Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

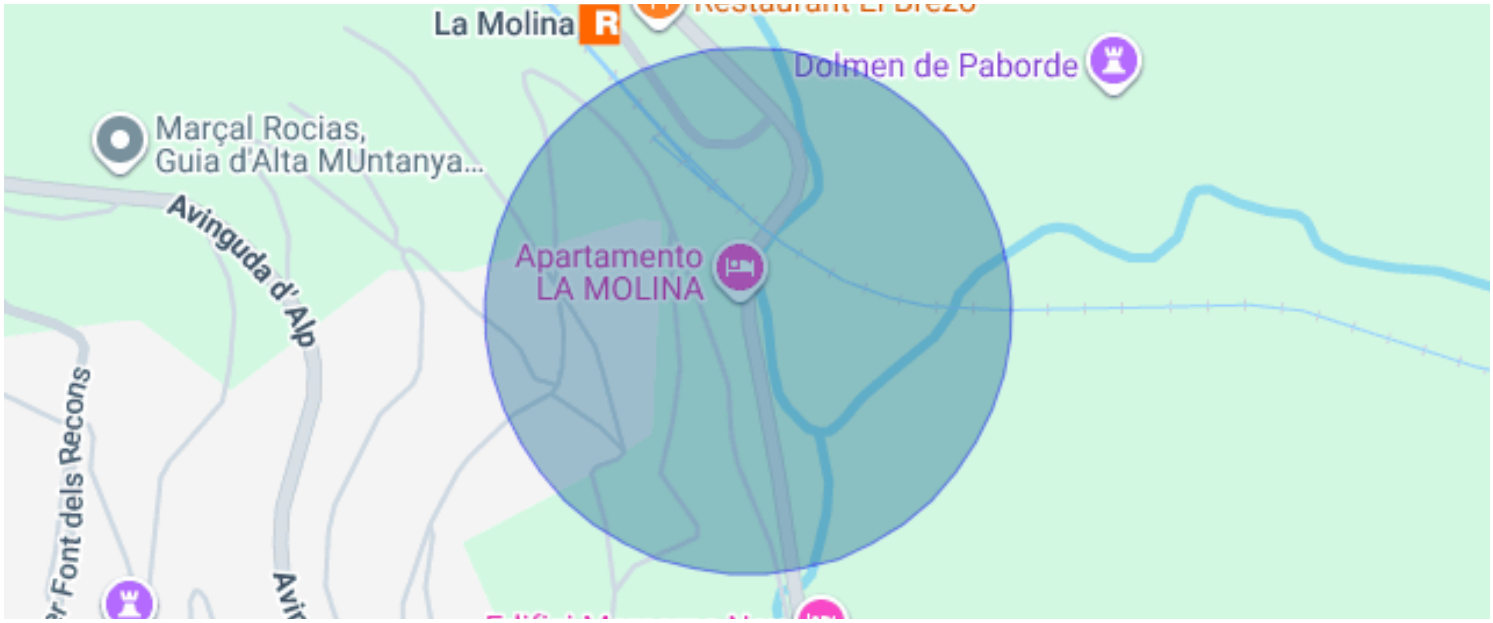


DÚPLEX EN VENDA A LA MOLINA AMB LLICÈNCIA TURÍSTICA I VISTES

Alp / La Cerdanya

Preu	190.000 €
Sup. construïda	70 m²
Habitació	1
Bany	1
Classificació energètica	F
Índex prestació energètica	398.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	E
Emissions	81.00 co/m² any
Any de construcció	1975
Planta	5

- ✓ Calefacció
- ✓ Jardí
- ✓ Parking
- ✓ Exterior
- ✓ Vistes
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserge
- ✓ Llicència turística


La Molina
Dolmen de Paborde
Marçal Rocias,
Guia d'Alta MUntanya...
Avinguda d'Alp
Apartamento
LA MOLINA
Font dels Recons

Alp / La Cerdanya

Dúplex de 70 m² amb llicència turística a la Molina (Alp): cinquena planta amb ascensor i parada de l'autobús a pistes davant mateix de l'edifici.

La planta principal reuneix la sala d'estar i menjador, oberta a la cuina americana, i un bany complet amb dutxa. El finestral de la sala s'obre als avets, i la fusta de les parets i del sostre li dona la calidesa d'una casa de muntanya. La cuina, de línies actuals, està equipada amb forn, placa, campana, rentadora i frigorífic. L'habitatge està en bon estat i disposa de calefacció.

Una escala lleugera puja a l'altell, un espai diàfan i lluminós gràcies als lluernaris, amb armaris i capacitat per a diversos llits. Està pensat per a estades en família o amb amics.

La finca, de 1975, té conserge, jardí comunitari i sales comunes amb llar de foc central, grans finestrals oberts al verd, futbolí i ping-pong: el lloc per retrobar-se després d'una jornada d'esquí o d'excursió.

Les estacions de la Molina i Masella queden a cinc minuts amb cotxe, i l'autobús que para davant de l'edifici porta directament a les pistes. Quan no hi ha neu, les rutes de senderisme comencen molt a prop, i l'estació de tren connecta la zona durant tot l'any.

La llicència turística permet combinar l'ús propi amb el lloguer vacacional en una de les destinacions de muntanya més valorades del Pirineu català.

Certificat energètic: consum F, emissions E.

Viu on mereixes viure.

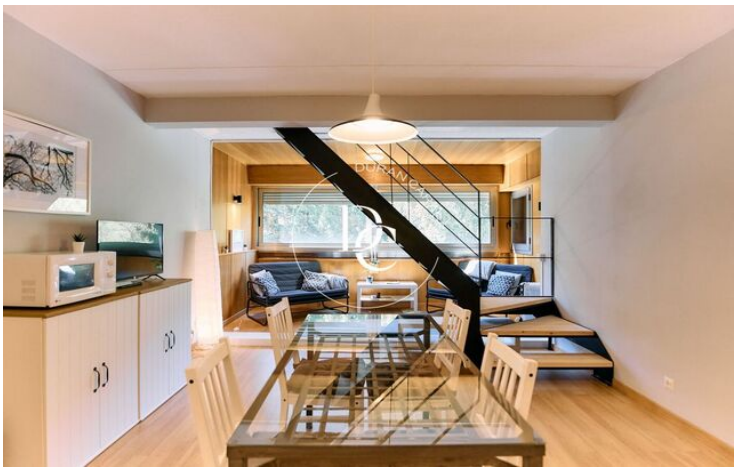
Honoraris de l'agència: inclosos en el preu o a càrrec del venedor.

Impostos i despeses de compra (a càrrec del comprador, no inclosos en el preu):

- Impost sobre Transmissions Patrimonials (ITP): subjecte a la tarifa vigent a Catalunya, que actualment, amb caràcter general, és progressiva i es calcula aplicant els trams següents sobre el preu de venda:
  - 10 % fins a 600.000 €.
  - 11 % entre 600.000 € i 900.000 €.
  - 12 % per la part que excedeixi de 900.000 € fins a 1.500.000 €.
  - 13 % per la part que excedeixi d'1.500.000 €.
- Supòsits especials: hi ha tipus reduïts i beneficis fiscals per a determinats col·lectius, com el 5 % per a joves de fins a 35 anys que adquireixin el seu habitatge habitual i compleixin els requisits legals de renda, famílies nombroses, famílies monoparentals o persones amb discapacitat, i altres supòsits previstos en la normativa tributària vigent.
- Despeses de Notaria i Registre de la Propietat: a càrrec del comprador, calculades d'acord amb els aranzels oficials regulats legalment (l'import final dependrà de l'extensió de l'escriptura, de les còpies expedides i del nombre de finques registrals).
- Gestoria (opcional, només en cas de contractar-la): honoraris professionals segons la tarifa de la gestoria que triï lliurement el comprador.
- Despeses de finançament (en cas de sol·licitar una hipoteca): no incloses en el preu; aniran a càrrec del comprador les despeses derivades de la tramitació del préstec hipotecari que legalment li corresponguin (com ara la taxació de l'immoble i les eventuals comissions bancàries segons les condicions de la seva entitat financera).

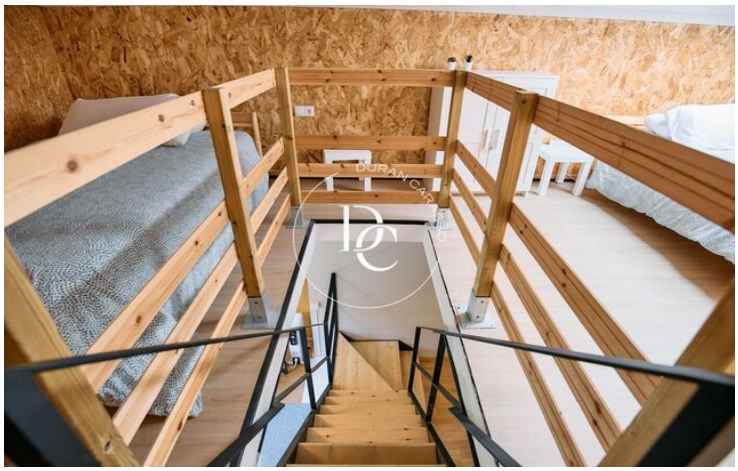
Dades tècniques i d'identificació:

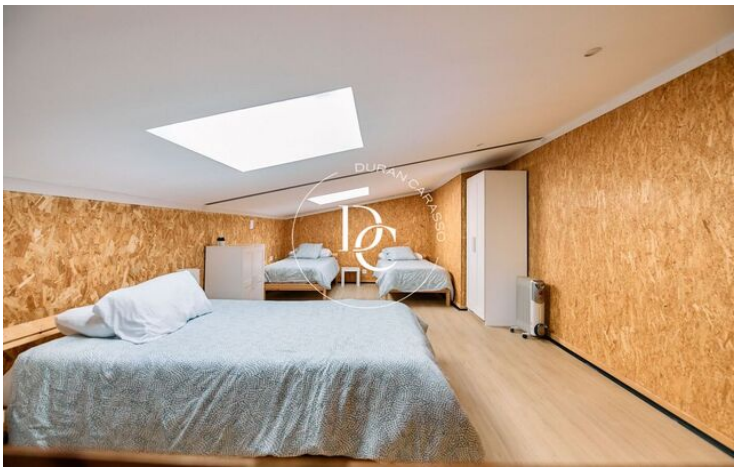


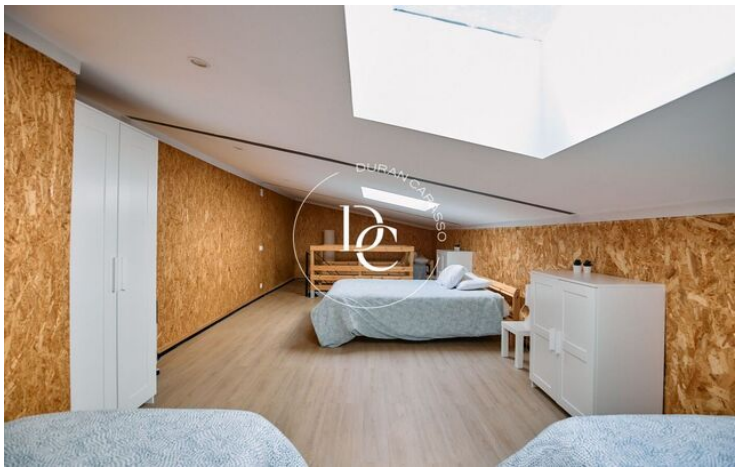




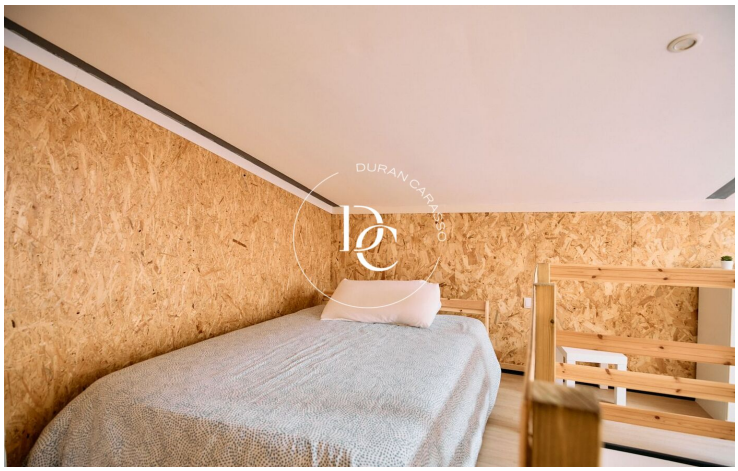

















Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Espanya, 16
17520, Puigcerdà
Tel: +34 972 475 677

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es