Ref. 6517

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

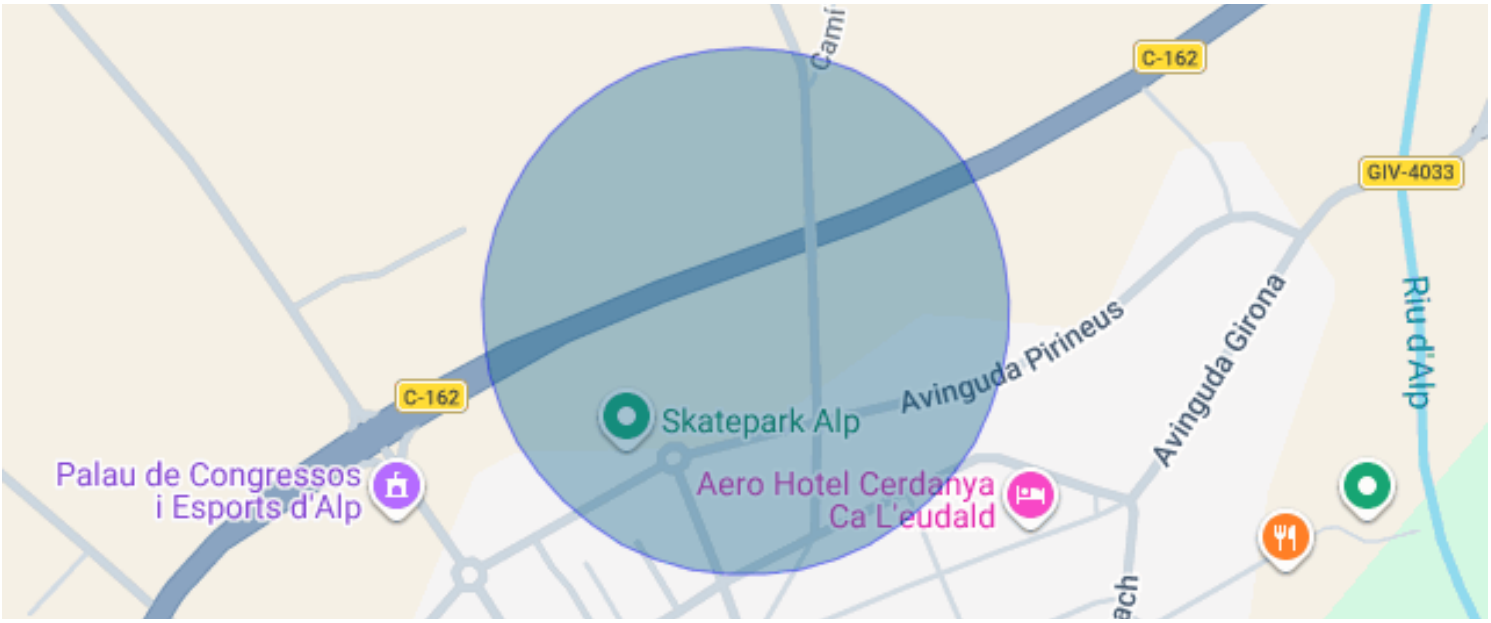


ACOLLIDORA CASA ADOSSADA CANTONERA

Alp / La Cerdanya

Preu	595.000 €
Sup. construïda	138 m²
Habitacions	3
Banys	2
Classificació energètica	E
Índex prestació energètica	254.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	D
Emissions	43.00 co/m² any
Any de construcció	1990

- ✓ Calefacció
- ✓ Jardí
- ✓ Xemeneia
- ✓ Balcó
- ✓ Llicència turística
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster
- ✓ Parking
- ✓ Armaris encastats



Alp / La Cerdanya

Duran Carasso presenta aquesta acollidora casa adossada cantonera situada al poble d'Alp, en una ubicació privilegiada i pràctica per al dia a dia. En tractar-se d'un habitatge a tres vents, ofereix gran privacitat i assegura una molt bona entrada de llum natural a totes les estances durant tot el dia.

L'accés principal es fa còmodament per la planta baixa, on se situa la zona de descans, composta per tres habitacions àmplies i confortables (una d'elles amb sortida directa a l'exterior) i un bany complet.

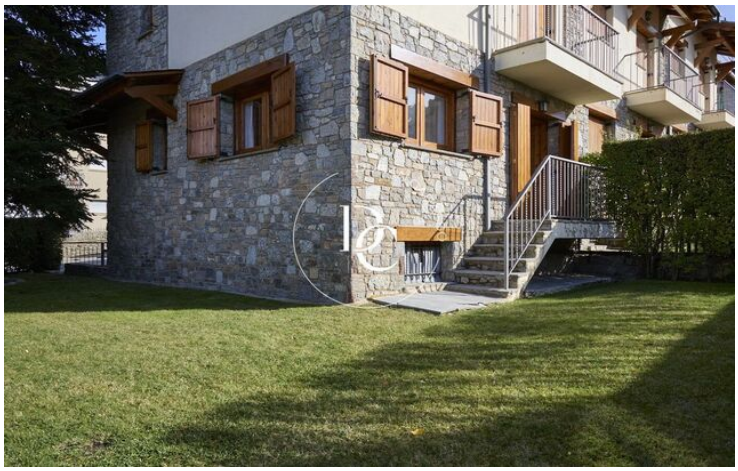
La primera planta acull la zona de dia, protagonitzada per un lluminós saló menjador amb bones vistes, llar de foc per gaudir de l'hivern i sortida a un balcó. En aquest mateix nivell hi trobem una cuina independent molt pràctica i un segon bany complet.

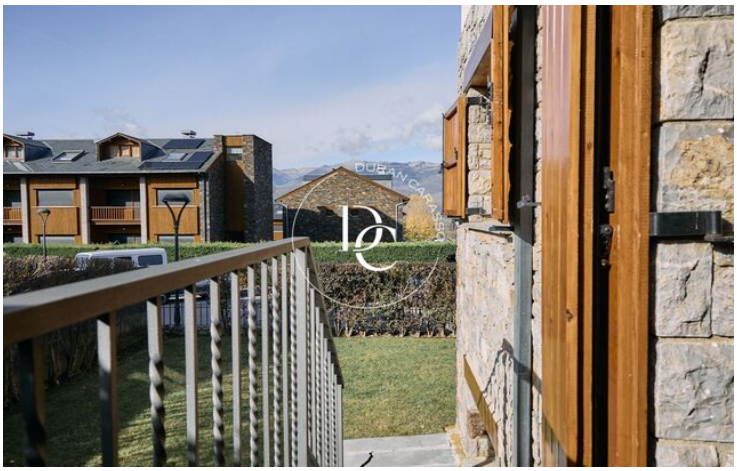
A la planta superior, les golfes compten amb una sala polivalent àmplia i acollidora, un espai versàtil que es pot adaptar fàcilment com a despatx professional, zona de jocs infantil o dormitori addicional segons les teves necessitats.

Finalment, la planta soterrani aporta funcionalitat gràcies a un garatge privat amb fàcil accés, un pràctic safareig independent i dos trasters que ofereixen espai extra.

A l'exterior, l'habitatge està envoltat pel seu propi jardí privat en una zona tranquil·la. A més, destaca per la seva excel·lent ubicació a prop de tots els serveis del poble i de les reconegudes pistes d'esquí de La Molina i Masella.

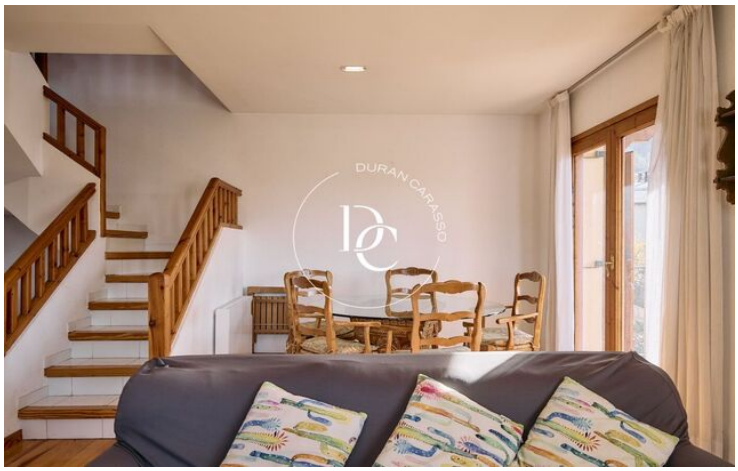
És una opció ideal tant com a primera residència com a refugi de muntanya durant tot l'any .







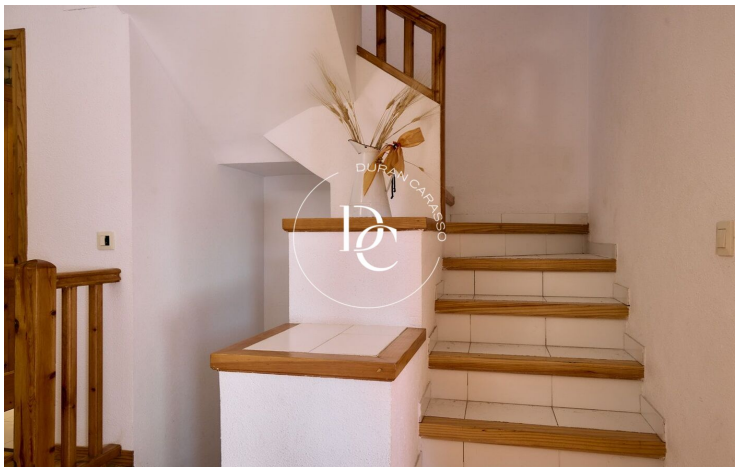
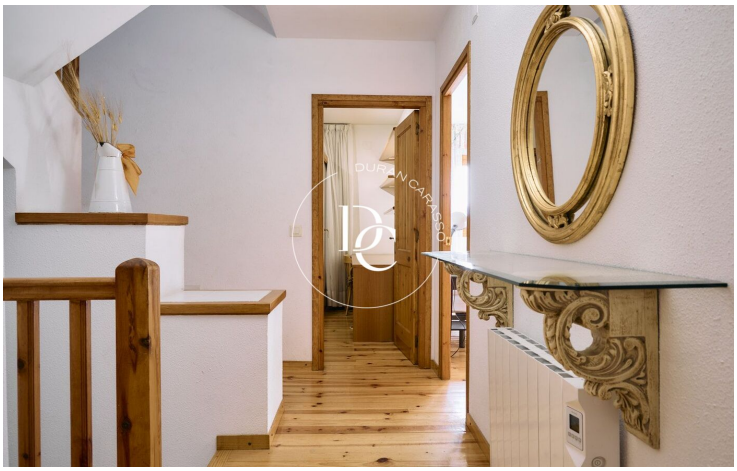


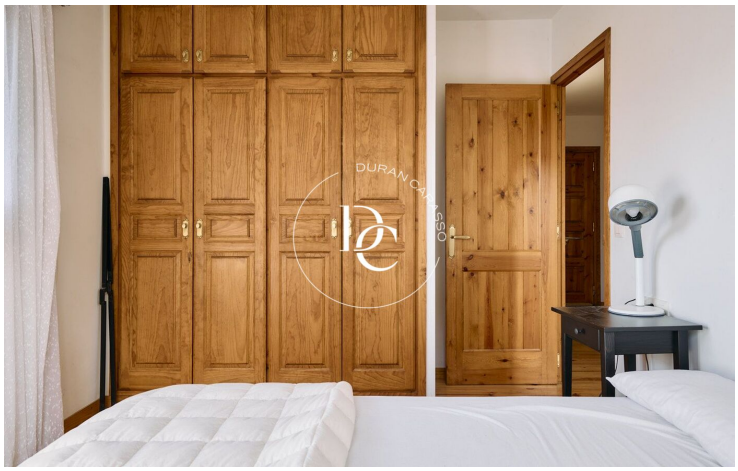









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Espanya, 16
17520, Puigcerdà
Tel: +34 972 475 677

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es