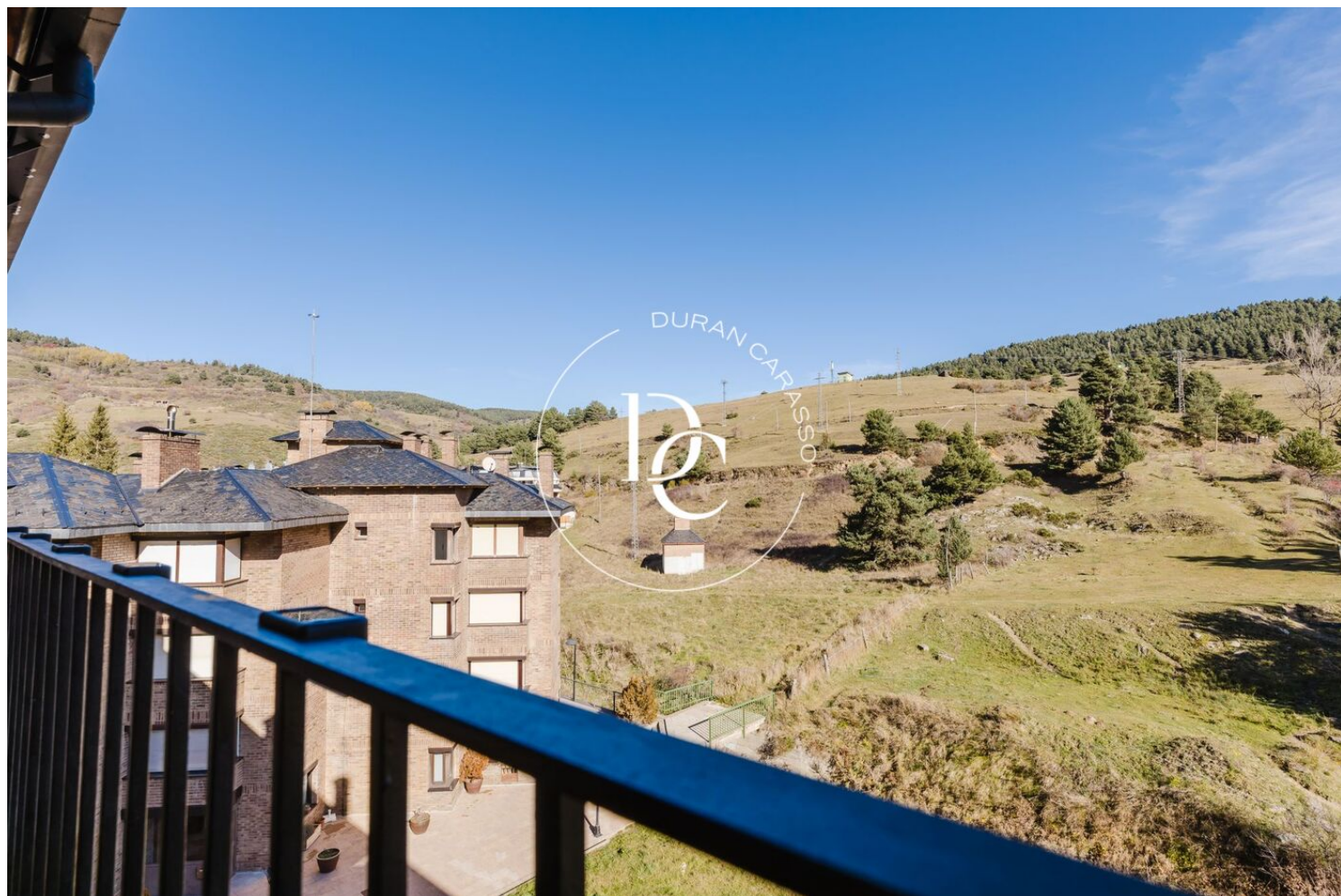
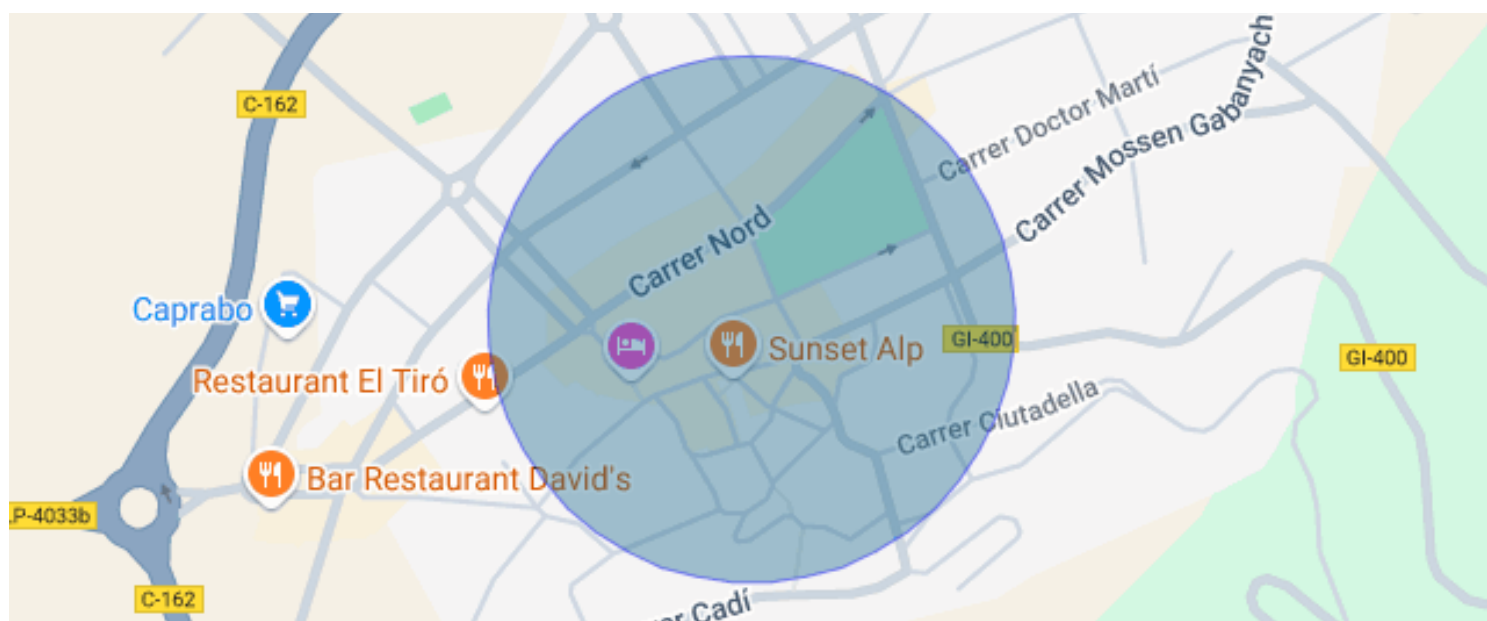




DÚPLEX EN VENDA A LA MOLINA

Alp / La Cerdanya

Preu	190.000 €	✓ Vistes a la muntanya	✓ Ascensor
Sup. construïda	63 m ²	✓ Amoblat	✓ Xemeneia
Sup. útil	58 m ²	✓ Parking	✓ Balcó
Habitacions	2	✓ Armari encastats	✓ Exterior
Bany	1		
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	353.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	59.00 co/m ² any		
Any de construcció	2006		
Planta	3		



Alp / La Cerdanya

Durán Carasso et presenta aquest bonic apartament amb l'encant propi de la Cerdanya, un habitatge únic a la seva escala que ofereix 60 m² útils plens de calidesa i personalitat. Sota uns sostres amb bigues de fusta s'obre un espai acollidor on la cuina, completament equipada amb electrodomèstics i llums sota els mobles, s'integra amb la sala d'estar-menjador presidida per una xemeneia de llenya. Des d'aquest ambient s'accedeix al balcó, amb precioses vistes a la muntanya i al petit riu que passa just als seus peus, un racó perfecte per desconnectar i gaudir de la tranquil·litat.

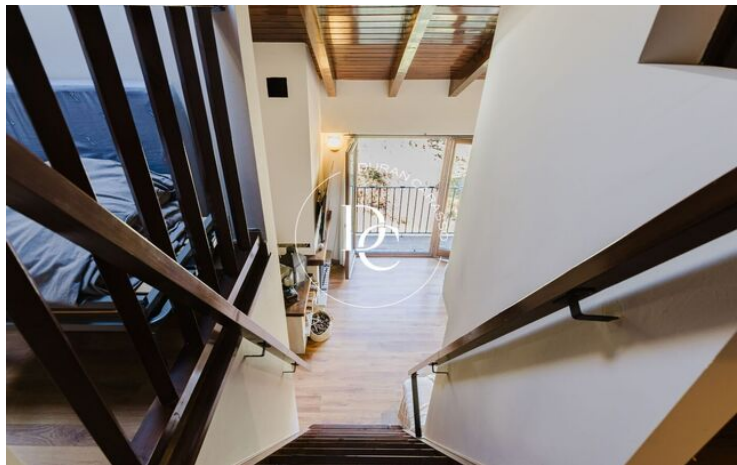
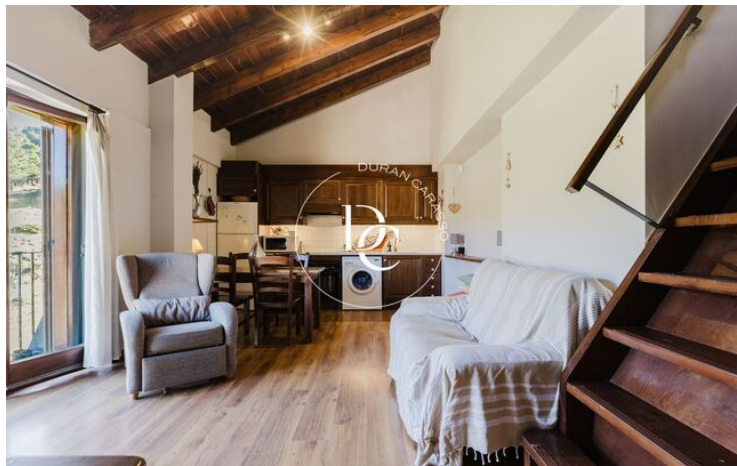
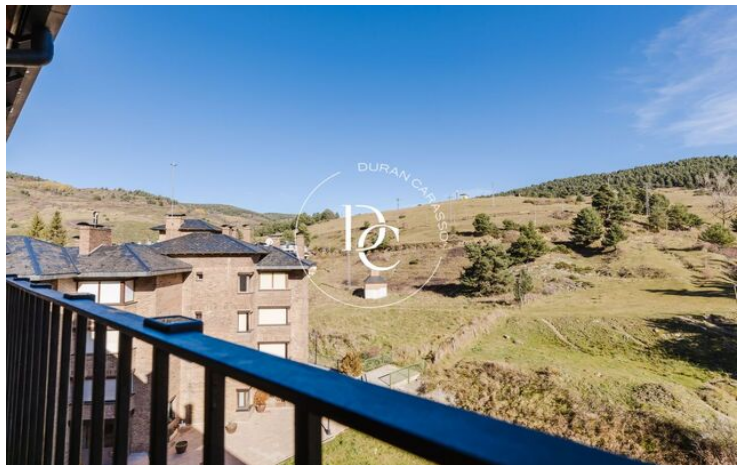
La sala comunica amb un dormitori doble equipat amb llit de matrimoni, armaris encastrats i dues tauletes de nit. L'estança disposa de presa de televisió i d'una finestra ampla que gairebé arriba fins al terra, permetent gaudir de la llum natural i del paisatge.

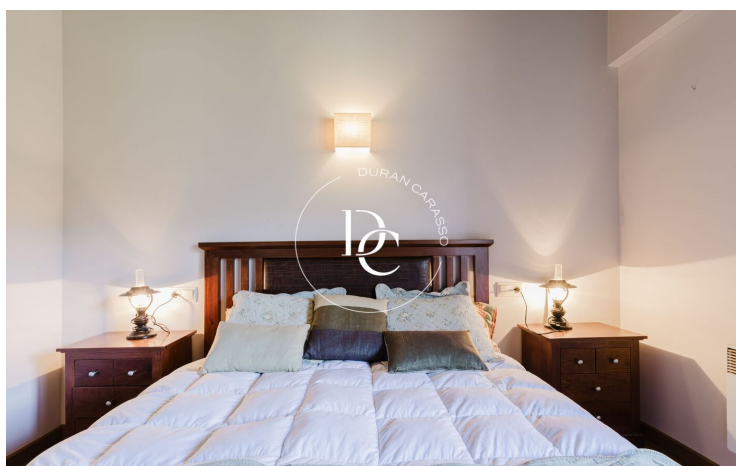
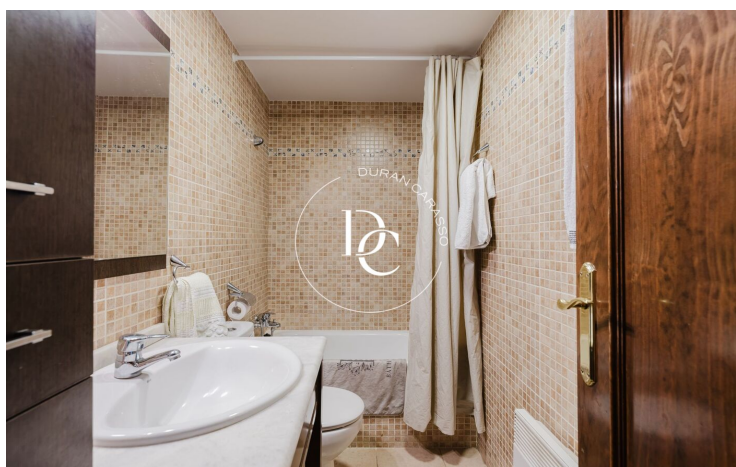
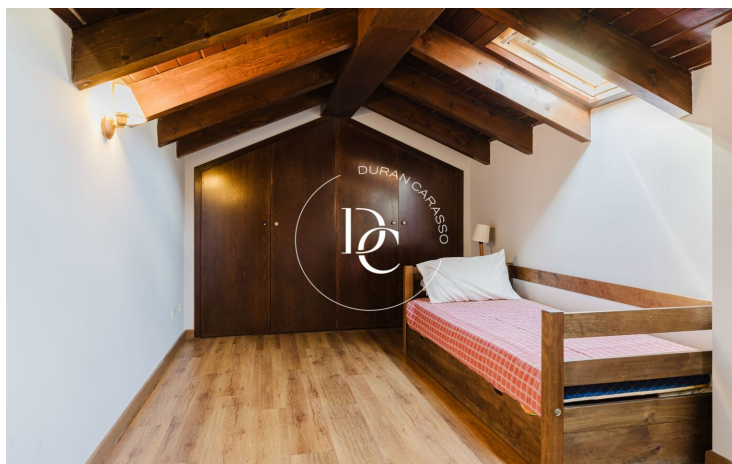
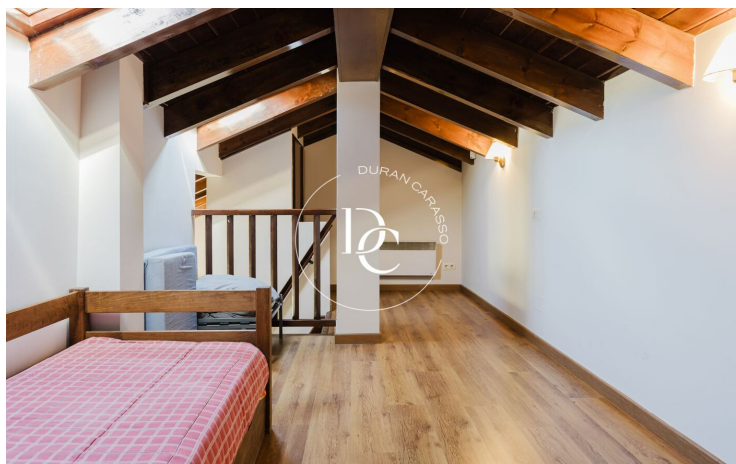
Des d'aquesta zona s'accedeix a les golfes espaioses d'uns 20 m², amb armaris encastrats, finestres Velux i prou capacitat per disposar-hi dos llits de matrimoni o quatre d'individuals. Un espai versàtil que pot funcionar com a segona habitació, despatx o zona de jocs, segons les necessitats.

El bany, accessible des del rebedor, compta amb banyera, vàter i un moble rentamans de fusta que harmonitza amb la fusteria de l'immoble. També disposa d'un armari auxiliar per mantenir-ho tot en ordre.

La propietat disposa d'ascensor amb accés directe al garatge, on es troba la plaça d'aparcament corresponent a l'habitatge.

Vive donde mereces vivir.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.