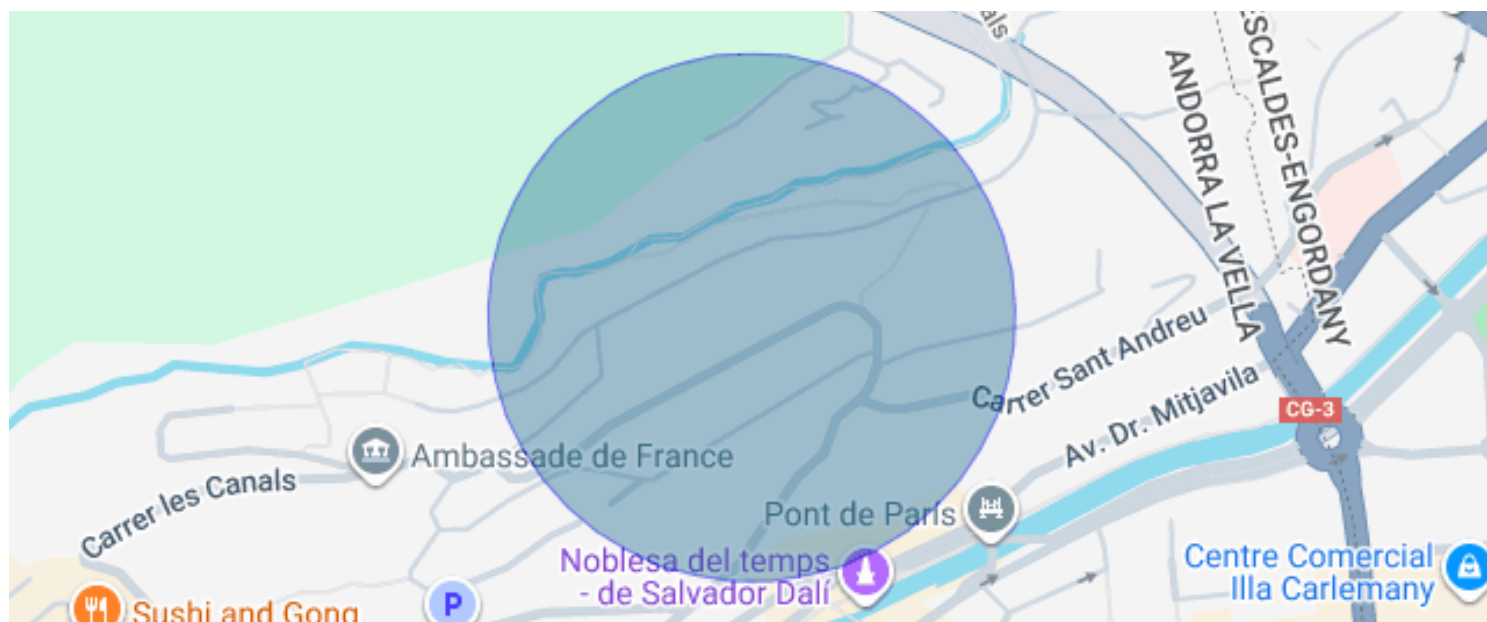




MAGNÍFIC XALET INDEPENDENT AL CENTRE D'ANDORRA LA VELLA

Andorra la Vella / Andorra la Vella

Preu	7.990.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. útil	1.436 m ²	✓ Vistes a la muntanya	✓ Jardí
Habitacions	6	✓ Traster	✓ Ascensor
Bany	8	✓ Xemeneia	✓ Gimnàs
Classificació energètica	Pendent	✓ Parking	✓ Terrassa
Classificació d'emissions	Pendent	✓ Armaris encastats	✓ Exterior



Andorra la Vella / Andorra la Vella

Imagina despertar cada dia envoltat de llum natural, amb vistes a un entorn tranquil i, al mateix temps, a un pas del vibrant eix comercial d'Andorra la Vella. Aquest xalet independent de 1.436 m² combina privacitat, confort i un disseny modern, oferint un refugi perfecte per a aquells que busquen una llar que conjumini elegància, funcionalitat i un estil de vida exclusiu.

Accedim a l'habitatge per un garatge de 189 m², pensat per al màxim confort i organització, amb espai per a 9 vehicles, zona per assecar i guardar esquís, dos trasters, sauna, rebost i la sala de màquines i caldera. Tot preparat perquè la logística diària sigui senzilla i eficient.

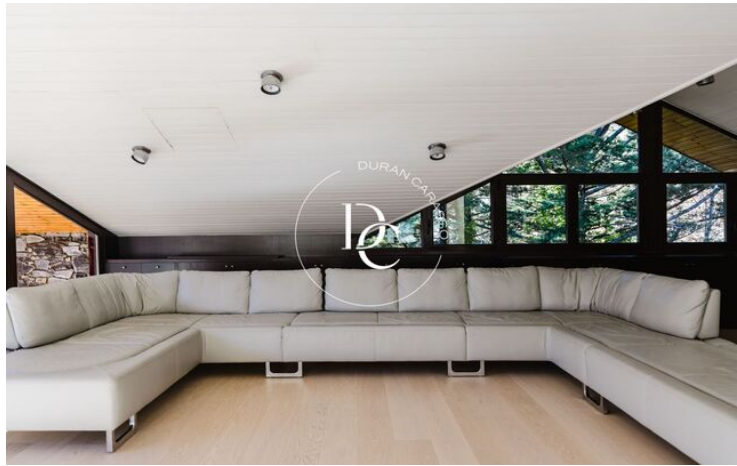
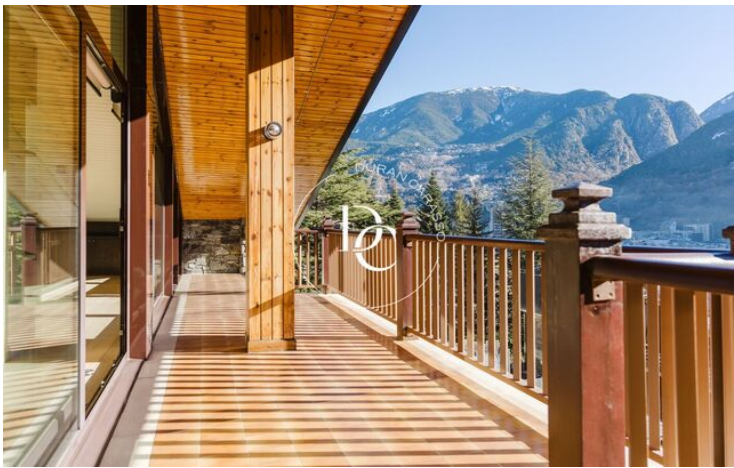
A la planta de l'entresol, destinada al personal i a la funcionalitat, hi trobem una sala d'estar, una habitació doble, un bany complet i una sala de bugaderia i planxa amb àmpli espai d'emmagatzematge. A l'altre extrem de la planta hi ha una sala destinada a un gimnàs, que ofereix un espai ideal per al benestar físic sense sortir de casa.

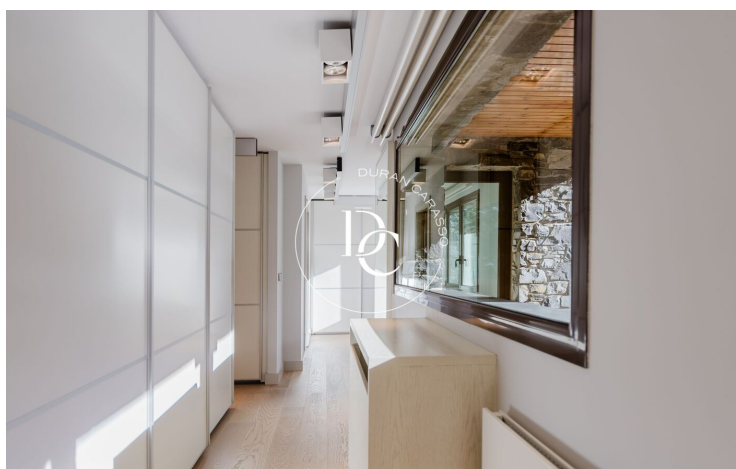
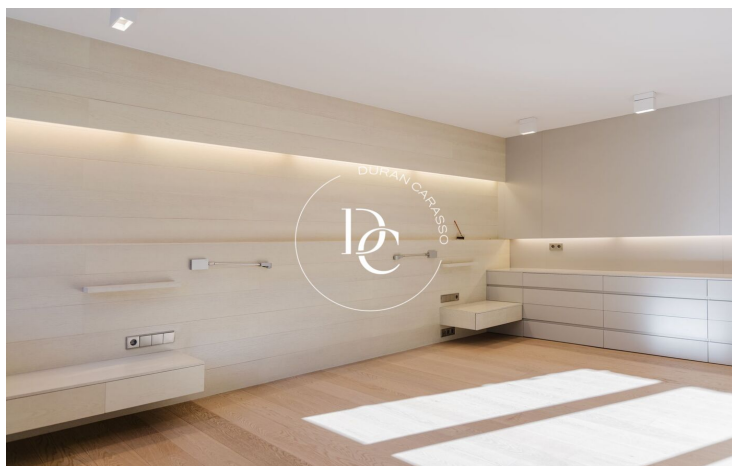
La planta principal combina espais amplis i lluminosos amb un disseny pràctic i elegant. Una cuina de 33 m², equipada amb electrodomèstics d'última generació, connecta amb un gran menjador i una sala d'estar de 40 m² plena de llum natural. Aquesta planta també acull un despatx, una biblioteca, una sala de jocs i una altra sala multifuncional, a més d'un lavabo de cortesia. La terrassa perimetral de la planta baixa inclou una zona envidrada per menjar a l'aire lliure i una barbacoa, ideal per gaudir de l'exterior amb família i amics.

La primera planta alberga la zona de nit. Dues habitacions dobles amb banys en suite i banyera, i dues més amb banys en suite amb dutxa, garanteixen confort i privacitat per a tothom. L'espectacular suite principal de 70 m² inclou dos vestidors, un ampli bany i la seva pròpia terrassa privada, creant un espai únic i refinat.

A la planta superior hi trobem una segona sala d'estar amb llar de foc elèctrica, perfecta per a moments de relax en família. Els enormes finestrals permeten que l'estança rebi sol i llum natural durant tot el dia, creant un ambient càlid i acollidor. A més, disposa d'un lavabo i una terrassa per gaudir de les vistes panoràmiques de la ciutat i del paisatge circumdant.

...





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.