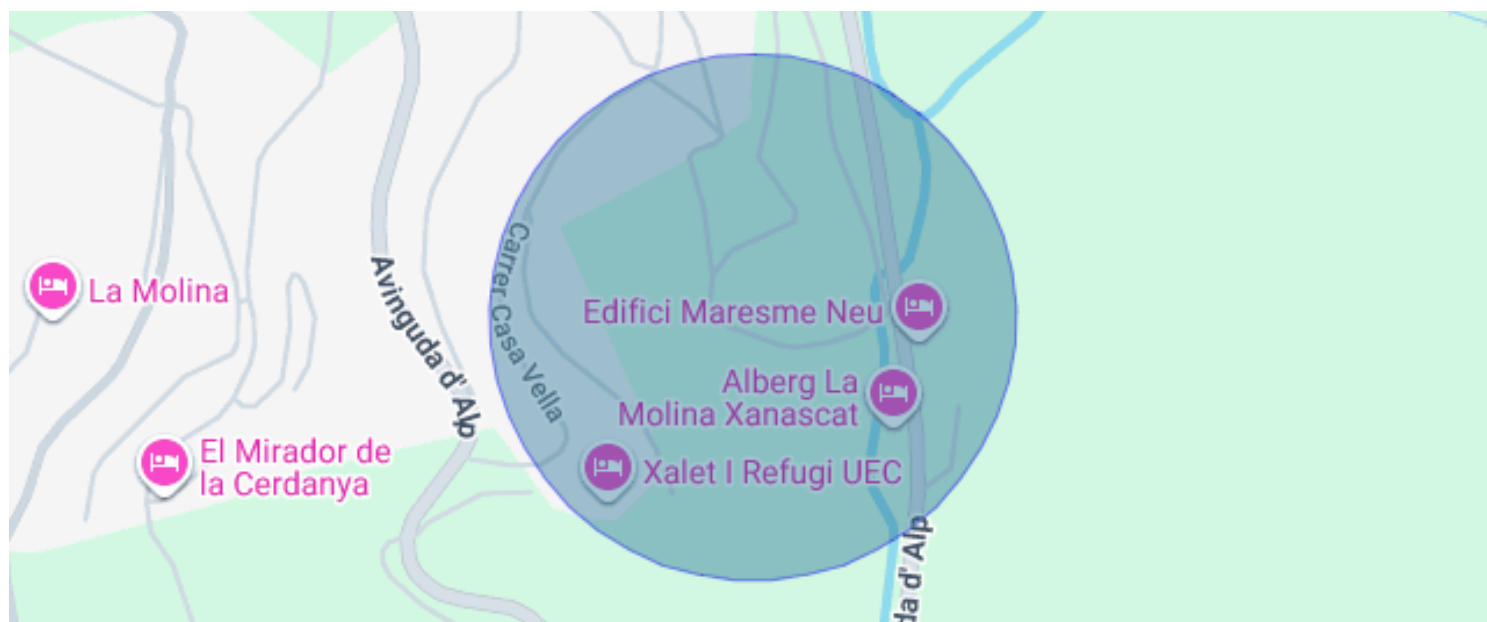




BONICA CASA UNIFAMILIAR AMB JARDÍ A LA MOLINA

Alp / La Cerdanya

Preu	520.000 €	✓ Calefacció	✓ Vistes a la muntanya
Sup. construïda	175 m²	✓ Jardí	✓ Traster
Habitacions	4	✓ Xemeneia	✓ Parking
Bany	3	✓ Terrassa	✓ Balcó
Classificació energètica	E	✓ Armaris encastrats	✓ Exterior
Índex prestació energètica	347.00 kw h/m² any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	73.00 co/m² any		



Alp / La Cerdanya

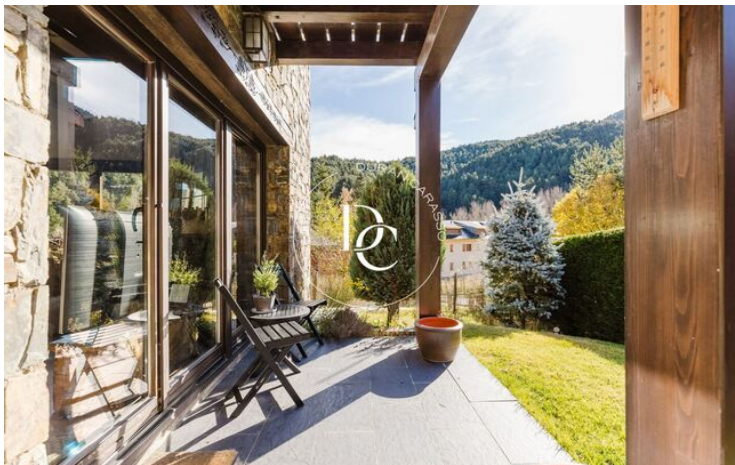
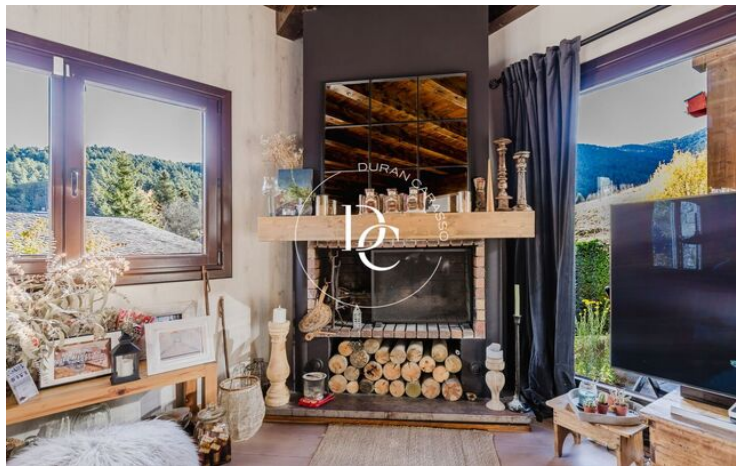
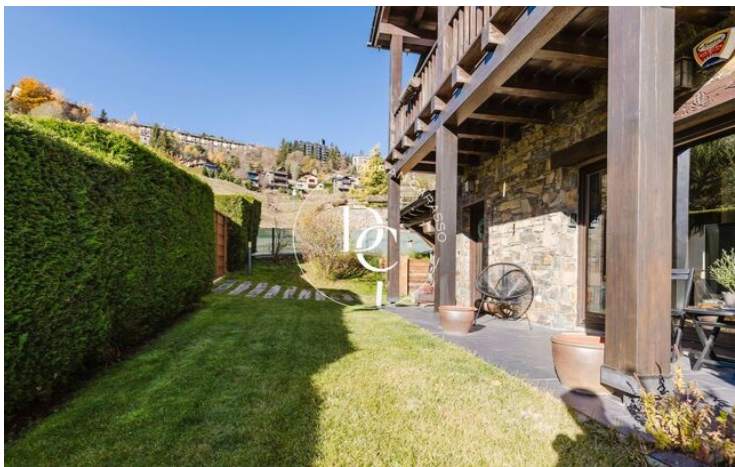
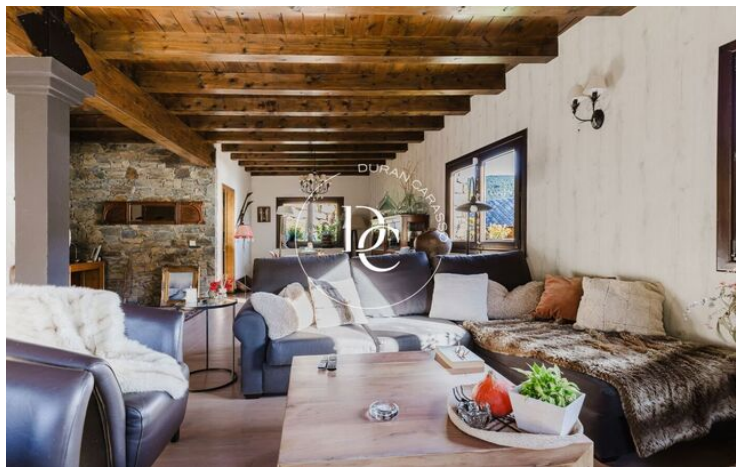
Durán Carasso presenta una casa unifamiliar d'una bellesa acollidora, situada en una parcel·la independent amb jardí frontal i posterior, en una de les zones residencials més tranquil·les i agradables de la Molina. La seva ubicació, a només cinc minuts de les estacions d'esquí de La Molina i Masella, permet gaudir de la muntanya al llarg de tot l'any, tant de la neu i del paisatge hivernal com de la frescor característica dels mesos d'estiu.

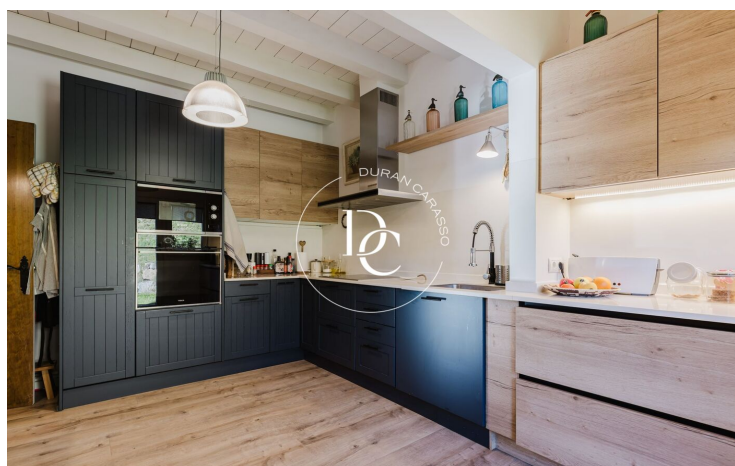
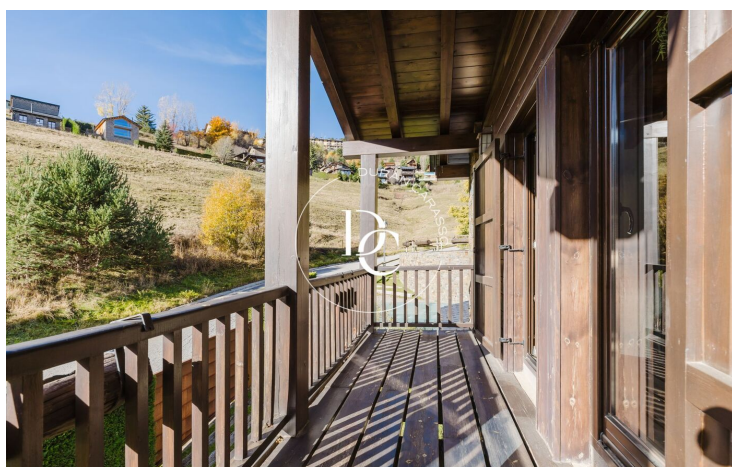
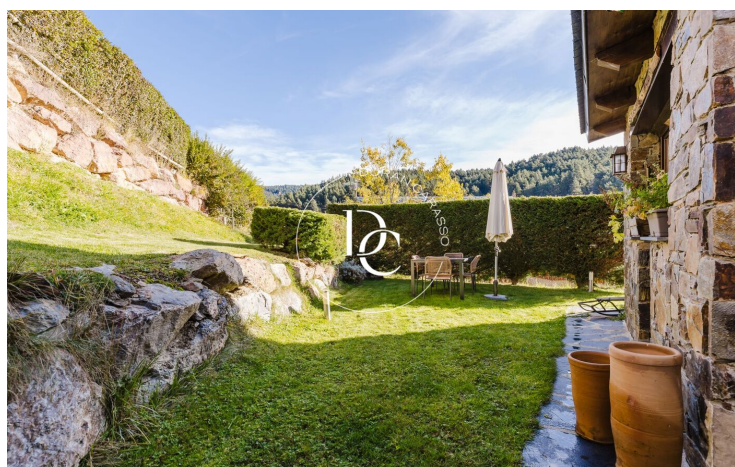
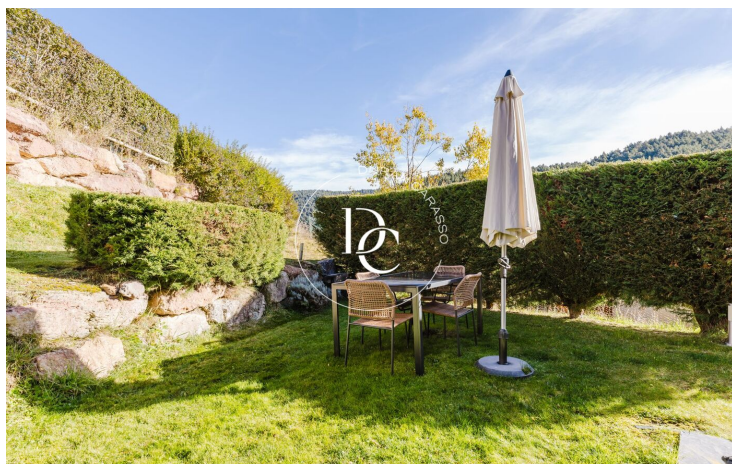
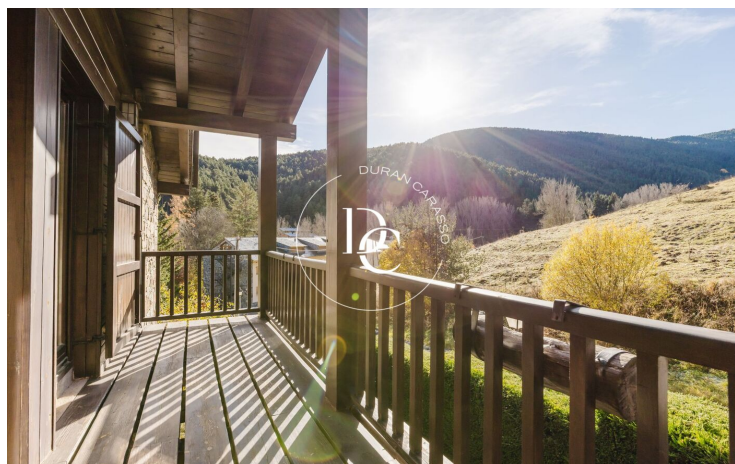
L'habitatge destaca per un magnífic porxo orientat al sud, des d'on es poden contemplar les vistes obertes del paisatge i aprofitar el sol d'hivern d'una manera privilegiada. En accedir-hi, un ampli rebedor dóna pas a una sala d'estar menjador plena de llum, envoltada de finestres que permeten gaudir de la natura des de qualsevol punt. La llar de foc es converteix en el centre de la vida interior, aportant calidesa i un ambient acollidor, i la calefacció de gas garanteix confort en tota la vivenda. En aquesta mateixa planta hi trobem també un menjador, un despatx ideal per treballar o estudiar i un bany pràctic.

La cuina, completament equipada, té sortida directa al jardí posterior, un espai íntim i protegit, perfecte per compartir àpats familiars o moments de calma a l'aire lliure. La seva orientació nord fa que sigui un indret especialment agradable durant els dies més calorosos de l'estiu.

A la planta superior hi ha dues habitacions lluminoses, un vestidor que es pot adaptar com a habitació addicional i un bany amb una banyera àmplia que convida al descans. La suite principal disposa d'un bany privat amb dutxa i d'una gran terrassa, ideal per gaudir de les vistes i de la serenor que ofereix l'entorn durant tot l'any.

La propietat compta amb un garatge ampli amb un altell destinat a traster, un espai pràctic per mantenir-ho tot en ordre. En conjunt, es tracta d'una casa càlida, ben cuidada i preparada per entrar-hi a viure, pensada per a qui cerca qualitat de vida, natura i tranquil·litat. Vive donde mereces vivir.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.