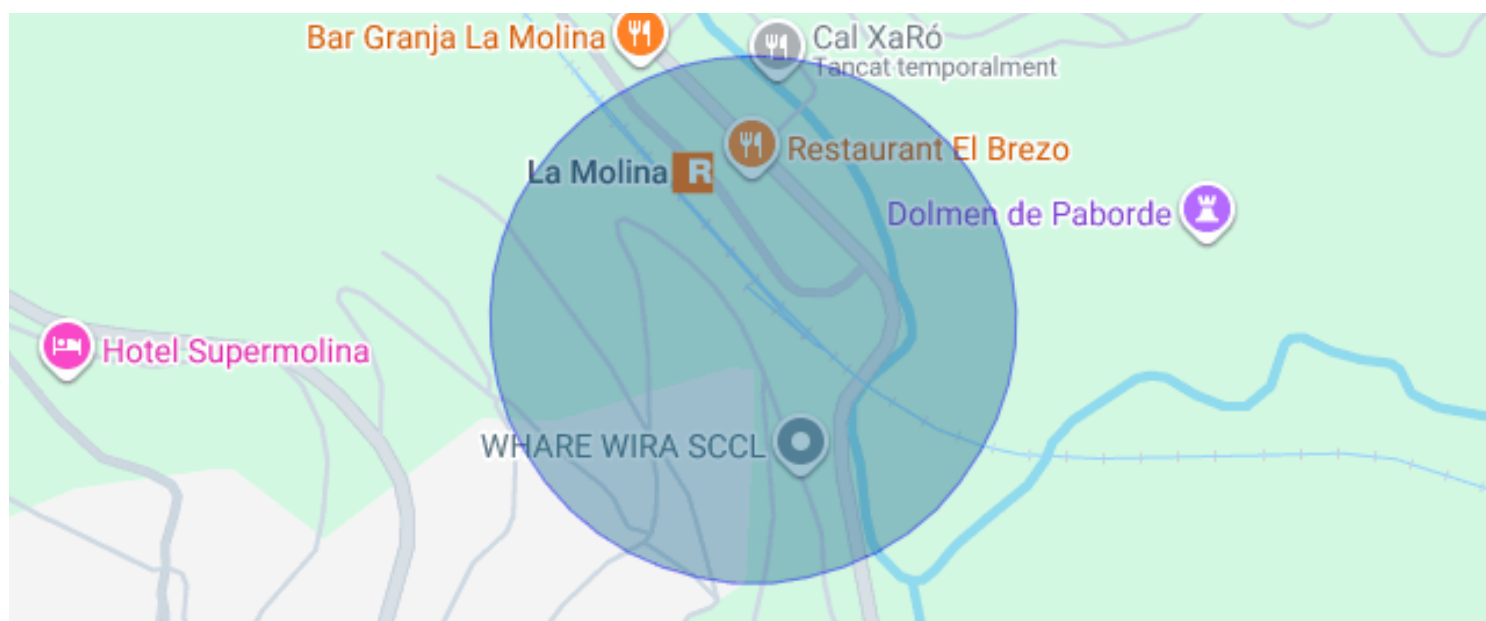




CASA UNIFAMILIAR AMB JARDÍ I VISTES A LA MOLINA

Alp / La Cerdanya

Preu	660.000 €	✓ Calefacció	✓ Vistes a la muntanya
Sup. construïda	277 m²	✓ Jardí	✓ Traster
Habitacions	4	✓ Xemeneia	✓ Parking
Bany	5	✓ Terrassa	✓ Balcó
Classificació energètica	A	✓ Exterior	
Classificació d'emissions	A		



Alp / La Cerdanya

Durán Carasso presenta aquest exclusiu habitatge situat en una de les zones més privilegiades de La Molina, en un entorn natural que combina tranquil·litat, privacitat i unes magnífiques vistes. La propietat es troba pràcticament acabada i només resta personalitzar alguns acabats finals, fet que permet adaptar determinats detalls al gust del seu futur propietari.

Amb una superfície de 277 m² construïts, l'habitatge ha estat concebut per gaudir d'un estil de vida confortable en plena muntanya. La combinació de pedra i fusta aporta calidesa i caràcter als espais, mentre que els grans finestrals permeten l'entrada de molta llum natural i connecten l'interior amb l'entorn.

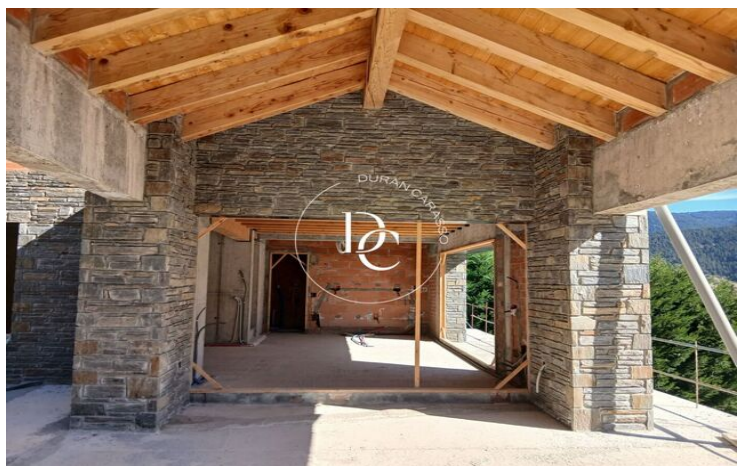
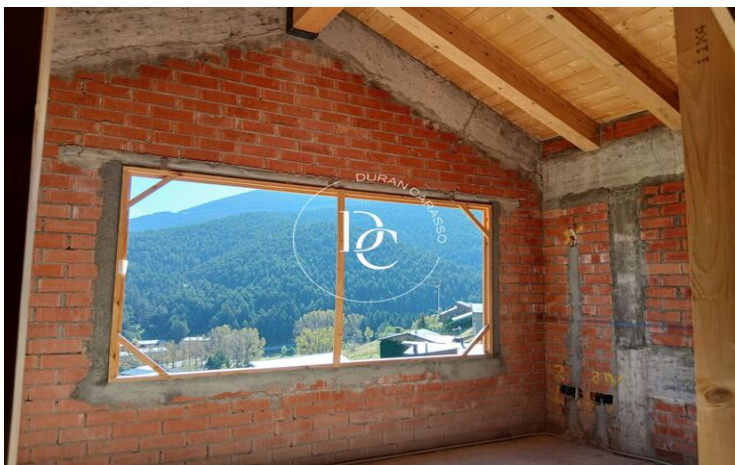
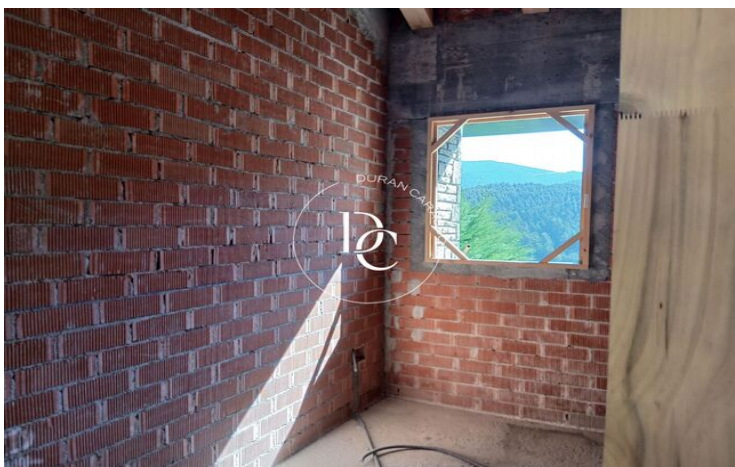
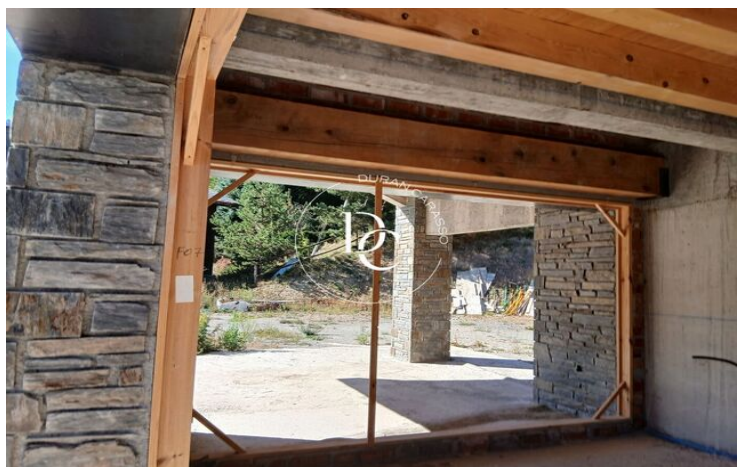
La zona principal de l'habitatge s'articula al voltant d'un ampli saló-menjador amb llar de foc i cuina integrada en un espai obert. Des d'aquesta estança s'accedeix directament a la terrassa i al jardí, creant una agradable continuïtat entre les zones interiors i exteriors. El jardí ofereix un espai ideal per gaudir del paisatge, organitzar àpats a l'aire lliure i compartir moments amb familiars i amics.

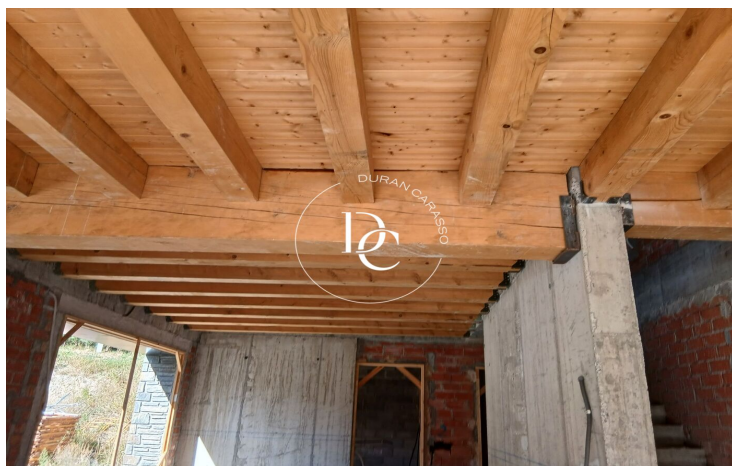
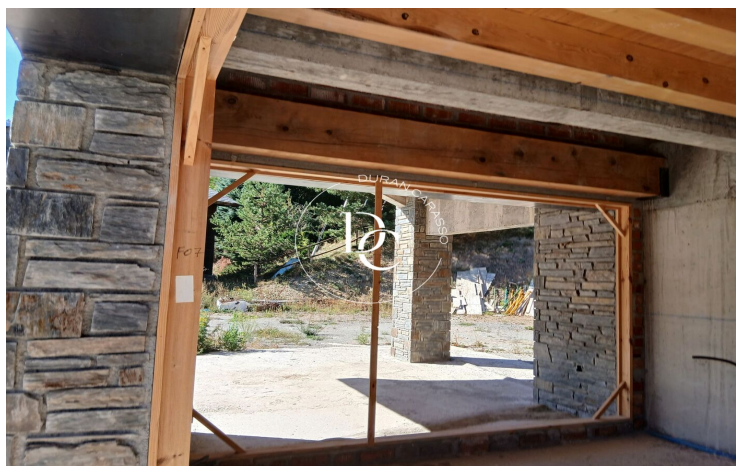
La propietat disposa de quatre dormitoris, tres banys complets i dos lavabos, amb una distribució pensada per oferir comoditat tant en el dia a dia com durant les estades de descans. La planta inferior incorpora un garatge, una sala polivalent, un lavabo de cortesia i un traster, proporcionant també espais auxiliars per a diferents necessitats.

Entre les seves prestacions destaca el sistema d'aerotèrmia i la instal·lació de terra radiant, solucions que contribueixen al confort tèrmic de l'habitatge durant tot l'any.

Una propietat amb una sòlida base constructiva i un gran potencial per convertir-se en un refugi de muntanya totalment personalitzat, en un entorn privilegiat de La Molina.

Vive donde mereces vivir.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.