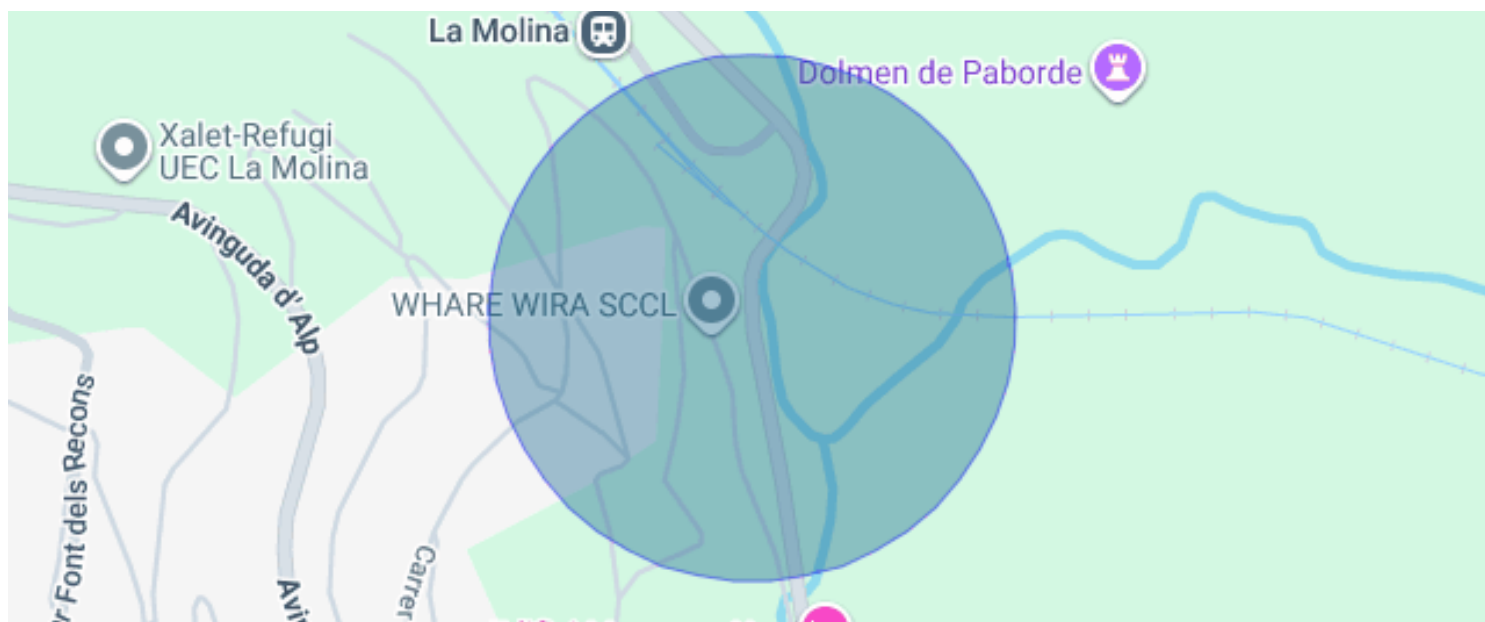


## DÚPLEX EN VENDA A LA MOLINA AMB L·LICÈNCIA TURÍSTICA

Alp / La Cerdanya

<b>Preu</b>	<b>190.000 €</b>	✓ Calefacció	✓ Vistes
Sup. construïda	70 m <sup>2</sup>	✓ Jardí	✓ Ascensor
Habitació	1	✓ Parking	✓ Conserge
Bany	1	✓ Exterior	✓ Llicència turística
Classificació energètica	F		
Índex prestació energètica	398.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	81.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	1975		
Planta	5		



## Alp / La Cerdanya

Durán Carasso presenta aquest encantador dúplex en venda a La Molina, situat en una bonica i cuidada comunitat que ofereix un entorn ideal per gaudir de la muntanya durant tot l'any. La finca disposa de jardí comunitari i agradables zones interiors d'oci amb futbolí i ping-pong, ideals per compartir estones en família o amb amics després d'un dia d'esquí o d'excursió.

Ubicat en una cinquena planta amb ascensor, l'habitatge destaca per la seva excel·lent localització, a només cinc minuts amb cotxe de les pistes de La Molina i Masella. Just davant de l'edifici hi ha la parada d'autobús que porta directament fins a pistes, una opció molt pràctica per moure's còmodament sense necessitat de vehicle. La zona també ofereix fàcil accés a excursions i rutes de natura, així com l'estació de tren a pocs minuts.

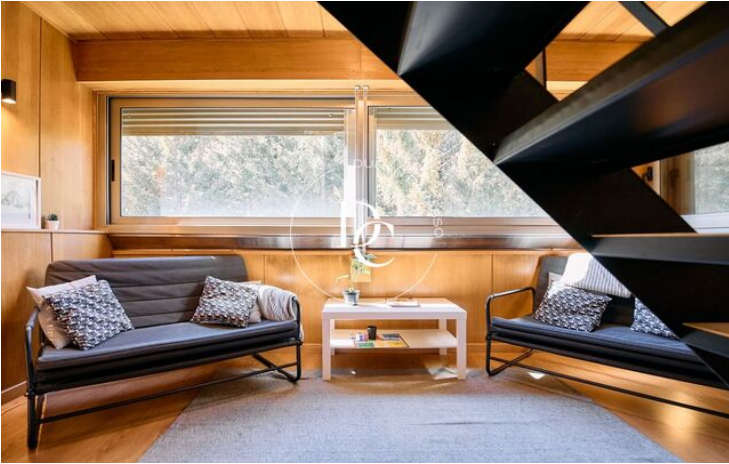
L'habitatge es distribueix en dues plantes. A la planta principal hi trobem un ampli i lluminós saló-menjador amb una gran entrada de llum natural, una cuina americana integrada i un bany complet amb dutxa. Tot l'espai ha estat reformat recentment i presenta un estil actual, càlid i funcional.

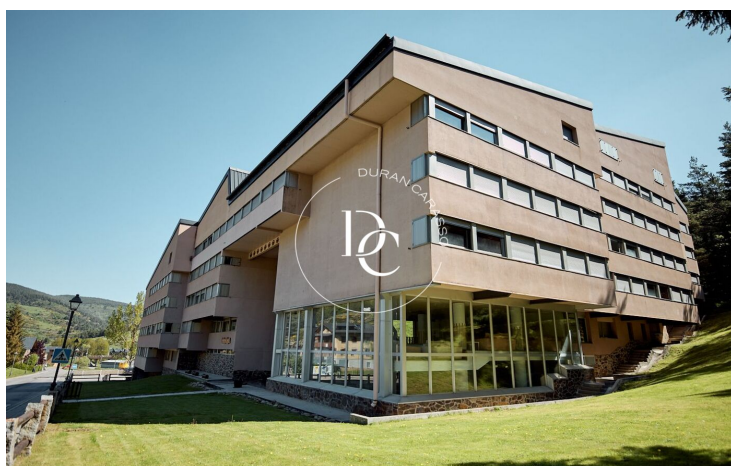
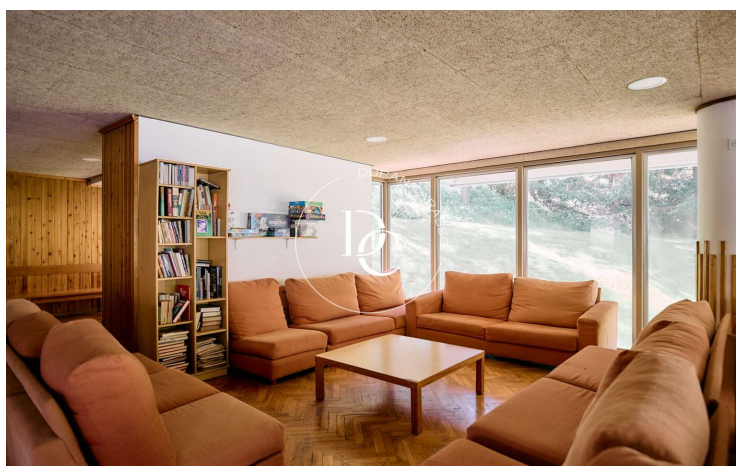
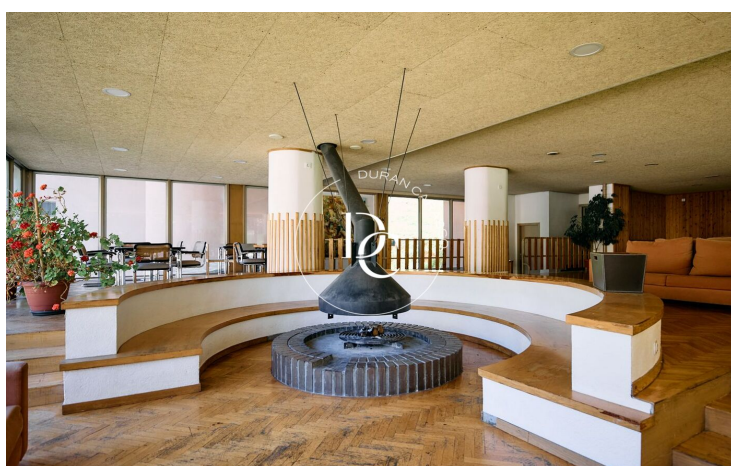
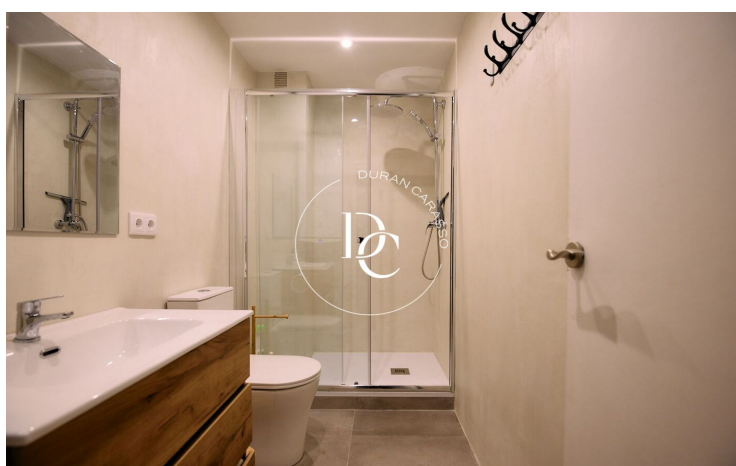
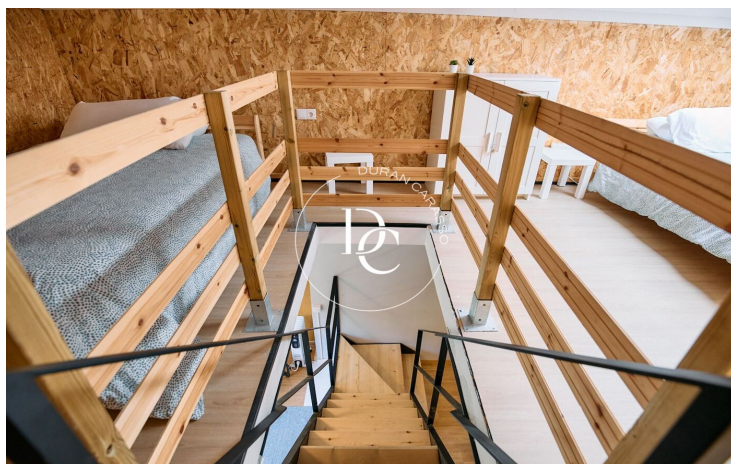
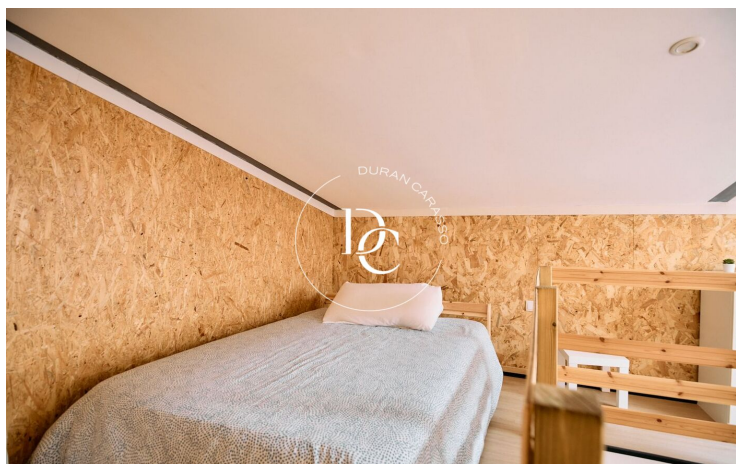
A la planta superior hi trobem un gran altell habilitat com a zona de descans, amb espai per a diversos llits, ideal per gaudir còmodament d'estades en família o amb amics. Un espai ampli i versàtil que aporta molt encant i personalitat a l'habitatge.

A més, l'apartament disposa de llicència turística, una característica especialment interessant tant per a ús propi com per a aquells que busquen una inversió amb rendibilitat en una de les destinacions de muntanya més valorades del Pirineu català.

Una oportunitat ideal per viure i gaudir de la muntanya, l'esquí i la natura durant tot l'any en un entorn privilegiat.

Vive donde mereces vivir.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.