Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



PIS DE 100 M2 AMB VISTES EN VENDA A ANDORRA LA VELLA

Andorra la Vella / Andorra la Vella

Preu	928.000 €
Sup. construïda	101 m²
Habitacions	2
Banys	2
Classificació energètica	Exempt
Classificació d'emissions	Exempt
Any de construcció	20265
Planta	2
Altura real	2

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Exterior
- ✓ Pets
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Armaris encastats



Andorra la Vella / Andorra la Vella

En pleno centro de Andorra la Vella se encuentra este apartamento de diseño contemporáneo, una vivienda que destaca por una distribución bien resuelta y por la comodidad de tener comercios, restauración, servicios y los principales puntos de la capital a pocos minutos.

La zona de día se articula alrededor de un amplio salón-comedor con cocina abierta, creando un espacio único y fluido para el día a día. La integración de ambos ambientes permite aprovechar mejor la superficie y favorece una forma de vivir más abierta, manteniendo una imagen actual y ordenada.

La vivienda dispone además de numerosos armarios empotrados, integrados en diferentes puntos para facilitar el orden y aprovechar al máximo el espacio disponible. Algunos están pensados para el almacenamiento de ropa y objetos personales, mientras que otros aportan una práctica capacidad adicional junto a la cocina, ideal para guardar alimentos, pequeños electrodomésticos o productos de uso diario.

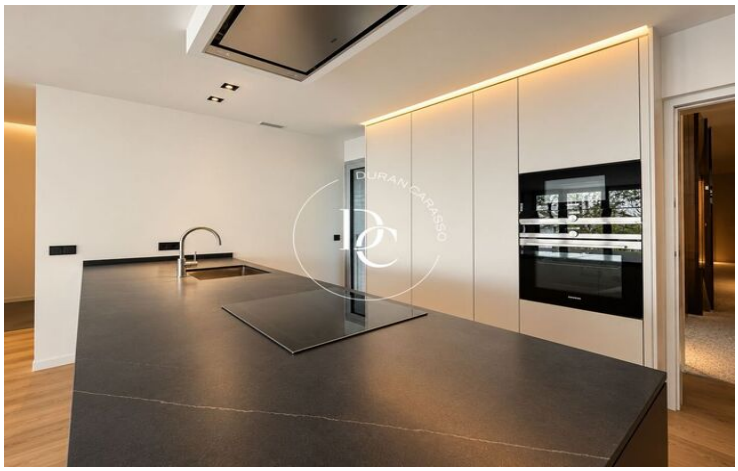
La zona de noche cuenta con dos dormitorios con configuraciones diferenciadas. El principal está planteado como una suite con baño privado, ofreciendo mayor independencia y privacidad. El segundo dormitorio dispone de un baño completo situado fuera de la habitación, una solución especialmente práctica tanto para uso habitual como para invitados.

Otro de los detalles funcionales de la vivienda es un pequeño espacio independiente que puede destinarse a zona de lavandería. Sus dimensiones permiten instalar lavadora y secadora, además de organizar productos y elementos de uso doméstico, evitando que estos ocupen espacio en otras estancias.

El conjunto apuesta por interiores contemporáneos, acabados cuidados y una distribución diseñada para aprovechar cada metro cuadrado con sentido. La capacidad de almacenaje, la organización de las estancias y la separación entre las zonas de día y de noche contribuyen a crear una vivienda cómoda y fácil de mantener.

Su ubicación permite desarrollar buena parte de la vida cotidiana sin necesidad de desplazarse en coche, una ventaja especialmente relevante en el centro de Andorra la Vella.
...





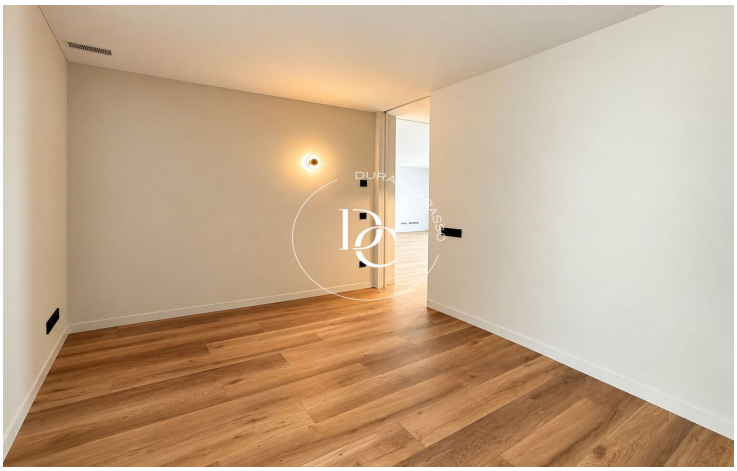












Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es