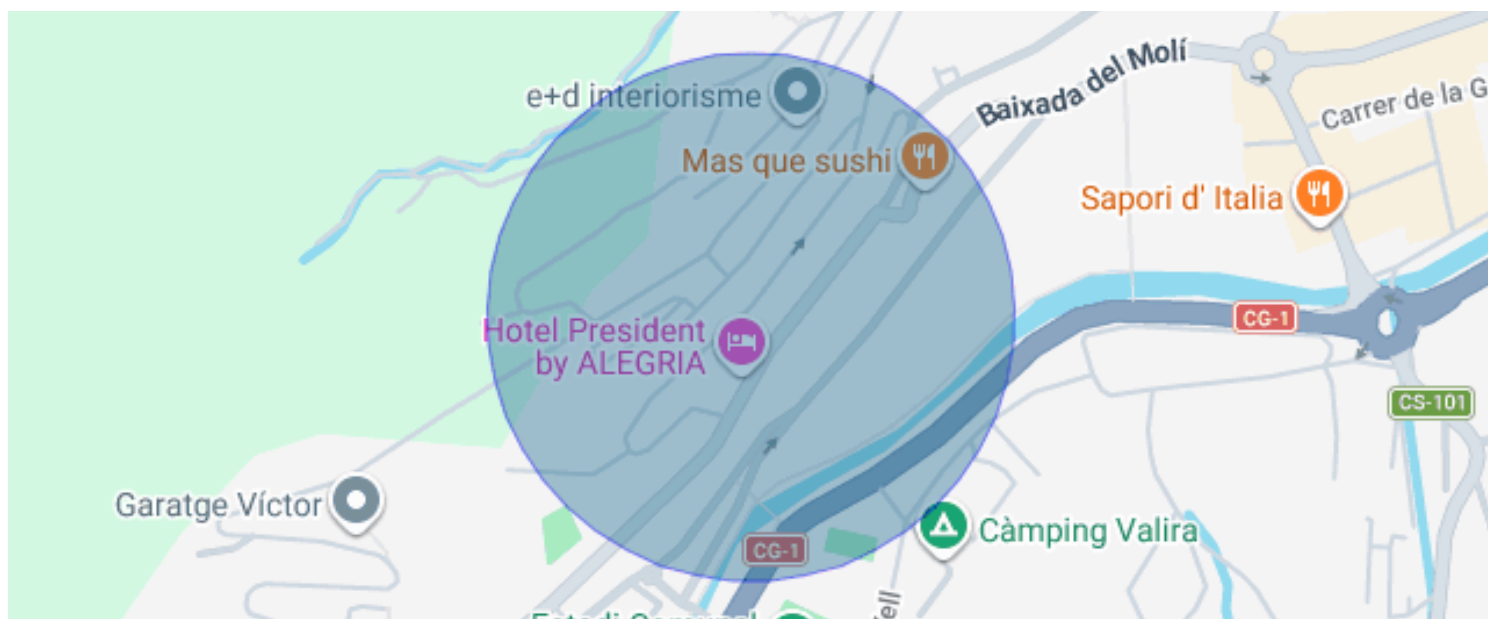




PIS DE 163.27 M2 AMB VISTES I TERRASSA EN VENDA A ANDORRA LA VELLA

Andorra la Vella / Andorra la Vella

Preu	842.725 €	✓ Calefacció	✓ Vistes
Sup. construïda	163 m ²	✓ Traster	✓ Ascensor
Sup. útil	149 m ²	✓ Parking	✓ Terrassa
Habitacions	4	✓ Armaris encastrats	✓ Exterior
Banys	3		
Classificació energètica	Pendent		
Classificació d'emissions	Pendent		



Andorra la Vella / Andorra la Vella

Habitatge nou a estrenar situat en un edifici recentment reformat al carrer Roureda de Sansa, a la parròquia d'Andorra la Vella. Es tracta d'una ubicació pràctica i ben connectada amb el centre de la ciutat, al qual es pot arribar en aproximadament cinc minuts en vehicle. A poca distància es troben els principals serveis necessaris per al dia a dia, com centres educatius, serveis mèdics, institucions administratives com el Govern d'Andorra i la Seu de la Justícia, així com restaurants, comerços, grans magatzems i entitats bancàries.

L'edifici ha estat renovat i ofereix diferents tipologies d'habitatges dissenyats per proporcionar confort i funcionalitat. Les superfícies construïdes dels pisos van des de 40,78 m² fins a 187,73 m² i inclouen diverses opcions com estudis, dúplex i pisos d'1, 2, 3 i 4 dormitoris. Tots els habitatges disposen d'armaris encastats, zona de saló-menjador i cuina oberta, creant espais pràctics i ben distribuïts per a la vida quotidiana. Alguns habitatges també compten amb sortida a terrassa o balcó.

Aquest habitatge en concret disposa de quatre dormitoris i tres banys, amb una distribució pensada per oferir comoditat i espai. Un dels dormitoris és en suite i tots compten amb armaris encastats. L'habitatge també disposa de cinc balcons que sumen una superfície total de 23,41 m², aportant llum natural i permetent gaudir de l'aire lliure i de les vistes.

El pis és lluminós i gaudeix de sol i vistes, característiques que aporten confort i benestar a l'espai interior.

Per a més comoditat, hi ha la possibilitat d'adquirir una plaça d'aparcament amb traster per un preu de 30.000 €, segons disponibilitat.

Una opció interessant tant per a residència habitual com per a inversió immobiliària a Andorra la Vella.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.