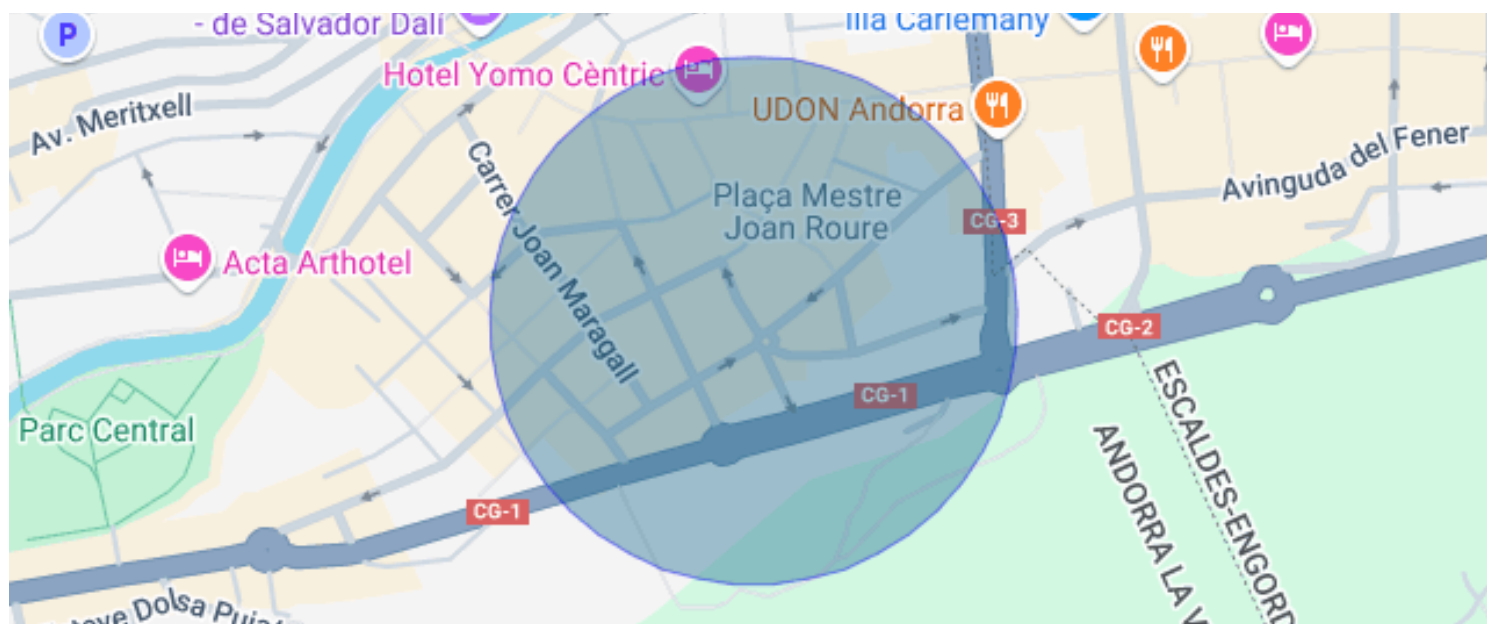




PIS AMPLI I LLUMINÓS EN PLE CENTRE D'ANDORRA LA VELLA

Andorra la Vella / Andorra la Vella

Preu	2.400 € / mes	✓ Calefacció	✓ Vistes
Sup. construïda	109 m ²	✓ Ascensor	✓ Parking
Habitacions	2	✓ Armaris encastats	
Bany	2		
Classificació energètica	Pendent		
Classificació d'emissions	Pendent		
Planta	4		



Andorra la Vella / Andorra la Vella

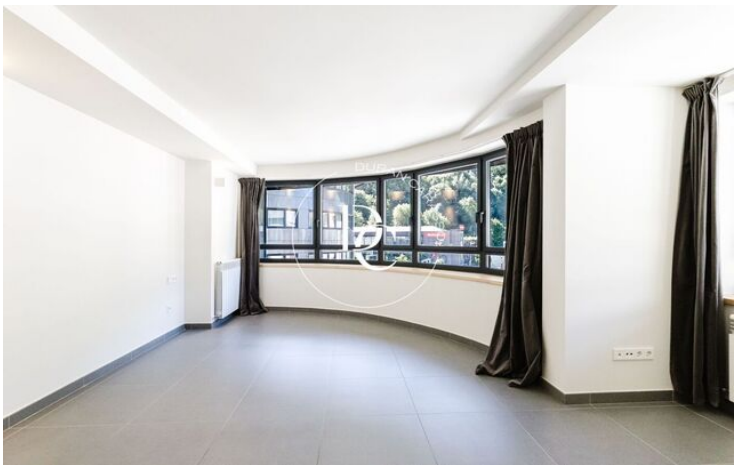
Aquest ampli i lluminós pis de lloguer es troba ubicat en una de les zones més cèntriques i demandades d'Andorra la Vella, al cor de l'eix comercial i zona de vianants de la capital. Situat en un edifici de sis plantes que combina habitatges i despatxos, aquest immoble forma part d'un conjunt amb accés des de tres carrers diferents, tots connectats entre si per les zones comunes i el pàrquing subterrani amb vigilància les 24 hores. L'edifici disposa de servei de consergeria al matí i a la tarda, així com de neteja diària de les zones comunitàries, fet que garanteix un ambient cuidat i funcional.

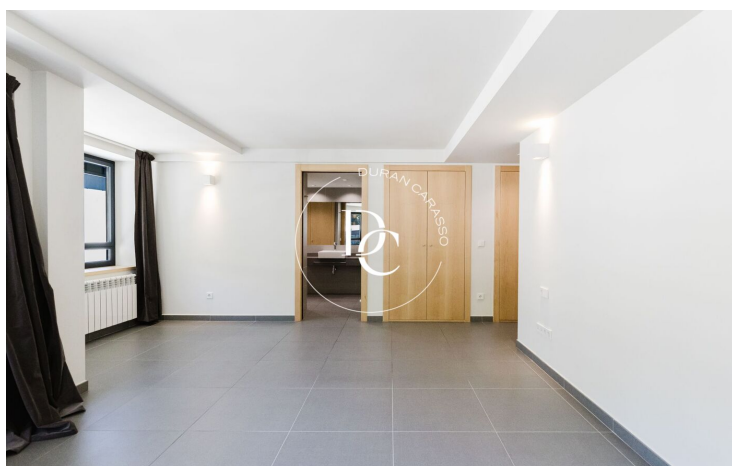
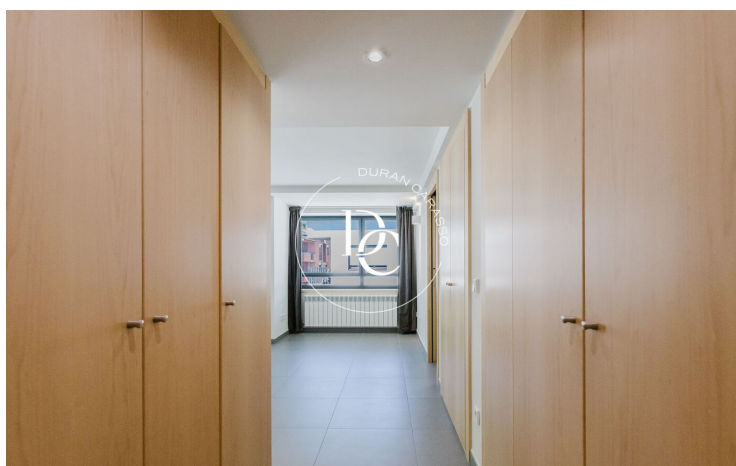
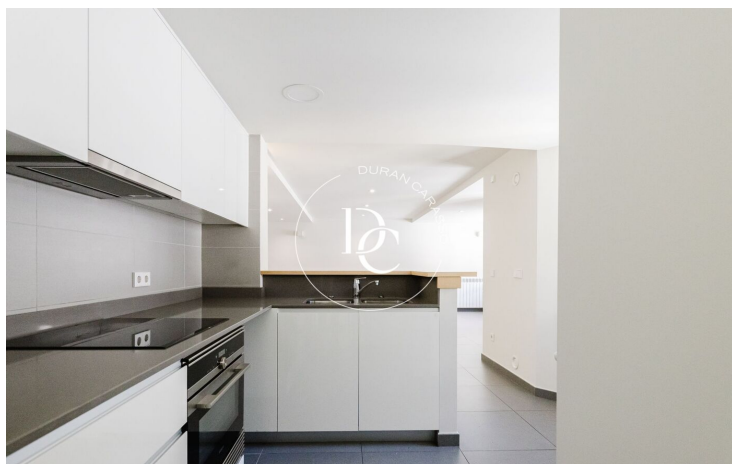
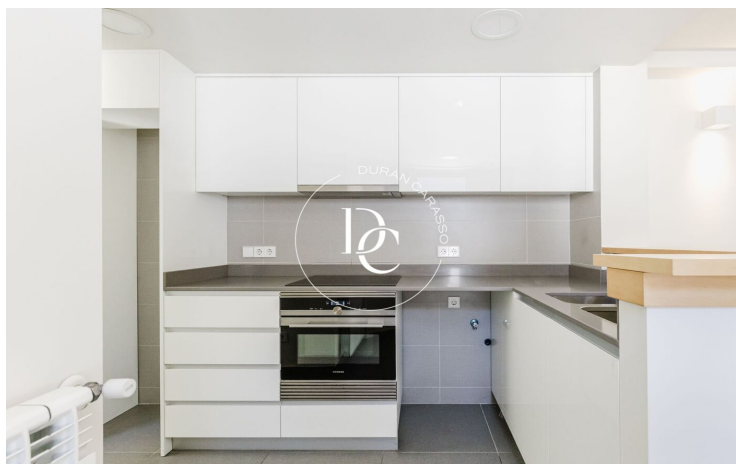
L'habitatge, completament exterior, destaca per la seva lluminositat natural gràcies a les grans obertures i finestres que permeten l'entrada de llum durant tot el dia. El rebedor dóna pas a un espai diàfan de cuina oberta i menjador, equipada amb electrodomèstics Siemens i molts armaris per a emmagatzematge. Disposa també d'un espai separat per ubicar la rentadora i assecadora i una zona de rebost pràctica i discreta que permet mantenir l'ordre de forma eficient.

La zona de nit ofereix dues habitacions dobles molt àmplies, una d'elles en format suite amb vestidor i bany complet amb dutxa i mampara, mentre que la segona habitació també gaudeix de molta llum i disposa d'armaris encastats. El segon bany, situat en el passadís, està equipat amb banyera. Tot l'habitatge presenta acabats de qualitat, com el paviment porcellànic de tons neutres, la fusteria interior de fusta clara, parets pintades en blanc i sistemes de calefacció centralitzada amb termòstat per a una gestió eficient de la temperatura.

L'habitatge inclou la possibilitat de llogar una plaça d'aparcament al mateix edifici, amb accés directe des de l'ascensor, condició indispensable que es suma al preu del lloguer. El cost total és de 2.400 euros mensuals i 140 euros a la plaça de pàrquing.

Una oportunitat única de viure al centre d'Andorra la Vella amb totes les comoditats, envoltat de serveis, comerços i zones d'oci, ideal per a aquells que busquen amplitud, llum natural i una ubicació immillorable sense renunciar a la tranquil·litat d'un edifici de qualitat.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.