Ref. 6463

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

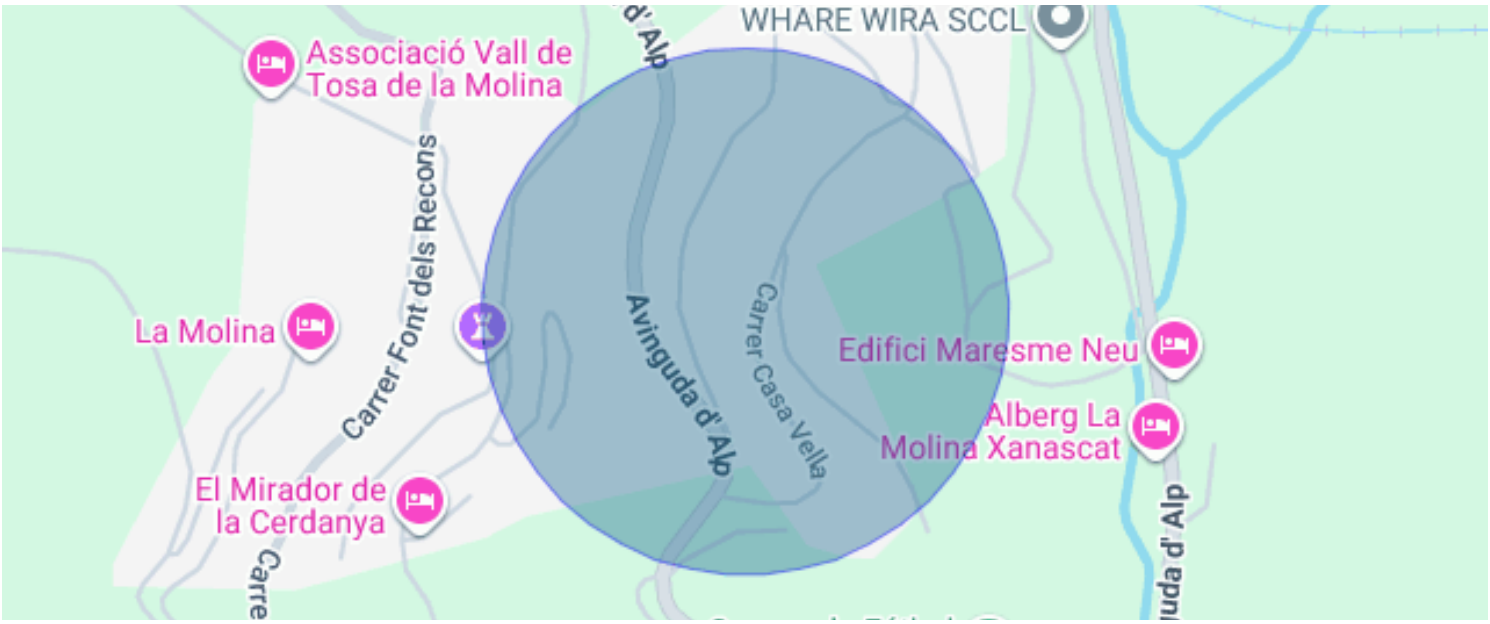


# CASA EN CONSTRUCCIÓ EN VENDA A LA MOLINA AMB JARDÍ I VISTES

## Alp / La Cerdanya

| Preu | 660.000 € |
|---|---|
| Sup. construïda | 277 m² |
| Habitacions | 4 |
| Banys | 5 |
| Classificació energètica | A |
| Classificació d'emissions | A |

- ✓ Calefacció
- ✓ Jardí
- ✓ Xemeneia
- ✓ Terrassa
- ✓ Exterior
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster
- ✓ Parking
- ✓ Balcó




## Alp / La Cerdanya

Casa de 277 m² en construcció a la Molina (Alp), amb jardí, vistes a la muntanya, 4 dormitoris, aerotèrmia i acabats a triar.

L'obra ja té executades l'estructura, la coberta amb bigues de fusta vista i els tancaments, i bona part de la façana està revestida de pedra. Falten les instal·lacions i els acabats interiors, i això és un avantatge: el futur propietari pot triar materials i detalls al seu gust.

El projecte combina pedra i fusta, materials propis de l'arquitectura de muntanya. Els grans finestrals deixen entrar la llum i emmarquen el bosc de pins i els cims que envolten la Molina.

La vida de dia s'organitza en una sala d'estar-menjador àmplia amb llar de foc i cuina oberta. Des d'aquí se surt directament a un porxo cobert amb sostre de fusta, a la terrassa i al jardí, de manera que interior i exterior queden units.

La casa té quatre dormitoris, tres banys complets i dos lavabos. La planta inferior reuneix el garatge, una sala polivalent, el traster i un dels dos lavabos, de cortesia.

Per a la climatització, el projecte preveu aerotèrmia i terra radiant, i té qualificació energètica A tant en consum com en emissions.

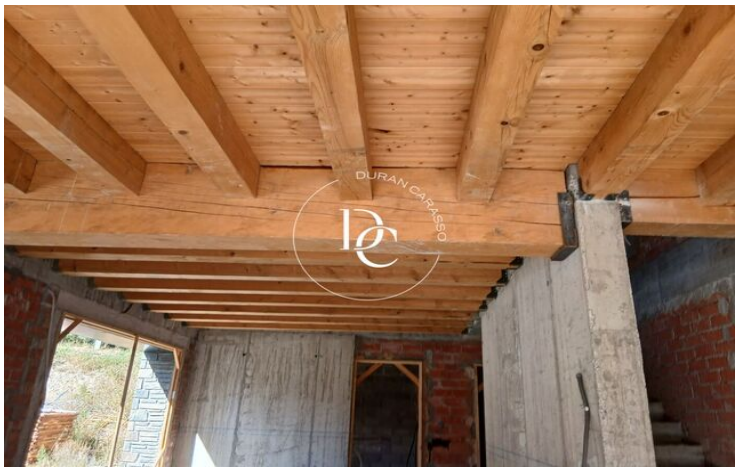
Les imatges de la casa acabada són infografies orientatives i no vinculants.

Viu on mereixes viure.
















Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

## Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Espanya, 16
17520, Puigcerdà
Tel: +34 972 475 677

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es