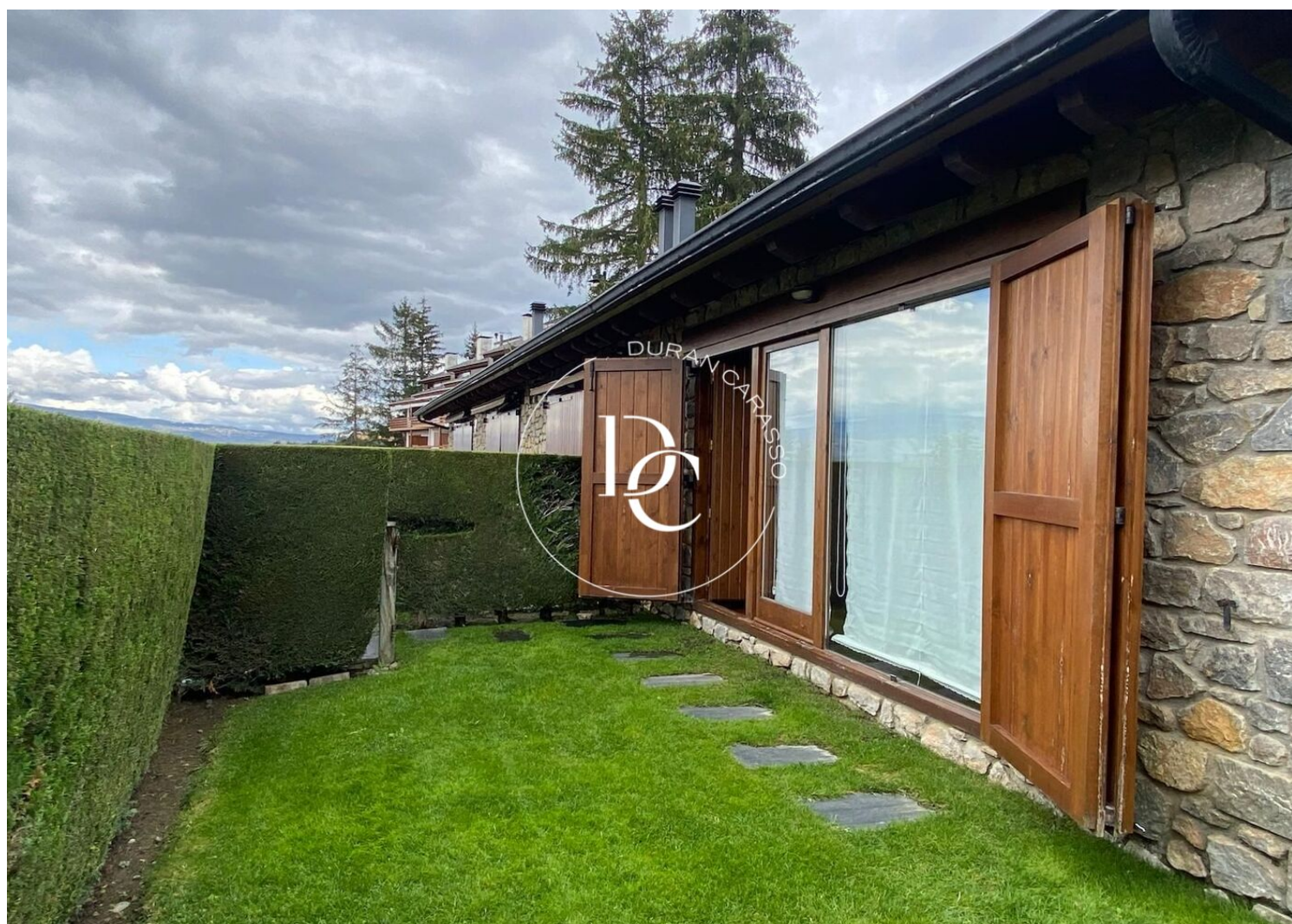
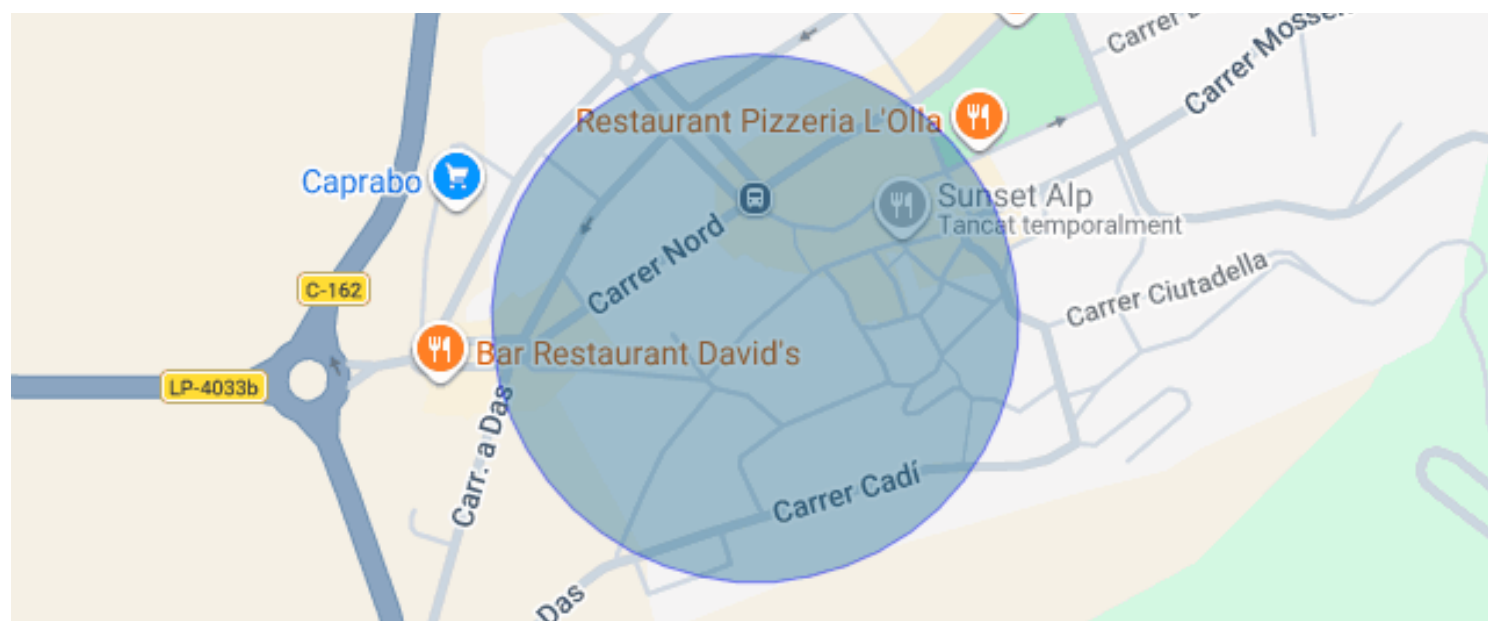




ACOLLIDORA CASA ADOSSADA A ALP

Alp / La Cerdanya

Preu	1.200 € / mes	✓ Calefacció	✓ Vistes a la muntanya
Sup. construïda	92 m ²	✓ Jardí	✓ Amoblat
Habitacions	3	✓ Xemeneia	✓ Parking
Bany	2	✓ Armari encastats	✓ Exterior
Classificació energètica	Pendent		
Classificació d'emissions	Pendent		
Any de construcció	2001		



Alp / La Cerdanya

Durán Carasso presenta aquesta casa adossada en lloguer d'estil típic ceretà a Alp, un dels municipis més cotitzats de la Cerdanya per la seva ubicació estratègica prop de les estacions d'esquí de La Molina i Masella. És una oportunitat única per a gaudir d'una llar autèntica i de muntanya, ideal tant com primera com segona residència. Com que és una casa cantonera, gaudeix d'una privacitat excepcional, una fantàstica entrada de llum natural en totes les seves estances i accés directe a un bonic jardí privat, perfecte per a relaxar-se i gaudir de l'aire lliure.

L'habitatge es distribueix de manera molt funcional en dues plantes clarament diferenciades. A la planta principal es troba la zona de dia, que destaca per un ampli i acollidor saló-menjador amb bigues de fusta vista que aporten un autèntic caràcter rústic. L'espai està presidit per la seva xemeneia, convertint-se en el lloc central ideal per als dies d'hivern. La cuina, de concepte obert, s'integra perfectament en aquest ambient, potenciant la comunicació i el confort en el dia a dia. Aquesta mateixa planta disposa d'una pràctica habitació individual i d'un bany amb plat de dutxa.

A la primera planta es desenvolupa la zona de nit, distribuïda en dues àmplies i confortables habitacions dobles amb excel·lent il·luminació i un segon bany complet. Tota la propietat manté una essència molt acollidora gràcies als seus sòls de parquet i als detalls de fusta, que afegeixen calidesa a cada racó, i compta amb un sistema de calefacció per radiadors de gas per a garantir el màxim confort durant tot l'any. A més, l'immoble inclou un garatge tancat privat, ideal per a protegir el vehicle del fred i disposar d'espai d'emmagatzematge addicional.

Situada en un entorn tranquil i exclusiu a Alp, a un pas de tots els serveis del poble, és la llar perfecta per als amants de la muntanya, l'esquí i la natura.

CONTRACTE DE TEMPORADA D'HIVERN

Lloguer per temporada d'hivern 6 mesos : 1.200 euros/mes, que inclouen la part proporcional de l'IBI i les despeses comunitàries. Els subministraments (llum, aigua, gas i taxa de recollida d'escombraries) no estan inclosos.

Capacitat: 5 persones

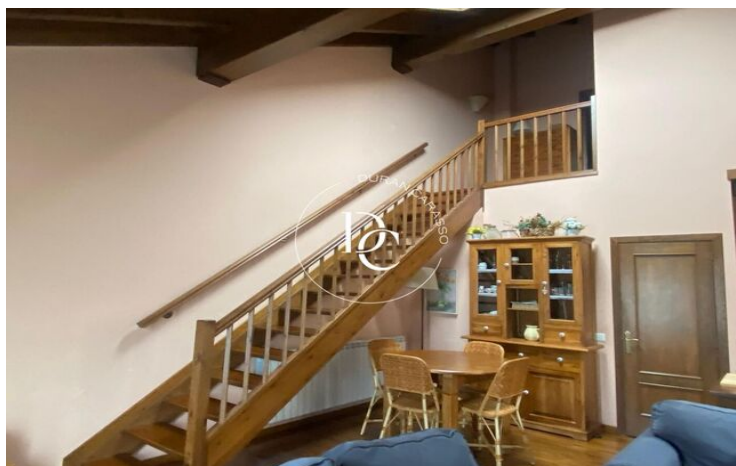
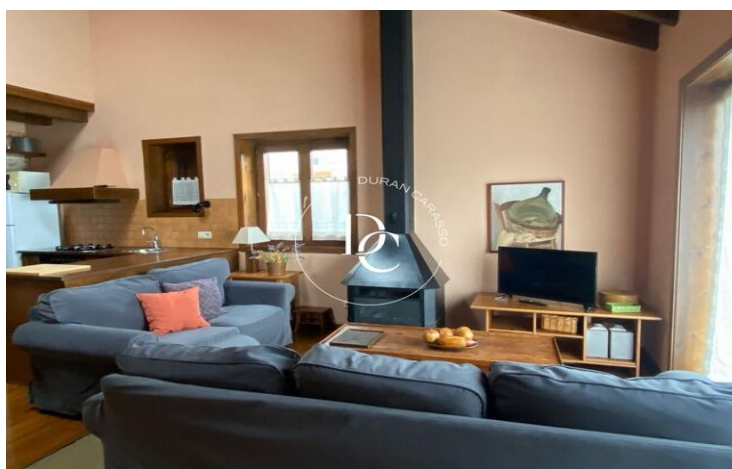
Referència cèdula habitabilitat: En curs

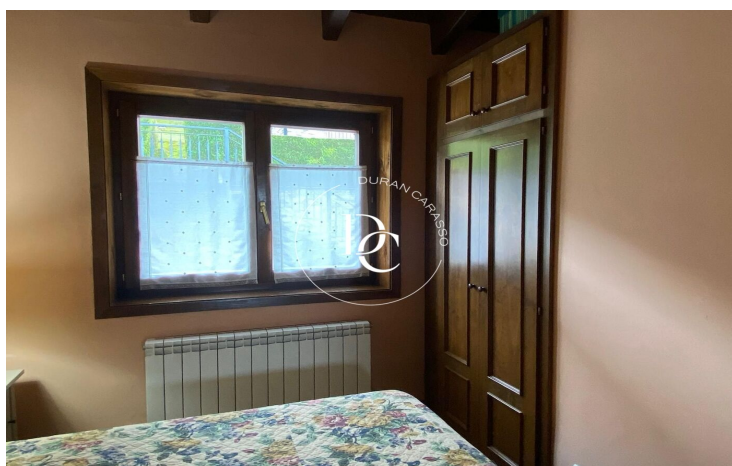
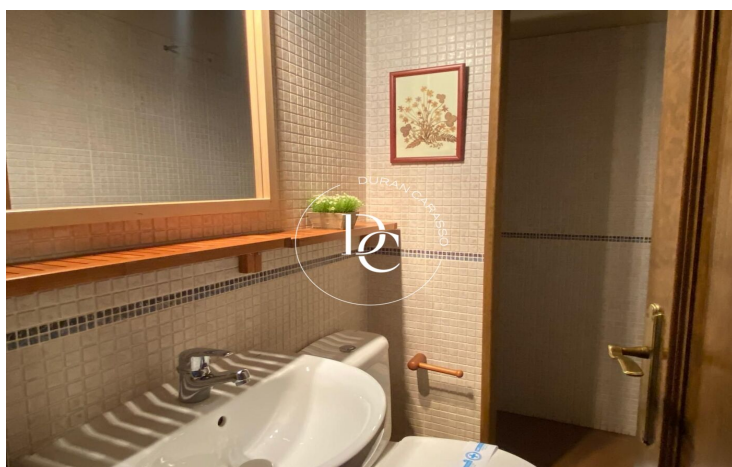
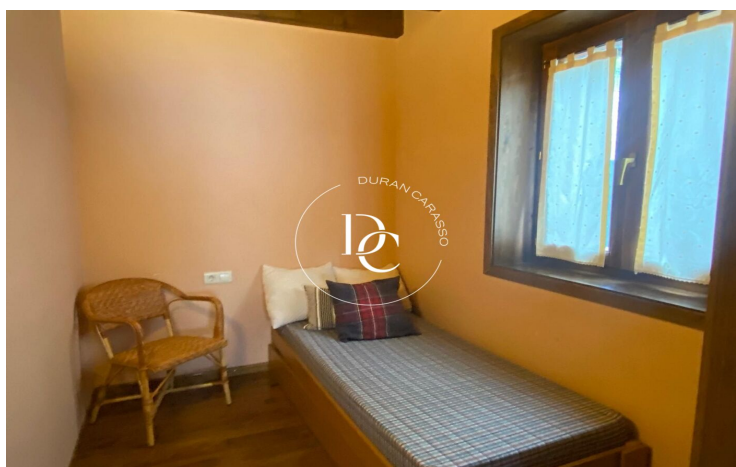
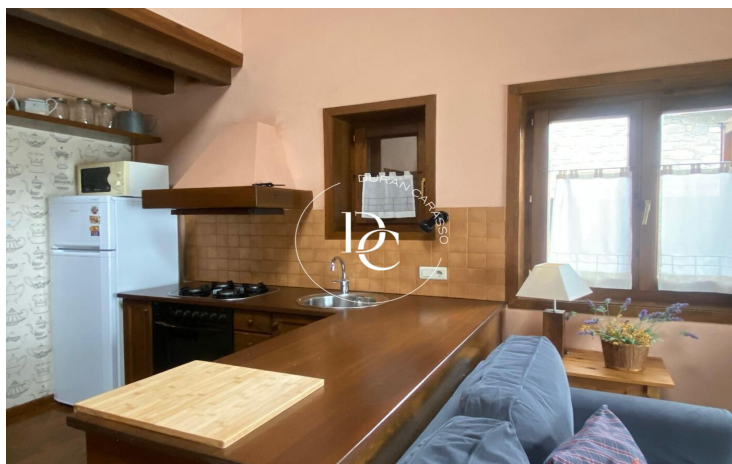
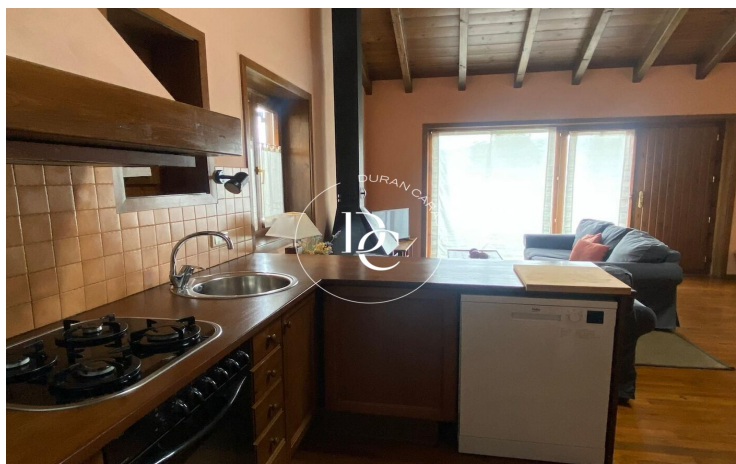
Registre certificat energètic: En curs

Número registre AICAT: 3510

Número registre API: 7920

La fiança i la garantia addicional adaptatades a la duració del contracte vacacional de temporada d'hivern





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.