



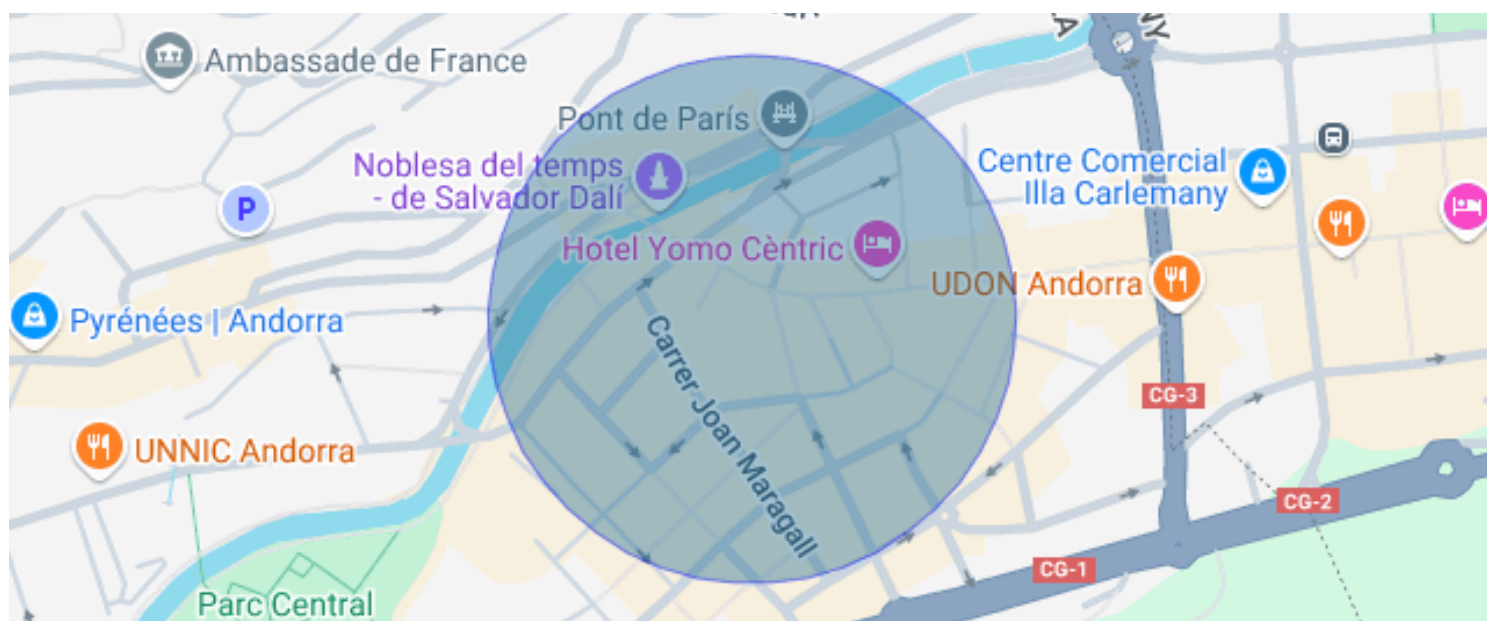
ÀTIC AMB DUES TERRASSES A TOCAR DEL PARC CENTRAL

Andorra la Vella / Andorra la Vella

PREU A CONSULTAR

Sup. construïda	134 m²
Habitacions	3
Bany	2
Classificació energètica	Pendent
Classificació d'emissions	Pendent
Any de construcció	1969
Planta	6

- | | |
|------------------------|--------------|
| ✓ Aire condicionat | ✓ Calefacció |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Ascensor |
| ✓ Parking | ✓ Terrassa |
| ✓ Armari encastats | ✓ Exterior |



Andorra la Vella / Andorra la Vella

A pocs minuts del Parc Central i de les principals avingudes comercials d'Andorra la Vella, aquest àtic totalment reformat ofereix amplitud, llum i una distribució funcional, amb dos espais exteriors que enriqueixen la vivenda.

Amb 133 m² útils, l'habitatge es divideix en zona de dia i zona de nit, cadascuna amb la seva pròpia terrassa privada:

Zona de dia: saló-menjador molt lluminós amb sortida directa a una terrassa descoberta de grans dimensions. Cuina independent equipada amb forn, vitroceràmica, campana extractora TEKA i mobiliari de qualitat. Disposa d'espai per a rentadora i rentaplats.

Zona de nit:

Suite principal amb vestidor i accés a la segona terrassa

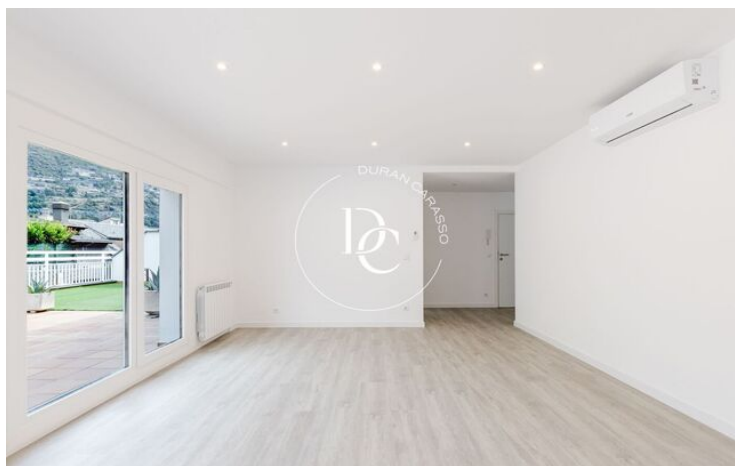
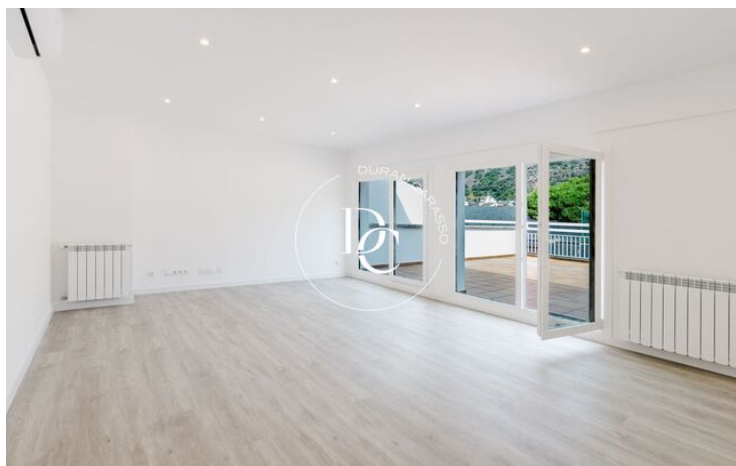
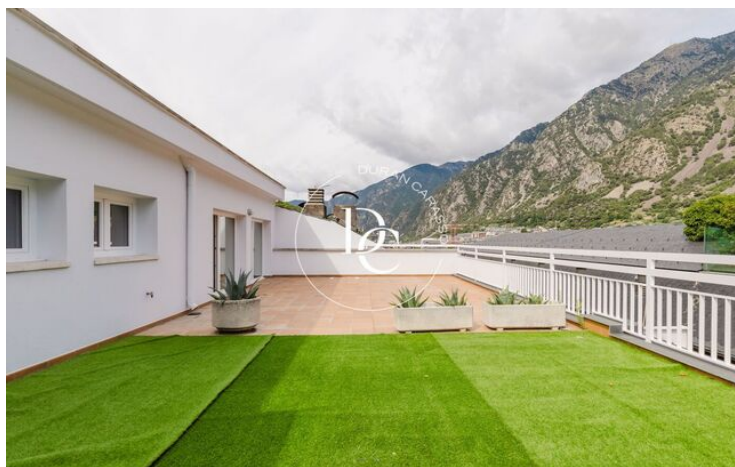
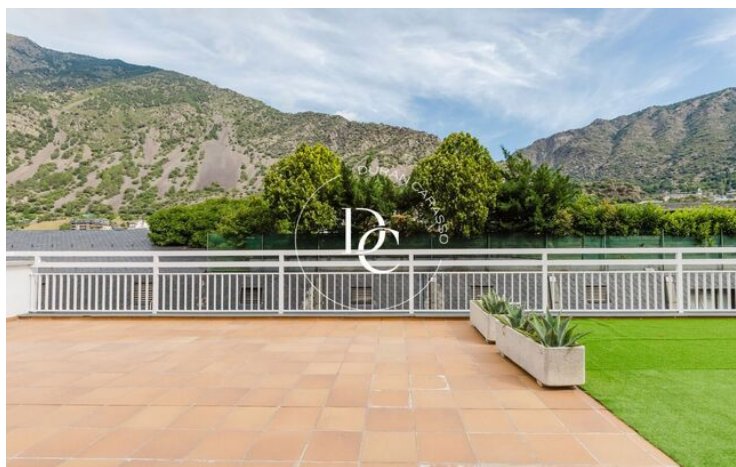
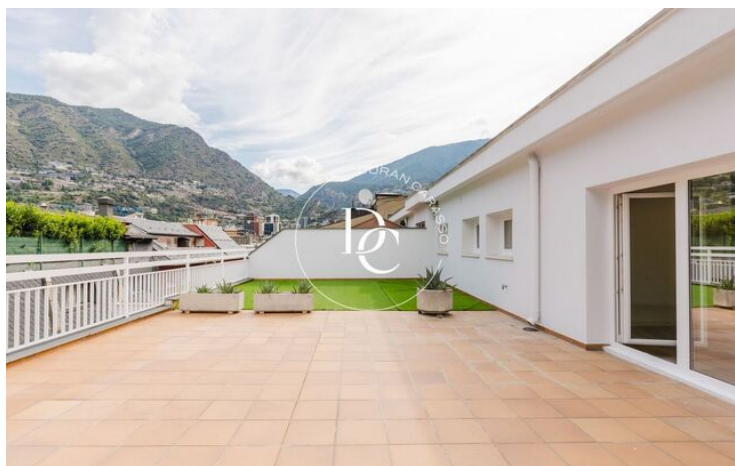
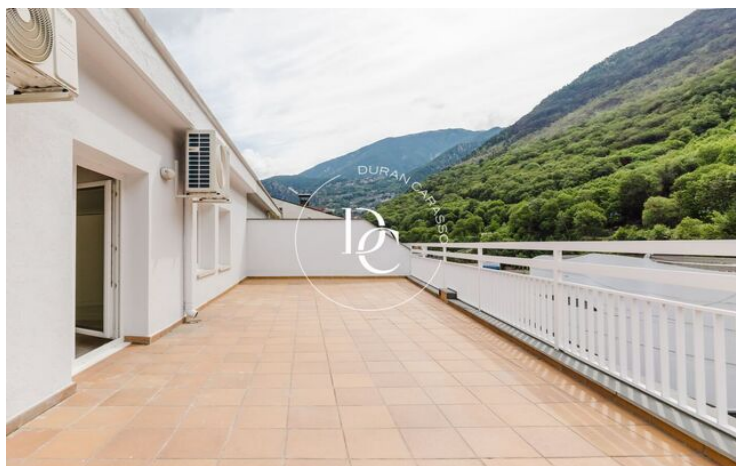
Dues habitacions individuals amb armaris encastats (una amb accés directe a la terrassa)

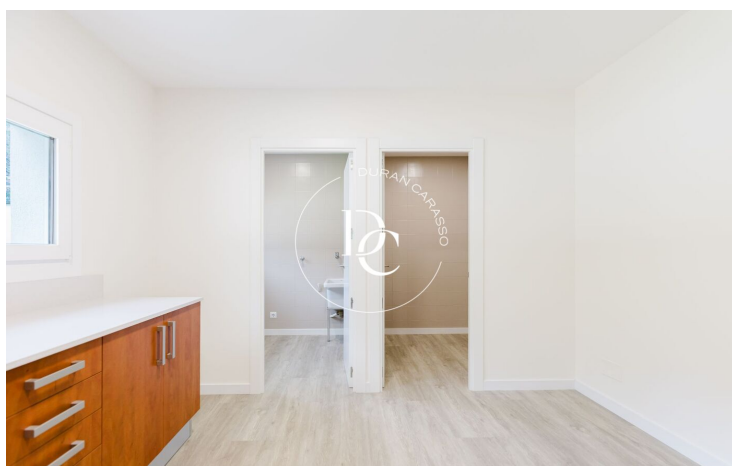
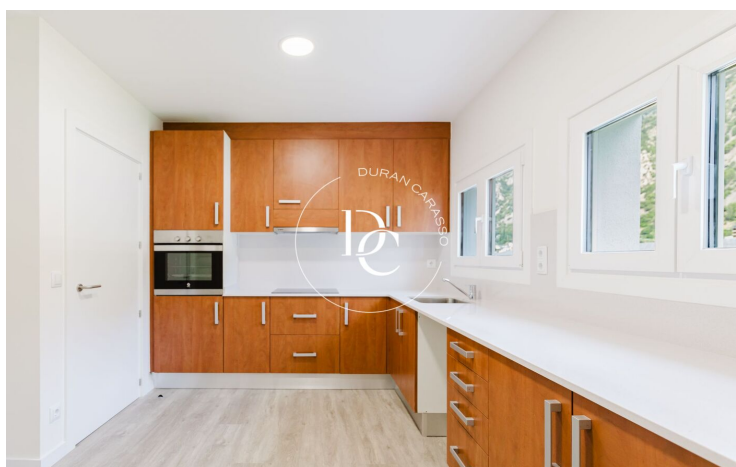
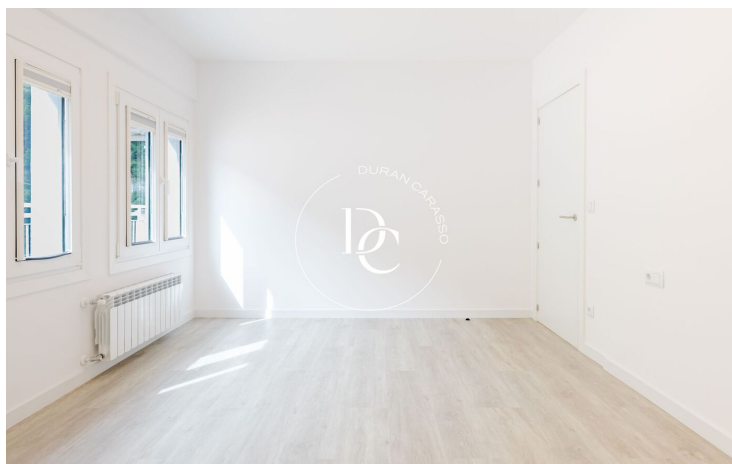
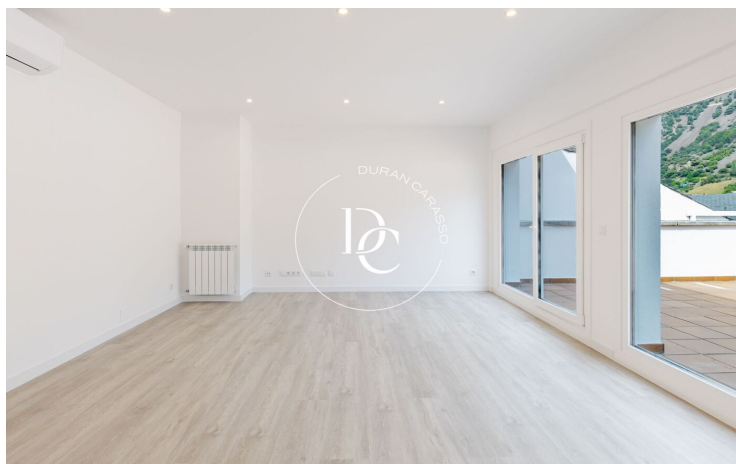
Dos banys complets, un amb plat de dutxa i l'altre amb banyera, amb sanitaris Roca i mampares de vidre

Altres detalls:

- Parquet vinílic a tot el pis
- Aire condicionat amb splits
- Calefacció central amb radiadors de fosa i termòstat digital
- Il·luminació LED encastada, fusteria interior blanca
- Edifici amb ascensor fins la 5a planta i accés per escala a la 6a
- Plaça d'aparcament per 140€ al mateix edifici

Una oportunitat excepcional de viure amb comoditat al centre d'Andorra.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.