



PLANTA BAIXA AMB JARDÍ COMUNITARI A LA MOLINA

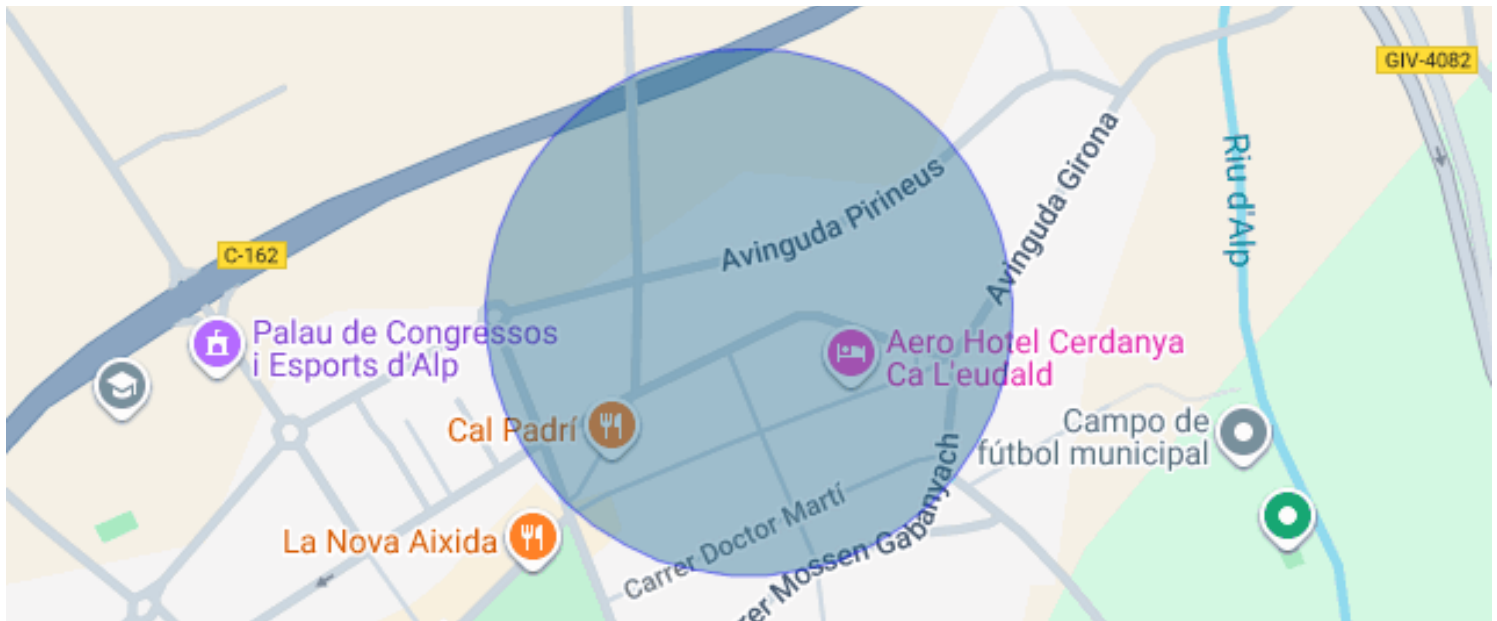
Alp / La Cerdanya

Preu

229.000 €

Sup. construïda	50 m²
Habitacions	2
Bany	1
Classificació energètica	G
Índex prestació energètica	248.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	F
Emissions	50.00 co/m² any
Any de construcció	2001
Planta	bj

- ✓ Calefacció
- ✓ Jardí
- ✓ Ascensor
- ✓ Xemeneia
- ✓ Terrassa
- ✓ Exterior
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster
- ✓ Amoblat
- ✓ Parking
- ✓ Armaris encastats



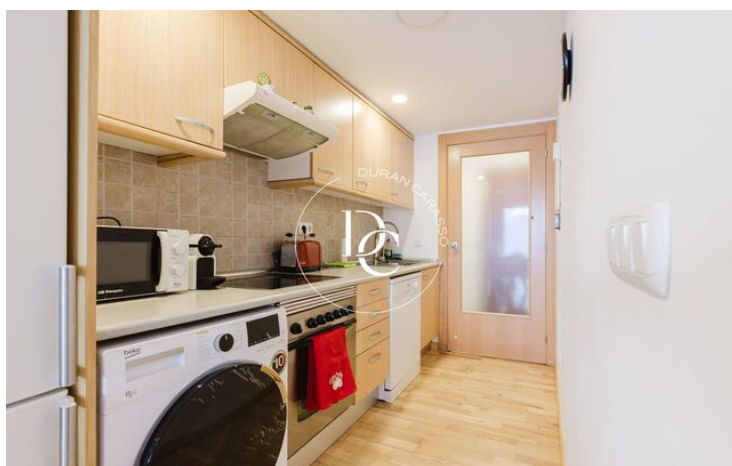
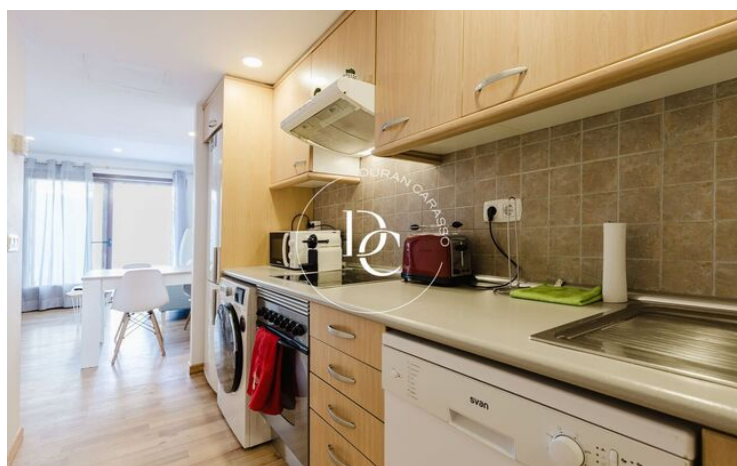
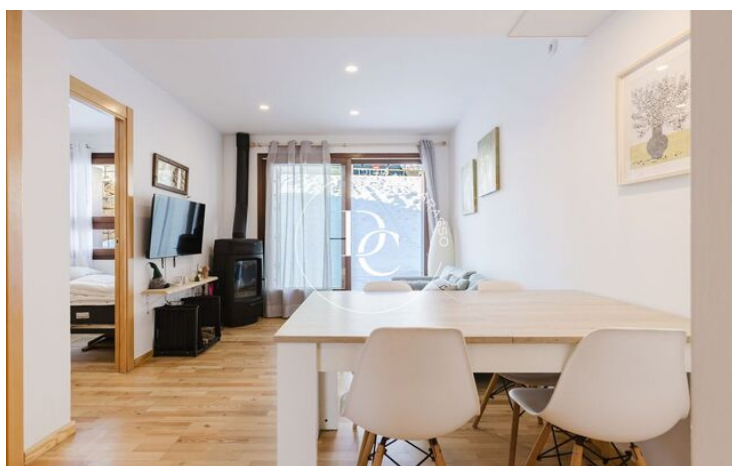
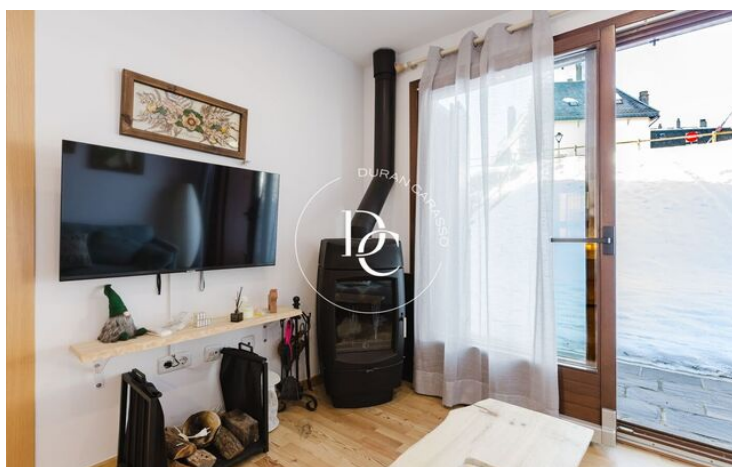
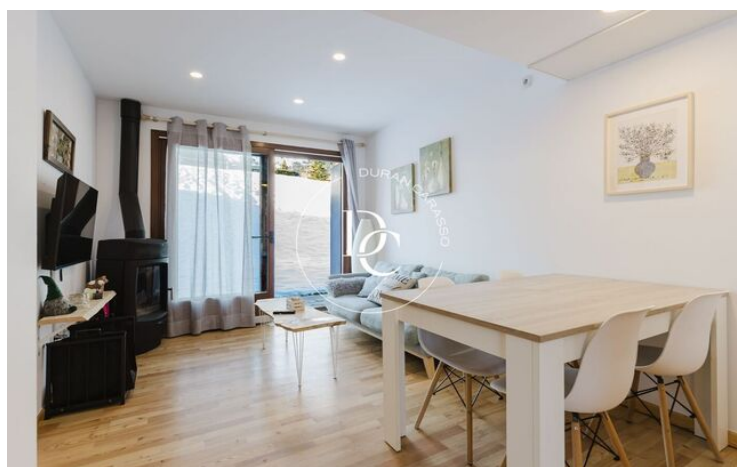
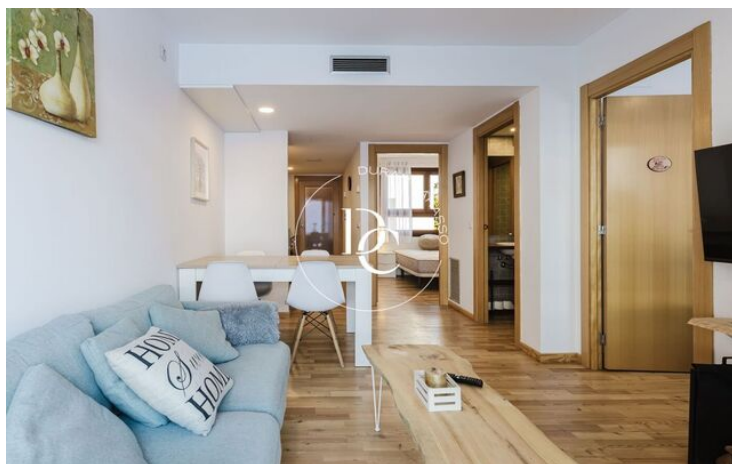
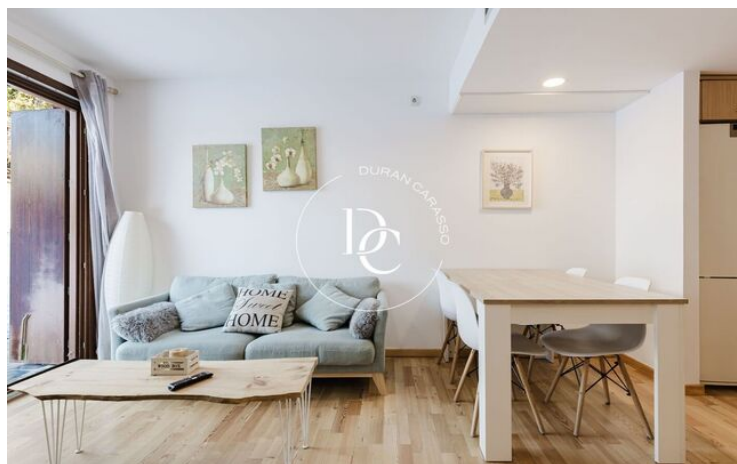
Alp / La Cerdanya

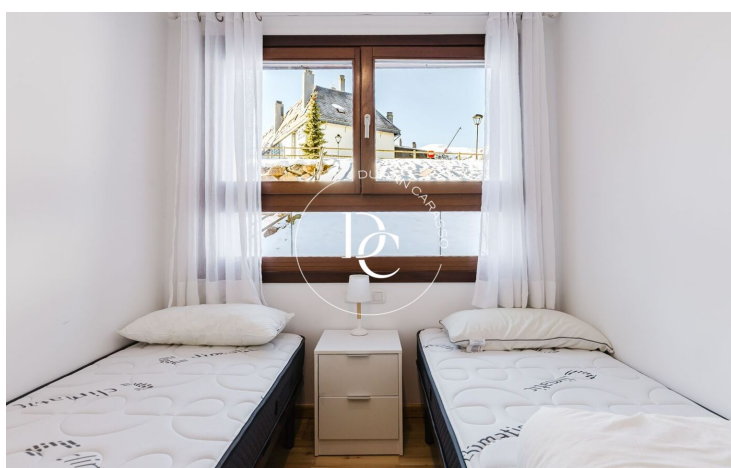
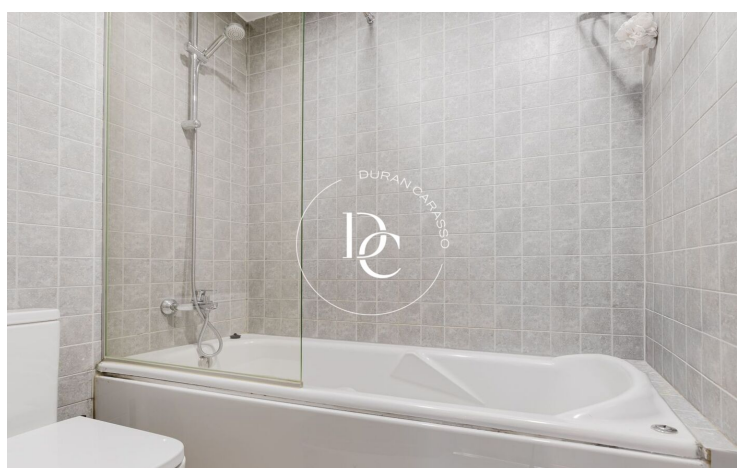
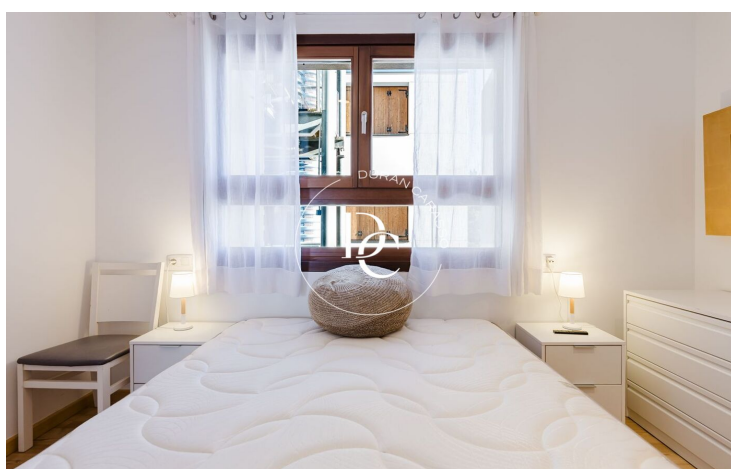
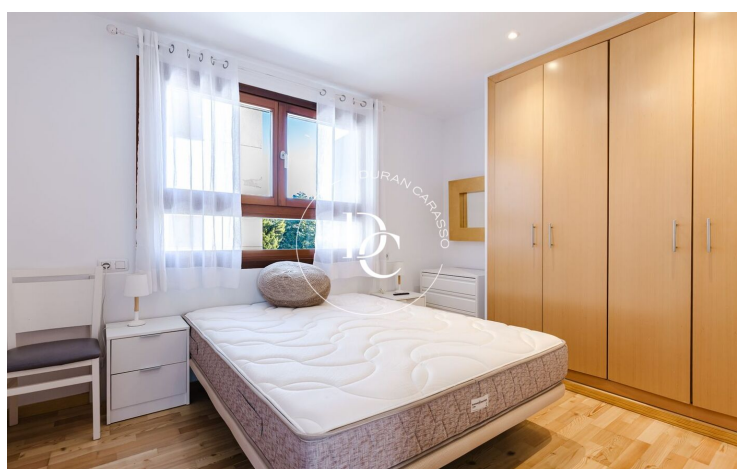
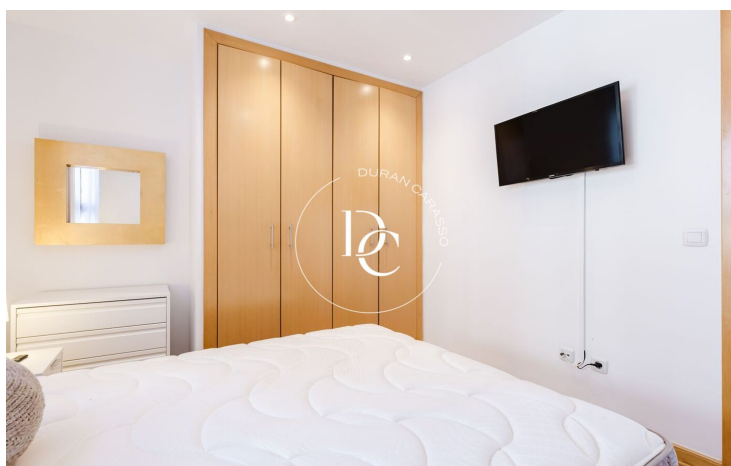
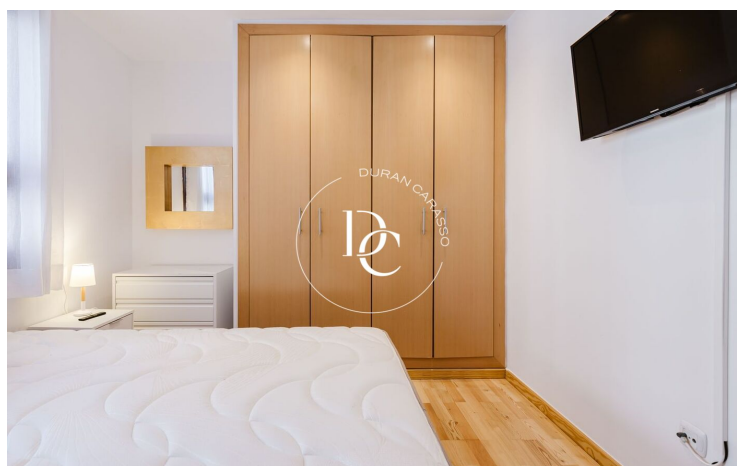
Es posa a la venda una acollidora planta baixa situada a La Molina, en una ubicació immillorable a peu de pistes d'esquí, perfecta per a aquells que volen gaudir de la muntanya durant tot l'any. L'habitatge destaca per la seva molt bona orientació, que li proporciona una gran entrada de llum natural i moltes hores de sol, creant un ambient càlid i agradable en qualsevol estació.

L'interior ha estat concebut per oferir confort i funcionalitat. El saló menjador esdevé l'espai central de la llar, amb una llar de foc que aporta calidesa i un ambient acollidor després d'un dia d'esquí o d'activitats a l'aire lliure. Des d'aquesta estança s'accedeix directament al jardí comunitari, un espai tranquil i cuidat que permet gaudir de l'entorn natural amb total comoditat.

L'habitatge disposa de dues habitacions ben dimensionades, ideals tant per a una família com per a convidats, i un bany complet en bon estat. Es ven totalment moblat i amb electrodomèstics inclosos, fet que permet entrar-hi a viure immediatament sense necessitat de reformes ni despeses addicionals.

Com a complement, la propietat inclou una plaça de garatge situada just davant de l'ascensor, facilitant l'accés en el dia a dia, així com un traster que ofereix un espai addicional molt pràctic per guardar material d'esquí o altres objectes. En conjunt, és una excel·lent oportunitat per adquirir un habitatge llumi





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.