Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

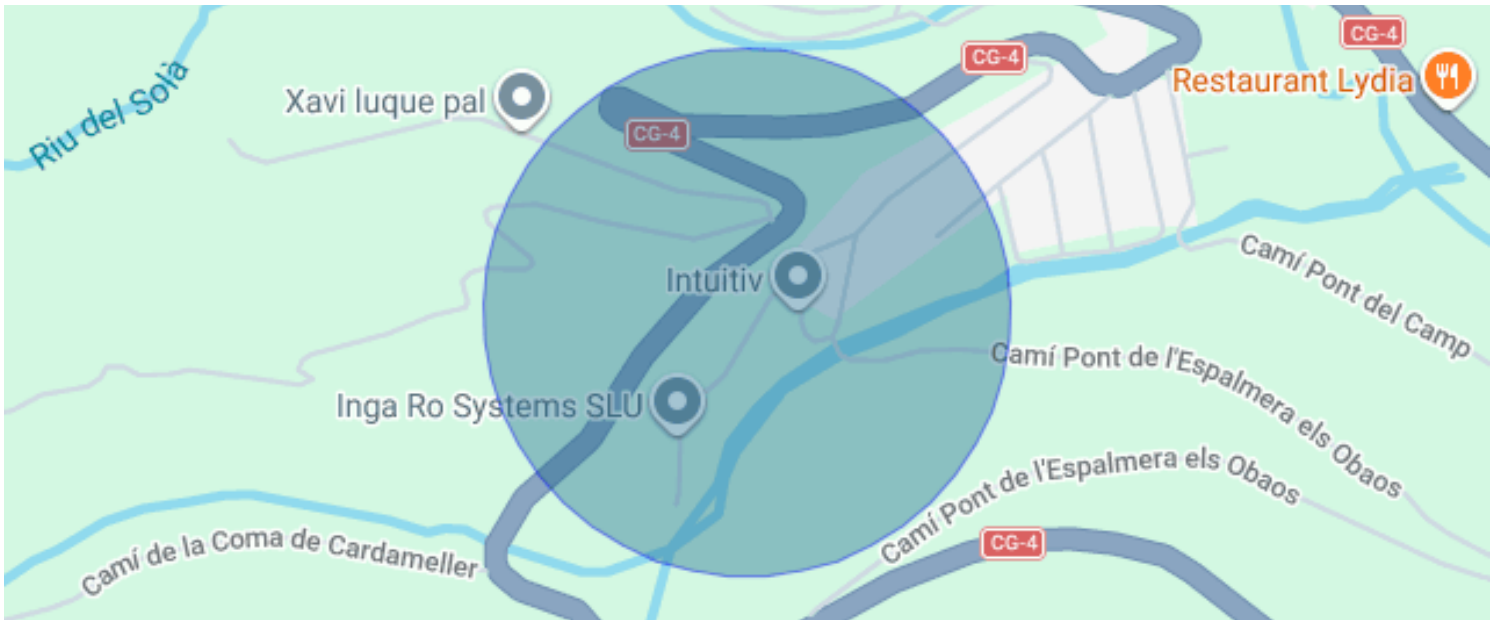


XALET ADOSSAT D'OBRA NOVA EN VENDA AMB TERRASSA A PAL, ANDORRA

Andorra la Vella / Andorra la Vella

Preu des de	1.650.000 €
Superfície	288 m² - 288 m²
Unitats	2

- ✓ Calefacció
- ✓ Parking
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Vistes
- ✓ Terrassa
- ✓ Exterior



Andorra la Vella / Andorra la Vella

Xalets adossats d'obra nova en venda a Pal (Andorra), envoltats de bosc i a prop de les pistes, amb terrassa perimetral i garatge per a tres cotxes.

Són dos xalets en una urbanització de Pal, orientats a l'est: el sol del matí entra al saló i als dormitoris. El bosc envolta la parcel·la i les pistes d'esquí queden a prop.

La planta baixa té entrada independent i espai per a tres vehicles.

La primera planta és la zona de dia. El saló-menjador, lluminós, s'obre a la cuina integrada i dona a una àmplia terrassa que envolta el xalet, pensada per menjar a fora i contemplar la vall. En aquesta mateixa planta hi ha un bany complet i un dormitori d'uns 11 m², útil com a habitació de convidats o despatx.

La segona planta aplega la zona de nit, amb tres dormitoris dobles. Un d'ells és una suite amb bany privat.

La construcció incorpora geotèrmia i energies renovables, per a un consum eficient i una casa confortable a l'hivern. S'entreguen amb armaris encastats i preinstal·lació d'ascensor i xemeneia.

El comprador pot personalitzar alguns acabats del seu xalet (cal consultar els terminis amb l'oficina).

Imatges orientatives: infografies no contractuals. Certificat energètic en tràmit.

Unitats en aquesta promoció

Tipus	Unitat	Superfície	Habitacions	Banys	Preu	Estat
Casa	Casa A	289 m^2	4	3	1.650.000 €	Disponible
Casa	Casa B	289 m^2	4	3	1.750.000 €	Disponible

















Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ de la Unió, 9
AD700, Escaldes-Engordany
Tel: +376 841 800

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es