



AMPLI MAGATZEM AL CENTRE D'ANDORRA LA VELLA

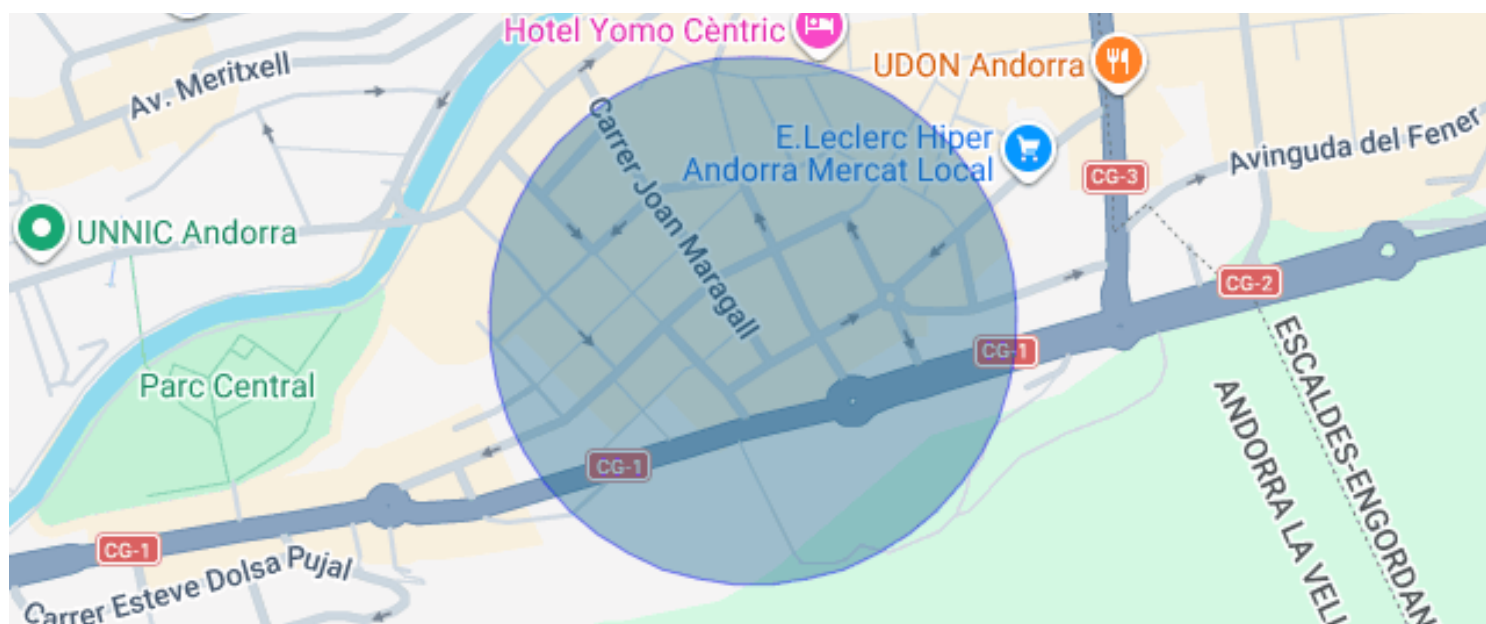
Andorra la Vella / Andorra la Vella

Preu

1.500 € / mes

✓ Traster

Sup. construïda	127 m ²
Sup. útil	108 m ²
Classificació energètica	Exempt
Classificació d'emissions	Exempt
Any de construcció	1980
Planta	bj



Andorra la Vella / Andorra la Vella

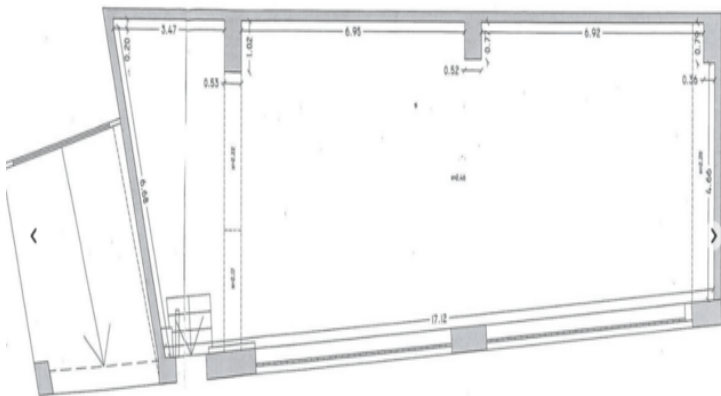
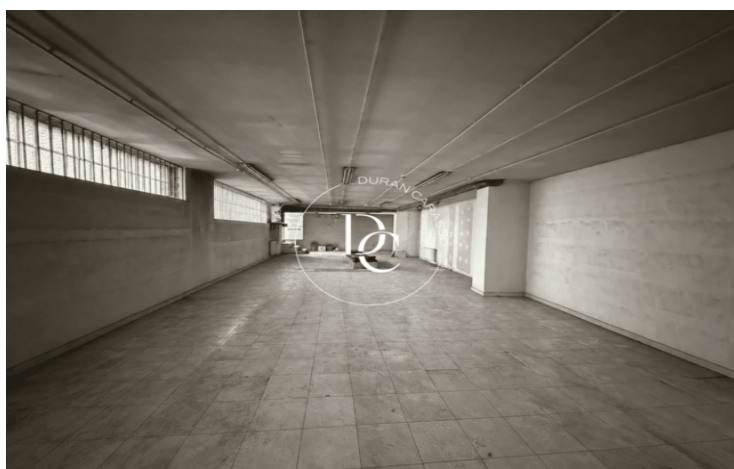
Us presentem aquest ampli espai de 108 m² útils, situat en una ubicació cèntrica d'Andorra la Vella, una opció ideal per a aquells que busquen un espai ampli i versàtil per a emmagatzematge, estacionament de vehicles o ús com a garatge privat.

L'immoble es troba en una única planta i disposa d'una gran sala diàfana, que ofereix múltiples possibilitats de distribució i aprofitament segons les necessitats del futur usuari. Actualment està destinat a magatzem i compta amb accés independent per a vianants.

Un dels seus principals avantatges és la possibilitat de ampliar i millorar considerablement l'accés a l'espai. Hi ha una paret de pladur que es pot retirar per connectar el magatzem amb el garatge contigu, permetent obtenir una entrada més àmplia i còmoda, especialment interessant en funció de l'ús que es vulgui donar a l'espai.

Per les seves dimensions, distribució i ubicació, resulta una opció atractiva tant com a magatzem, box privat, espai per a vehicles o places d'aparcament, subjecte a l'adequació necessària.

Una oportunitat amb moltes possibilitats en ple centre d'Andorra la Vella.



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ de la Unió, 9
AD700, Escaldes-Engordany
Tel: +376 841 800

info@durancarasso.com
<https://www.durancarasso.es>