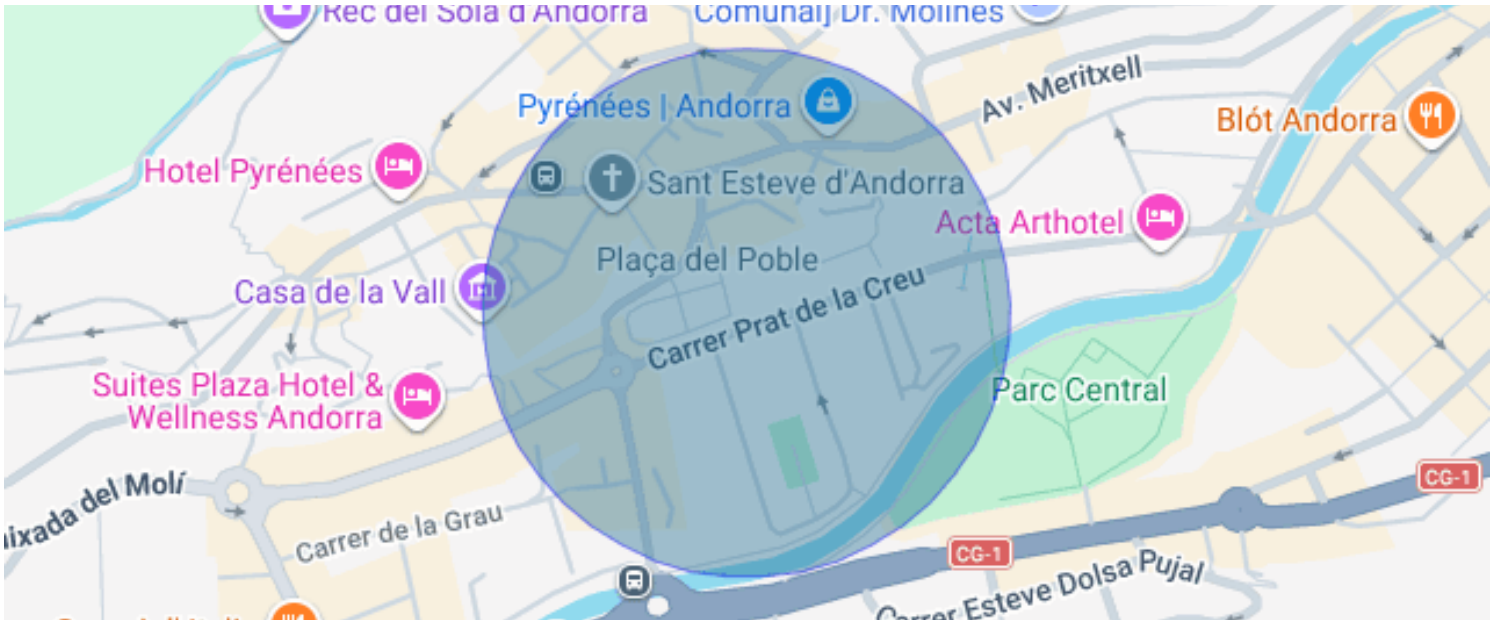


EXCLUSIU PIS D'OBRA NOVA AMB 3 HABITACIONS A LA PLANTA 12A D'ANDORRA LA VELL...

Andorra la Vella / Andorra la Vella

Preu	1.320.000 €
Sup. construïda	106 m²
Sup. útil	105 m²
Habitacions	3
Banys	2
Classificació energètica	A
Classificació d'emissions	Exempt
Any de construcció	2027
Planta	12

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Traster
- ✓ Parking
- ✓ Balcó
- ✓ Exterior
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserge
- ✓ Armaris encastats



Andorra la Vella / Andorra la Vella

Durán Carasso Andorra presenta aquest magnífic pis d'obra nova situat a la dotzena planta de la promoció residencial CINC ESTRELLES, al centre d'Andorra la Vella. Una propietat que combina arquitectura contemporània, confort i una ubicació privilegiada, ideal per a aquells que busquen un habitatge modern en una de les zones més dinàmiques del Principat.

Amb una superfície construïda de 105,88 m², aquest habitatge destaca per una distribució equilibrada i funcional, pensada per aprofitar els espais i afavorir l'entrada de llum natural. La seva ubicació en una planta elevada constitueix un dels principals atractius de la propietat.

La zona de dia ofereix un ampli saló-menjador amb cuina oberta, configurant un espai diàfan i acollidor que permet integrar còmodament les activitats quotidianes i els moments de reunió amb família i amics.

Des del saló s'accedeix directament a una agradable terrassa privada, un espai exterior que complementa l'habitatge i permet gaudir de l'aire lliure sense renunciar a la comoditat de viure al centre de la capital.

La zona de nit es distribueix en tres habitacions, entre les quals destaca el dormitori principal, concebut com una suite amb bany privat. Les altres dues habitacions ofereixen espais versàtils, ideals per a una família, per rebre convidats o per habilitar-hi un despatx.

L'habitatge disposa d'un segon bany complet i d'una zona de safareig independent, que aporta funcionalitat i facilita l'organització dels espais.

Pel que fa als acabats, la propietat incorpora materials seleccionats per oferir confort i durabilitat, com ara paviments de gres porcellànic, fusteria exterior amb doble envidrament i aïllament tèrmic i acústic, així com banys equipats amb sanitaris i aixeteria de qualitat.

El sistema de climatització està projectat amb tecnologia d'aerotèrmia, calefacció per terra radiant i refrigeració mitjançant terra refrescant i fan-coil a la zona del saló-menjad...









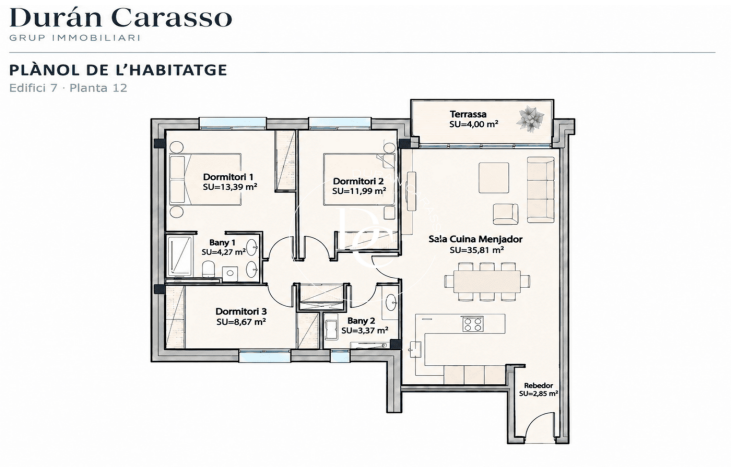












Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es