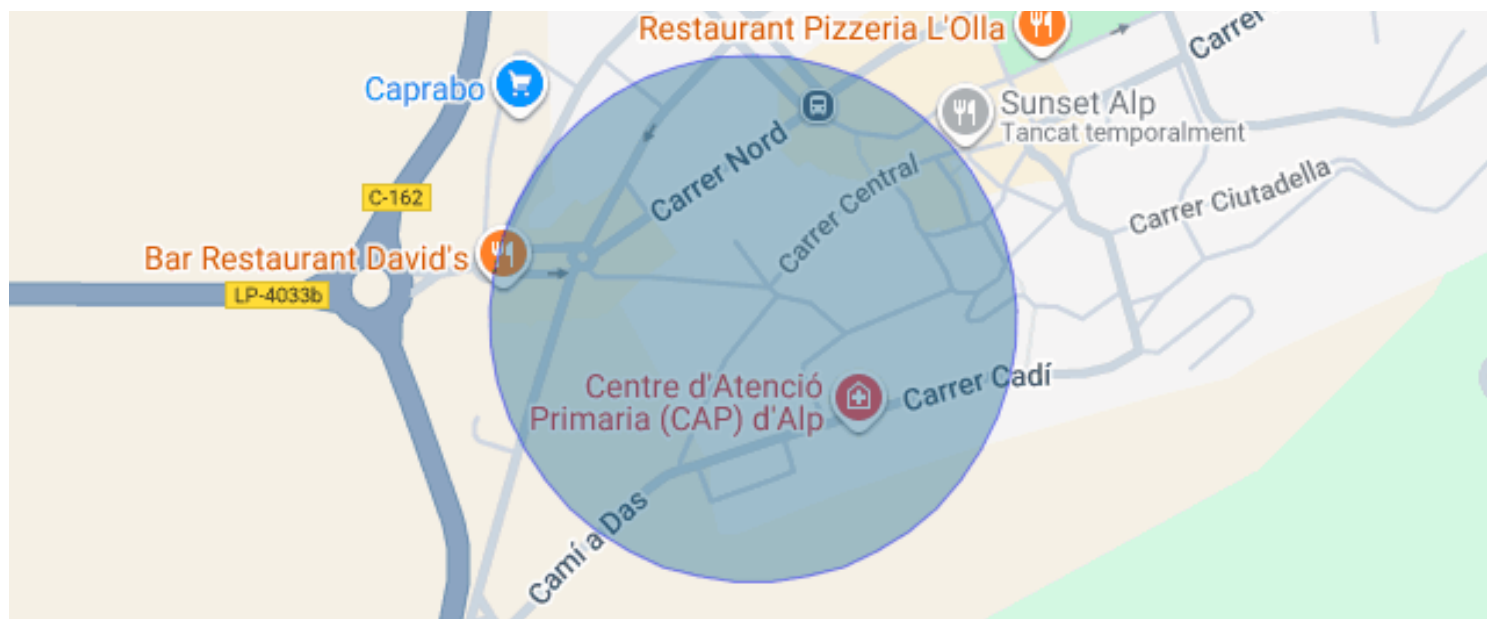




## PLANTA BAIXA LLUMINOSA EN VENDA A ALP, CERDANYA

Alp / La Cerdanya

<b>Preu</b>	<b>450.000 €</b>	✓ Calefacció	✓ Vistes a la muntanya
Sup. construïda	104 m <sup>2</sup>	✓ Jardí	✓ Xemeneia
Sup. útil	87 m <sup>2</sup>	✓ Parking	✓ Exterior
Habitacions	3		
Banys	2		
Classificació energètica	F		
Índex prestació energètica	400.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	F		
Emissions	84.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	1976		
Planta	bj		



## Alp / La Cerdanya

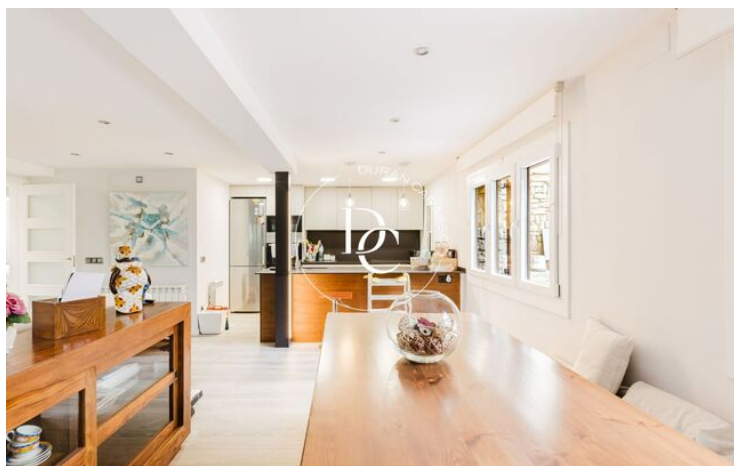
Durán Carasso presenta aquesta lluminosa planta baixa a Alp, una oportunitat excel·lent per a aquells que volen gaudir de la tranquil·litat de la muntanya sense renunciar a la proximitat de tots els serveis.

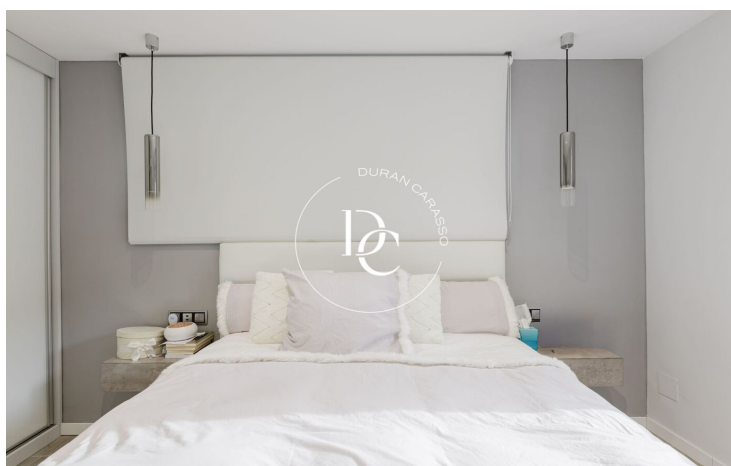
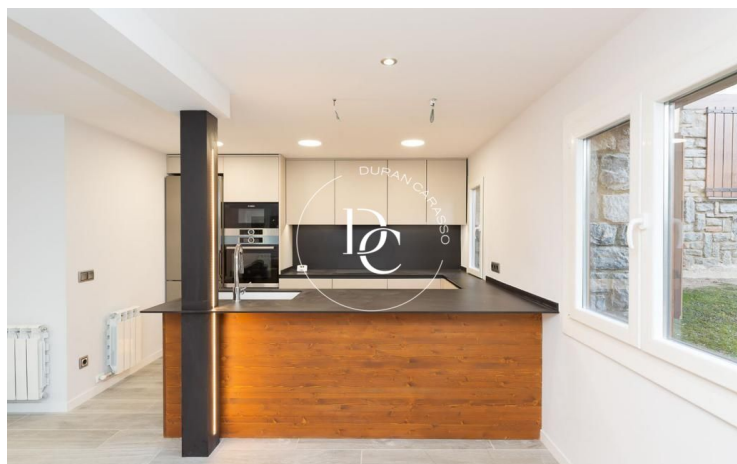
Aquest habitatge acollidor destaca per la seva bona distribució i per un ambient càlid i confortable, ideal tant com a residència habitual com per a escapades de cap de setmana. Disposa de tres habitacions, una d'elles tipus suite amb bany privat, que aporta un extra de comoditat i intimitat. A més, compta amb un segon bany complet que dona servei a la resta de l'habitatge.

El saló menjador, ampli i molt lluminós, rep una excel·lent entrada de llum natural i ofereix sortida directa al jardí exterior, un espai perfecte per gaudir de l'aire lliure i del seu entorn. La cuina, totalment equipada amb electrodomèstics, és funcional i pràctica per al dia a dia.

L'habitatge disposa de finestres amb aïllament acústic, que garanteixen confort i tranquil·litat. També inclou un gran traster, ideal per a emmagatzematge, i una plaça d'aparcament àmplia i còmoda.

Situada en una zona tranquil·la d'Alp, però a prop de comerços i serveis, aquesta planta baixa combina qualitat de vida i comoditat. Una llar preparada per entrar-hi a viure i gaudir-ne des del primer moment. Viu on mereixes viure.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.