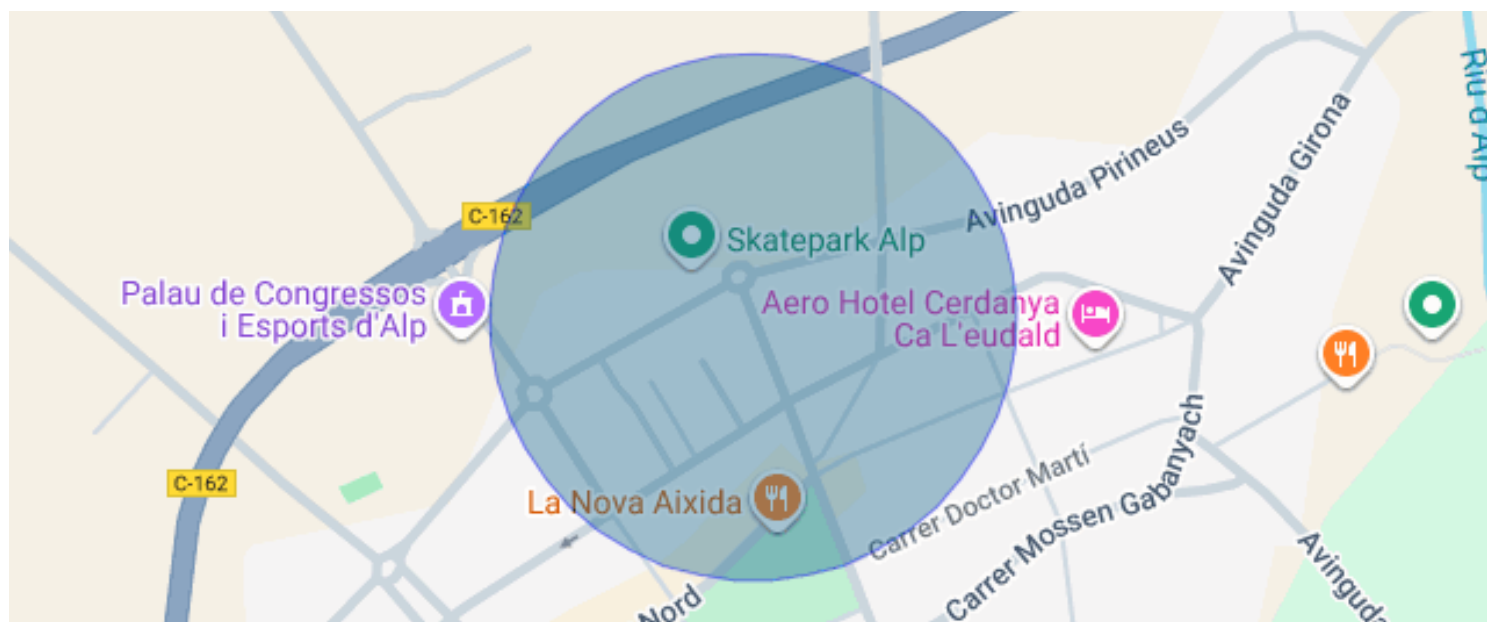




DÚPLEX EN VENDA A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE LA MASELLA

Alp / La Cerdanya

Preu	175.000 €	✓ Calefacció	✓ Vistes a la muntanya
Sup. construïda	67 m²	✓ Jardí	✓ Traster
Sup. útil	57 m²	✓ Amoblat	✓ Xemeneia
Habitacions	2	✓ Seguretat	✓ Conserge
Bany	1	✓ Armaris encastrats	✓ Exterior
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	334.00 kw h/m² any		
Classificació d'emissions	F		
Emissions	86.00 co/m² any		
Any de construcció	1980		
Planta	2		



Alp / La Cerdanya

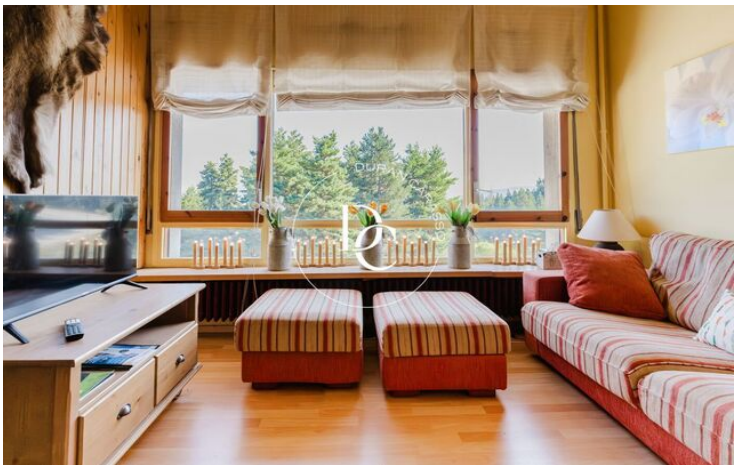
Oportunitat única al cor de la Cerdanya! Es ven encantador dúplex a l'estació d'esquí de Masella, en excel·lent estat, ideal tant per a residència habitual com per a escapades de muntanya. Aquesta propietat combina comoditat, funcionalitat i una ubicació privilegiada, amb accés directe a les pistes d'esquí, sense necessitat d'utilitzar el cotxe.

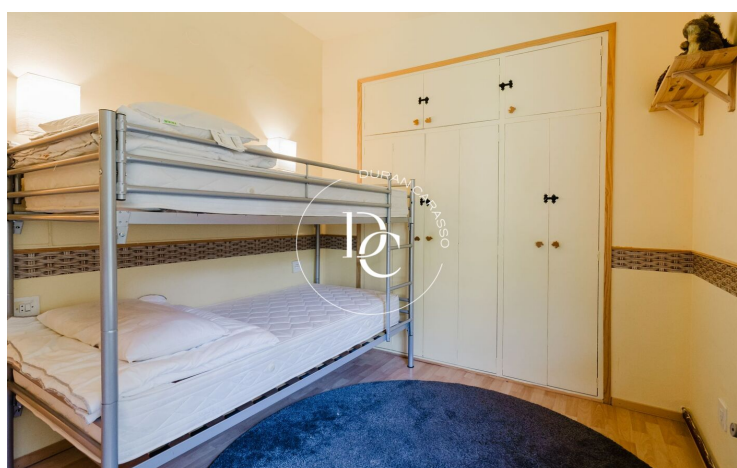
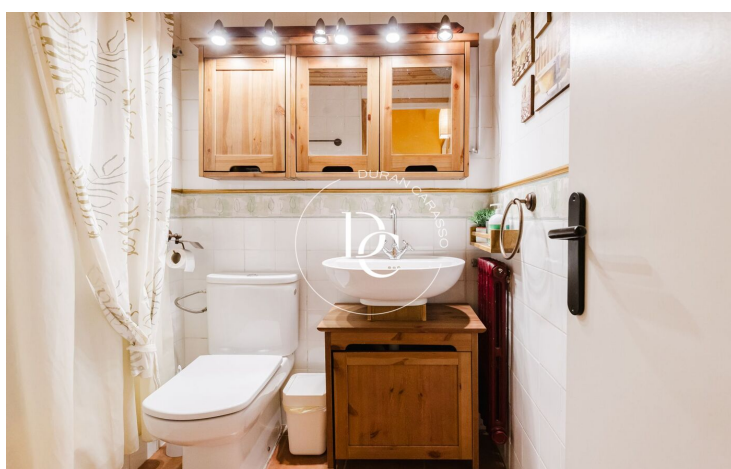
El dúplex compta amb dues acollidores habitacions situades a la planta superior, juntament amb un bany complet. A la planta d'entrada, es troba un ampli saló amb xemeneia que convida a gaudir de les tardes d'hivern en família o amb amics, així com una cuina integrada a l'espai, funcional i lluminosa, amb orientació nord que ofereix espectaculars vistes a la vall de la Cerdanya.

Des de la part posterior de l'edifici s'accedeix directament a les pistes d'esquí, fet que converteix aquesta vivenda en una opció perfecta per als amants dels esports d'hivern. A més, l'edifici compta amb una cuidada zona comunitària interior amb taula de ping-pong i zona de jocs per a gaudi de nens i adults.

La propietat disposa també de traster, ideal per guardar material d'esquí, bicicletes o altres objectes de temporada. La calefacció és elèctrica, complementada amb instal·lació de gas propà i xemeneia, la qual cosa assegura un ambient càlid i confortable durant tot l'any.

No perdis l'oportunitat de viure en una de les zones més boniques del Pirineu català. Contacta amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita!





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.