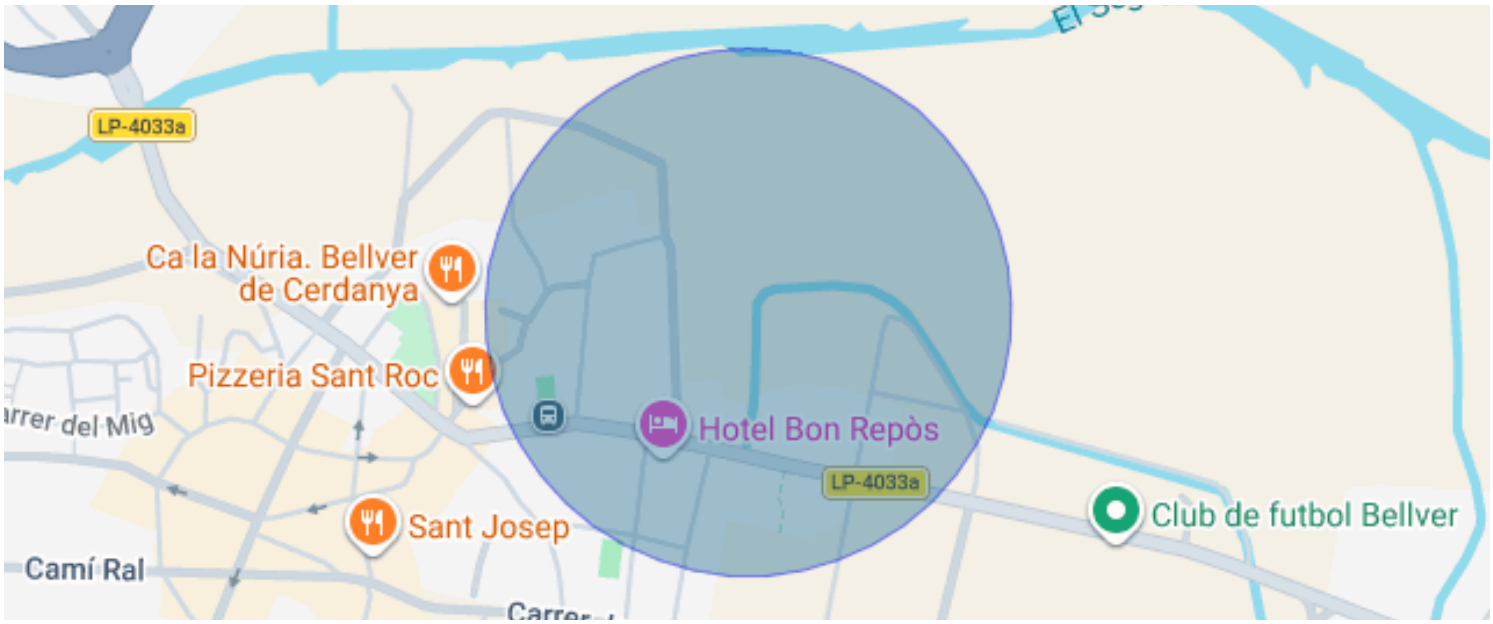


APARTAMENTO EN BELLVER DE CERDANYA

Bellver de Cerdanya / La Cerdanya

Precio	450.000 €
Sup. construida	92 m²
Habitaciones	3
Baños	2
Clasificación energética	A
Índice prestación energética	45.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	A
Emisiones	8.00 co/m² año
Año de construcción	2024
Planta	1

- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Trastero
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Jardín
- ✓ Ascensor
- ✓ Parking



Bellver de Cerdanya / La Cerdanya

Apartamento seminuevo ubicado en una localización privilegiada en Bellver de Cerdanya, la vivienda se encuentra cerca de agradables zonas ajardinadas y a escasos metros de la zona deportiva y del centro comercial, ideal para disfrutar de una vida actica y cómoda sin necesidad de coche.Este complejo residencial cuenta con un fantástico jardín comunitario, un espacio ideal para relajarse al aire libre y disfrutar del entorno.

Al entrar, un acogedor recibidor te da la bienvenida y te conduce a un luminoso salón comedor. Este espacio destaca por la salida directa a una amplia terraza, el rincón perfecto para relajarte, tomar el café de la mañana o disfrutar del aire puro de la montaña. La cocina está totalmente integrada, optimizando el espacio y fomentando la convivencia familiar. El confort térmico está garantizado en cualquier época del año gracias a su sistema de calefacción de gas y a un eficiente instalación de aerotermia para el agua caliente, lo que asegura un gran ahorro energético.

La zona de noche está diseñada para el máximo bienestar de tota la familia, ofreciendo tres amplias habitaciones dobles. Una de ella es una magnifica suite con su baño privado equipado con un plato de ducha. El resto del hogar cuenta con un segundo baño completo, también con plato de ducha, lo que aporta funcionalidad al día a día. Para tu total comodidad, la propiedad incluye una plaza de parking de fácil acceso y un práctico trastero, ideal para guardar los esquis, bicicletas y el equipamiento de montaña.

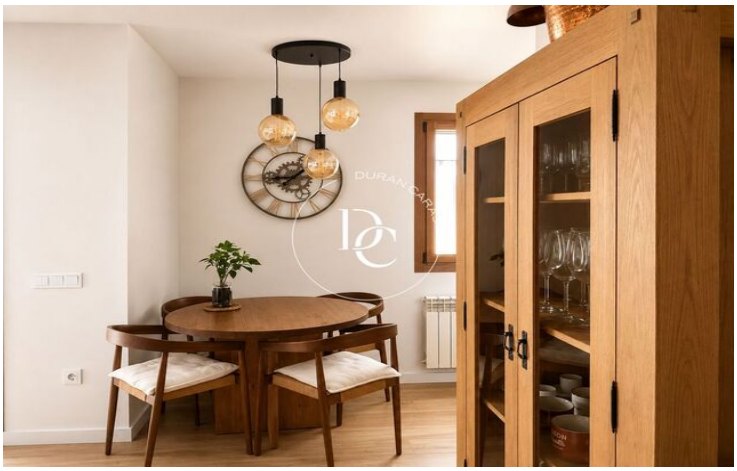
El edificio cuenta además, con asensor para una total accesiblidad.

Una piso funcional, altamente eficiente y excelentemente ubicado.



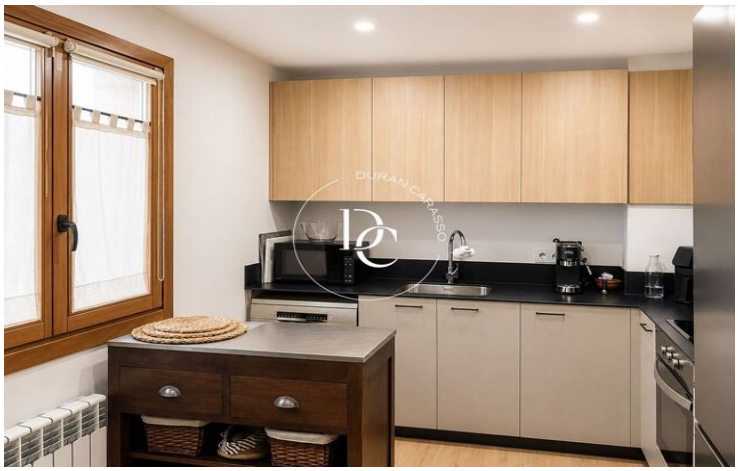






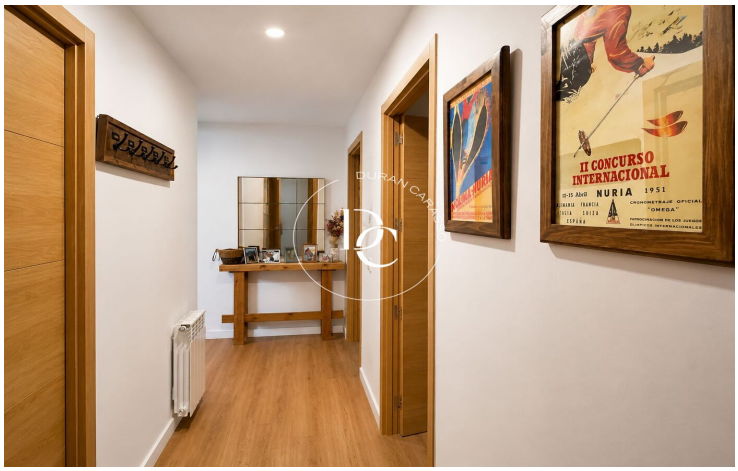
















Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Espanya, 16
17520, Puigcerdà
Tel: +34 972 475 677

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es