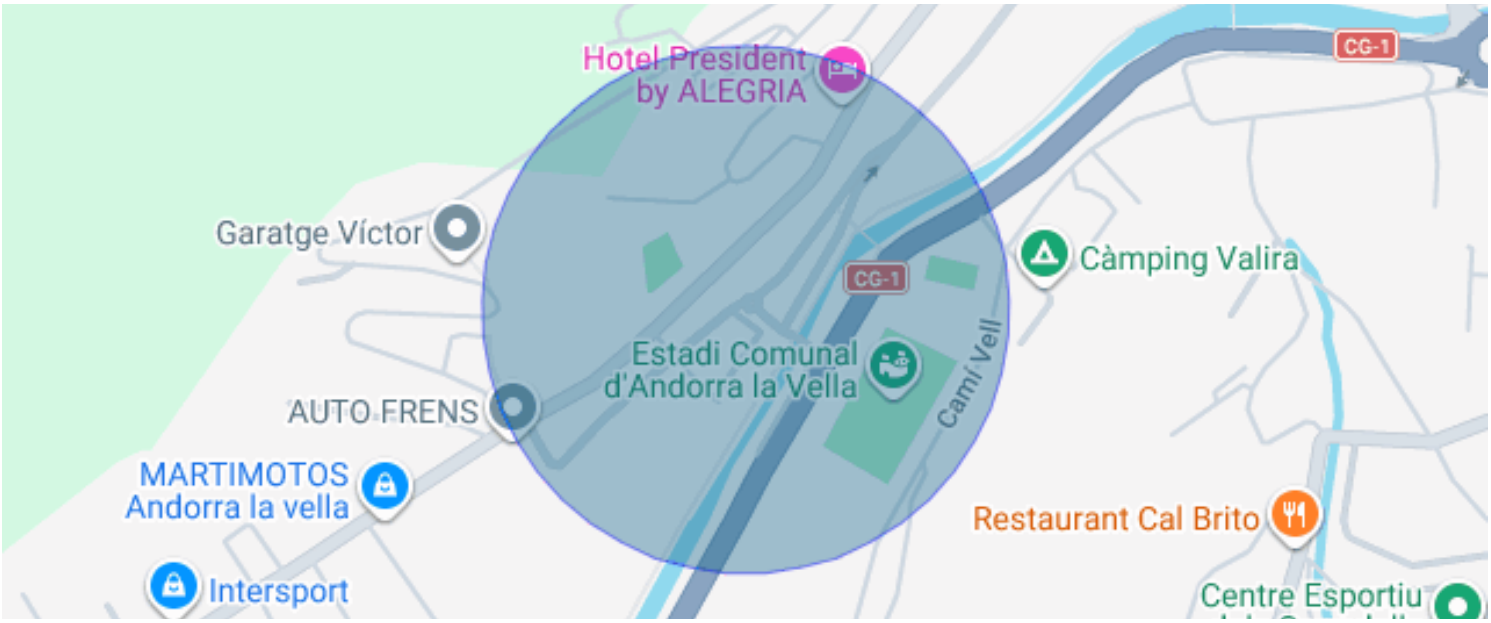
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

OBRA NOVA AMB VISTES EN VENDA A ANDORRA LA VELLA

Andorra la Vella / Andorra la Vella

Preu des de	419.868 €
Superfície	54 m² - 130 m²
Unitats	8

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes
- ✓ Traster
- ✓ Ascensor
- ✓ Parking
- ✓ Terrassa
- ✓ Balcó
- ✓ Exterior



Andorra la Vella / Andorra la Vella

Se presenta una nueva promoción de obra nueva en construcción situada en la calle Antic Camí Ral, en una de las zonas de mayor desarrollo de Andorra la Vella, frente al Estadio Comunal y muy próxima a la nueva estación de autobuses.

La comercialización se centra exclusivamente en las 8 viviendas ubicadas en la quinta planta, una planta completa que ofrece mayor privacidad y una selección limitada de unidades.
Las viviendas destacan por su variedad de tipologías, con superficies que van aproximadamente desde 54,46 m² hasta 199,53 m² construidos , lo que permite adaptarse a diferentes necesidades, tanto para residencia habitual como para inversión.

Ofrecen distribuciones de 1 a 3 dormitorios y entre 1 y 3 baños, con espacios diseñados para maximizar la funcionalidad, la comodidad y la entrada de luz natural. Las zonas de día presentan un concepto abierto que integra salón-comedor y cocina, creando ambientes amplios y modernos.

El edificio ha sido concebido bajo criterios de eficiencia energética y sostenibilidad, incorporando un alto nivel de aislamiento térmico y acústico que garantiza el confort interior durante todo el año .

En cuanto a calidades, las viviendas dispondrán de acabados contemporáneos: pavimento laminado de alta resistencia, carpintería lacada en blanco, cocinas completamente equipadas con electrodomésticos integrados y encimera de Dekton, y baños revestidos en gres porcelánico. Además, contarán con calefacción mediante suelo radiante y preinstalación de aire acondicionado .

Trastero incluido en el precio.

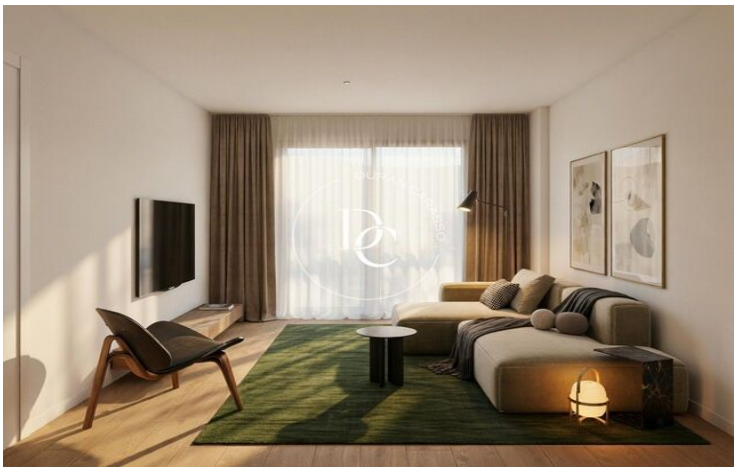
Disponibilidad de plazas de parking.

Entrega aproximada: verano 2028.

Una promoción que combina ubicación, calidad constructiva y variedad de tipologías dentro de una planta exclusiva con unidades limitadas, ideal para quienes buscan una vivienda moderna en el centro de Andorra la Vella.

Unitats en aquesta promoció

Tipus	Unitat	Superfície	Habitacions	Banys	Preu	Estat
Pis	5-1	130 m^2	3	3	1.023.587 €	Disponible
Pis	5-2	54 m^2	1	1	419.868 €	Disponible
Pis	5-3	75 m^2	2	1	592.068 €	Disponible
Pis	5-4	89 m^2	1	1	699.257 €	Disponible
Pis	5-5	54 m^2	1	1	427.882 €	Disponible
Pis	5-6	71 m^2	2	1	555.006 €	Disponible
Pis	5-7	55 m^2	1	1	425.502 €	Disponible
Pis	5-8	120 m^2	3	3	920.894 €	Disponible



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ de la Unió, 9
AD700, Escaldes-Engordany
Tel: +376 841 800

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es