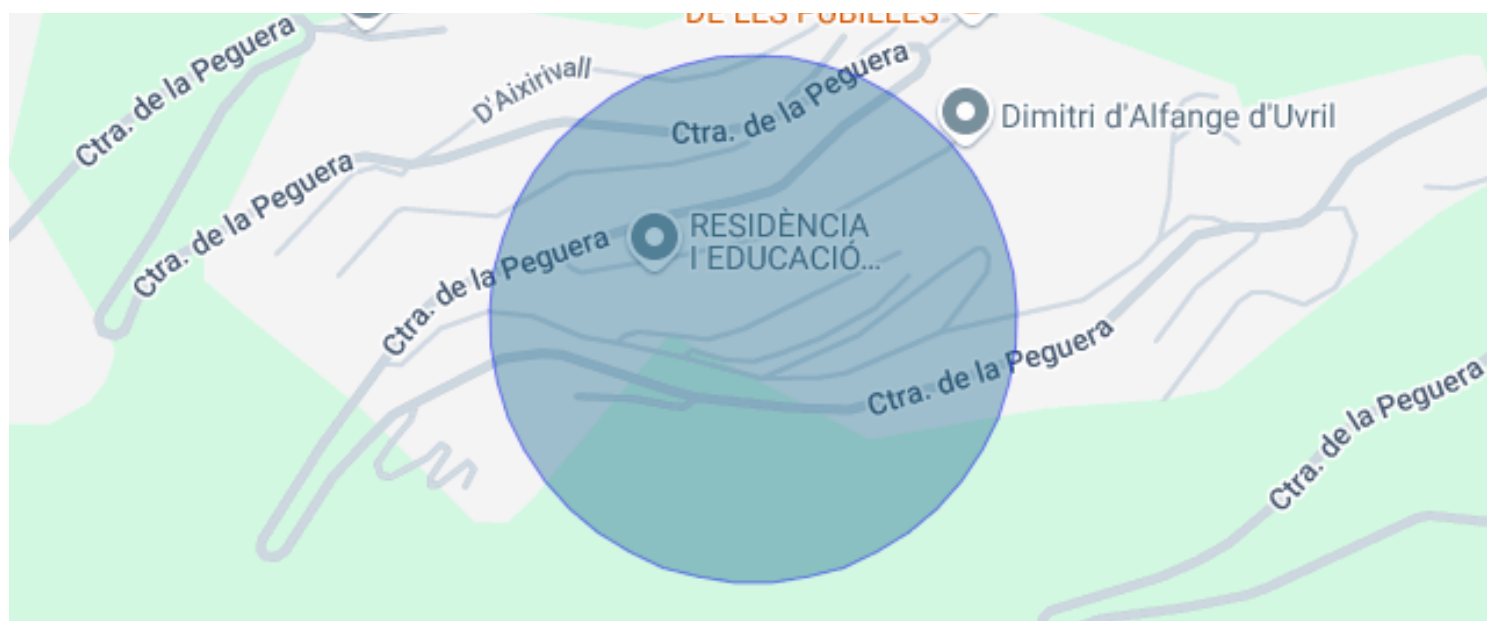




CASA DE LUXE DE 295 M2 AMB VISTES EN VENDA A AIXIRIVALL

Aixirivall / Sant Julià de Lòria

Preu	1.300.000 €	✓ Calefacció	✓ Vistes a la muntanya
Sup. construïda	295 m²	✓ Jardí	✓ Parking
Habitacions	4	✓ Terrassa	✓ Armaris encastrats
Bany	2	✓ Exterior	
Classificació energètica	A		
Classificació d'emissions	A		
Any de construcció	2024		



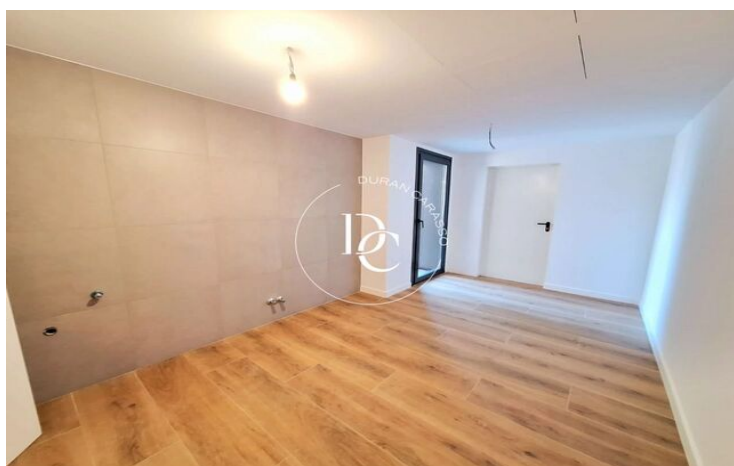
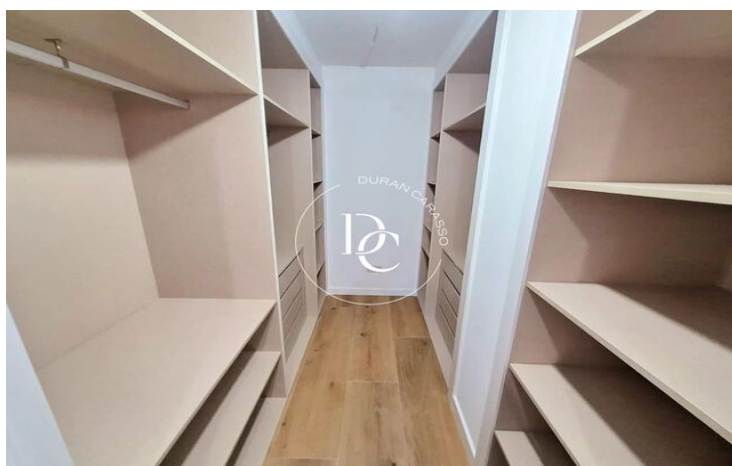
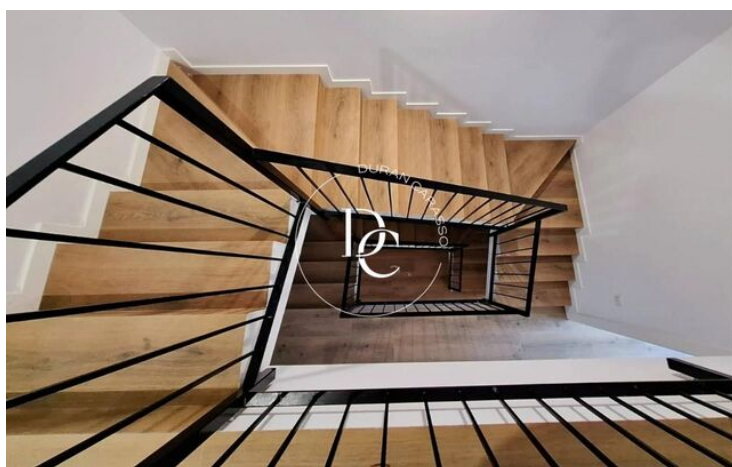
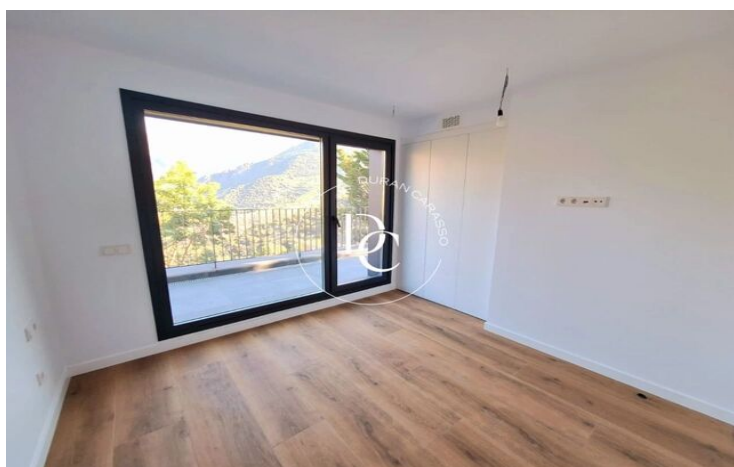
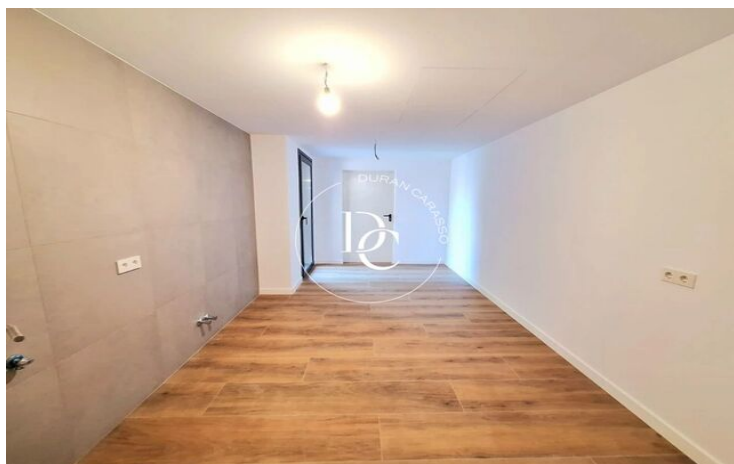
Aixirivall / Sant Julià de Lòria

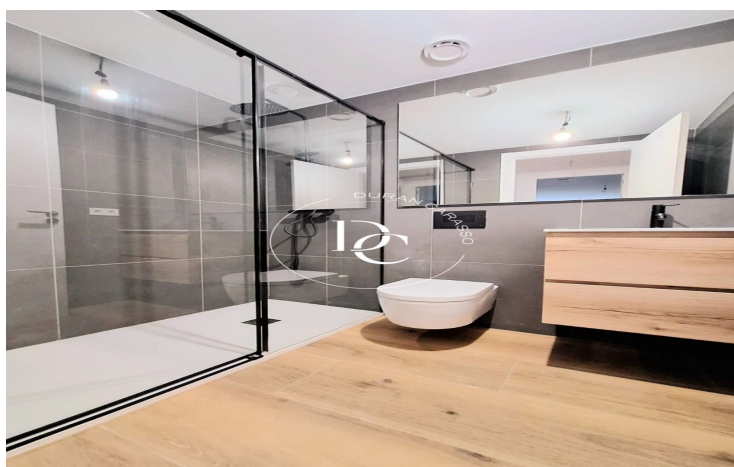
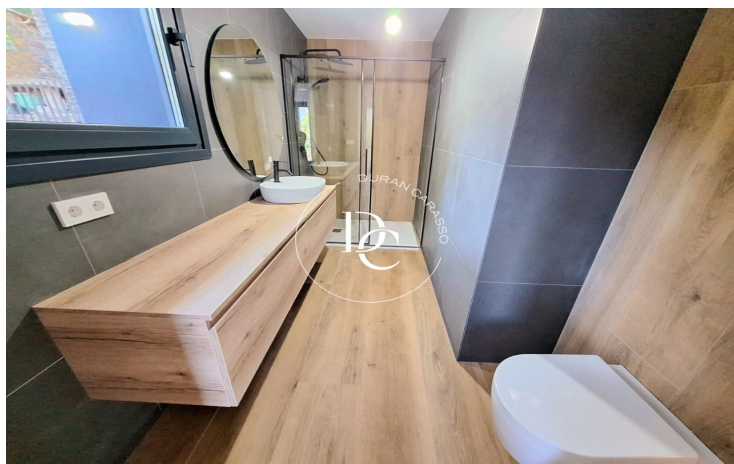
Presentem aquesta elegant casa adossada situada a Aixirivall, Sant Julià de Lòria, dissenyada per oferir un alt nivell de confort i qualitat de vida, amb impressionants vistes des de cadascuna de les seves estances. Està distribuïda en tres nivells; el ampli saló-menjador, lluminós i acollidor, té accés directe a un encantador jardí privat de doble nivell, ideal per gaudir de l'aire lliure i contemplar les vistes des de Fontaneda fins al Pic del Carroi. La moderna i funcional cuina, amb una àmplia illa central, s'integra de manera harmònica amb el menjador, creant un espai ideal per compartir moments en família.

La casa compta amb 4 dormitoris dobles, dos d'ells en suite amb armari encastats. Cada habitació ofereix vistes i dues d'elles tenen sortida a l'exterior a àmplies terrasses. Entre les característiques destacades hi ha els tancaments amb triple vidre, que garanteixen un òptim aïllament, així com la ventilació mecànica forçada, aerotèrmia de fred i calor i la previsió per a la instal·lació d'un ascensor, assegurant accessibilitat a totes les plantes. L'ampli aparcament, amb capacitat per a dos cotxes a nivell del carrer, afegeix comoditat a la vida diària.

Ubicada a Aixirivall, un poble ben comunicat de Sant Julià, envoltat de natura i amb encant, la propietat es troba a només dos minuts en cotxe de tots els serveis essencials: bancs, comerços, restaurants i escoles, i alhora té accés directe a senders en plena natura i a prop de la frontera hispano-andorrana. Les espectaculars vistes panoràmiques sobre els valls andorrans són un veritable plaer per als sentits.

Aquest encantador enclavament també alberga tresors històrics, com l'església romànica de Sant Pere, i ofereix diverses oportunitats per practicar esports, gràcies a la seva proximitat a Naturland. Sens dubte, és la destinació ideal per a aquells que busquen connectar amb la natura i gaudir d'activitats a l'aire lliure durant tot l'any. Amb un clima suau i una excel·lent exposició solar, aquesta casa representa una opció atractiva per a aquells que desitgen establir-se al sud del Principat.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.