Ref. AD1100

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

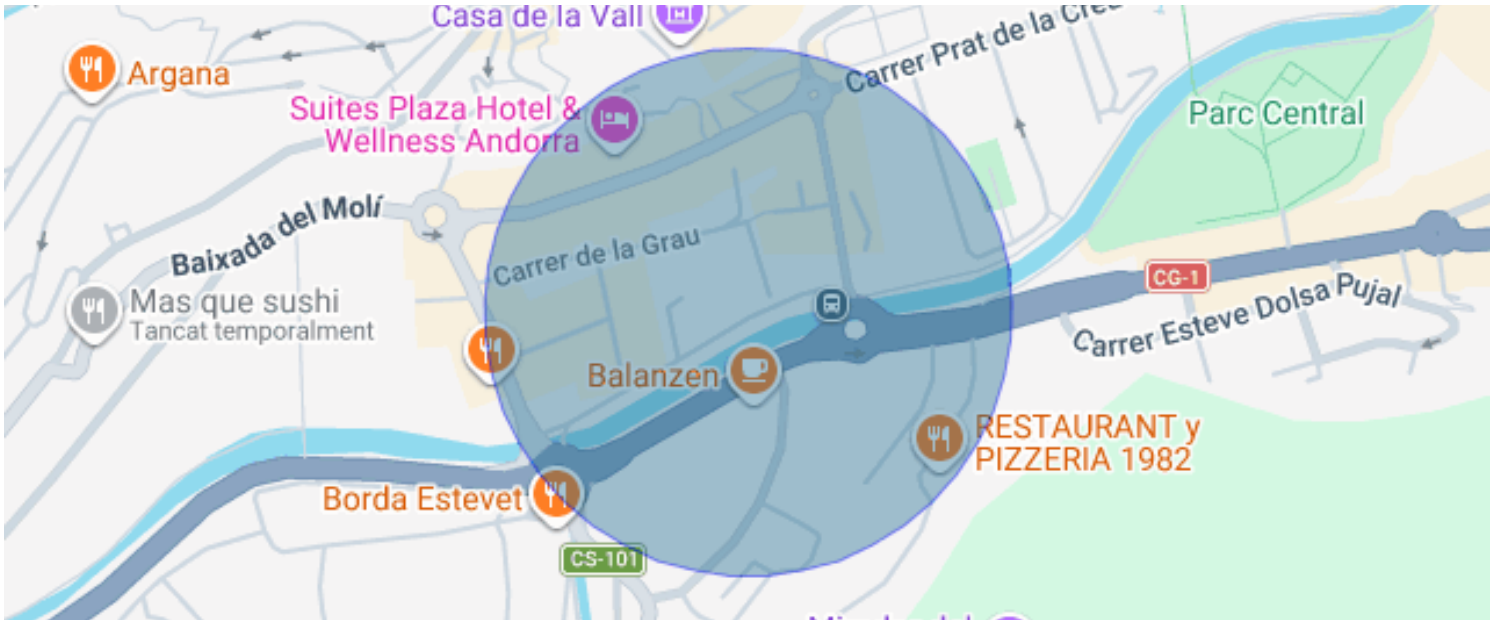


EXCEPCIONAL PIS D'OBRA NOVA AMB 3 HABITACIONS AL CENTRE D'ANDORRA LA VELLA

Andorra la Vella / Andorra la Vella

Preu	1.270.000 €
Sup. construïda	106 m²
Sup. útil	105 m²
Habitacions	3
Banys	2
Classificació energètica	A
Classificació d'emissions	Exempt
Any de construcció	2027
Planta	11
Altura real	11

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Traster
- ✓ Parking
- ✓ Balcó
- ✓ Exterior
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserge
- ✓ Armaris encastats



Andorra la Vella / Andorra la Vella

Durán Carasso Andorra presenta aquest magnífic pis d'obra nova situat a la promoció residencial CINC ESTRELLES, al centre d'Andorra la Vella. Una oportunitat per gaudir d'un habitatge contemporani, amb acabats de qualitat i una ubicació privilegiada que permet tenir a l'abast tots els serveis i les comoditats del dia a dia.

Amb una superfície construïda de 105,88 m², l'habitatge destaca per una distribució funcional, pensada per aprofitar al màxim els espais i afavorir l'entrada de llum natural.

La zona de dia està formada per un ampli saló-menjador amb cuina oberta, que configura un espai modern i acollidor, ideal tant per a la vida quotidiana com per compartir moments amb família i amics. Des d'aquesta estança s'accedeix a una agradable terrassa, que aporta un espai exterior privat a l'habitatge.

La zona de nit disposa de tres dormitoris, entre els quals destaca l'habitació principal, concebuda com una suite amb bany privat. Els altres dos dormitoris ofereixen espais versàtils, adequats tant per a una família com per habilitar-hi un despatx o una habitació de convidats. La distribució es completa amb un segon bany i un balcó addicional.

Pel que fa als acabats, l'habitatge incorpora materials i equipaments seleccionats per oferir confort, funcionalitat i una estètica actual. Destaquen els paviments de gres porcellànic, la fusteria exterior amb doble envidrament i aïllament tèrmic i acústic, així com els banys equipats amb sanitaris i aixeteria de qualitat.

El sistema de climatització està projectat amb tecnologia d'aerotèrmia, calefacció per terra radiant i refrigeració mitjançant terra refrescant i fan-coil a la zona del saló-menjador, amb l'objectiu d'oferir una temperatura agradable durant tot l'any.

La promoció també preveu instal·lacions modernes, com ara videoporter electrònic, il·luminació LED a les zones comunes i preinstal·lació per a la càrrega de vehicles elèctrics.
...





















Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es