Ref. AD1085

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



VIURE A AVINGUDA MERITXELL, AL CENTRE DE TOT

Andorra la Vella / Andorra la Vella

Preu	1.080.000 €
Sup. útil	108 m²
Habitacions	3
Banys	2
Classificació energètica	Exempt
Classificació d'emissions	B
Any de construcció	2025
Planta	2
Altura real	2

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Pets
- ✓ Ascensor
- ✓ Exterior



Andorra la Vella / Andorra la Vella

En plena Avinguda Meritxell, a pocs metres de Pyrénées i amb el principal eix comercial d'Andorra la Vella a peu de carrer, aquest habitatge de 108 m² proposa una manera molt concreta de viure la capital: amb amplitud, disseny contemporani i la comoditat de tenir pràcticament tot a peu.

La reforma parteix d'una distribució clara i equilibrada. La zona de dia reuneix el saló-menjador i la cuina oberta en un únic espai, ampli i lluminós, pensat perquè la cuina formi part de la vida quotidiana mantenint alhora una estètica neta i integrada.

La zona privada disposa de tres habitacions, distribuïdes per oferir comoditat i privacitat. La principal funciona com una suite amb bany propi, mentre que un segon bany complet dona servei a la resta de l'habitatge.

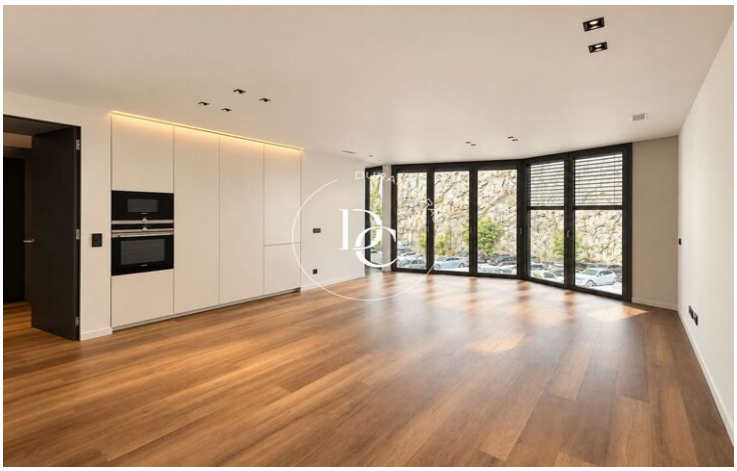
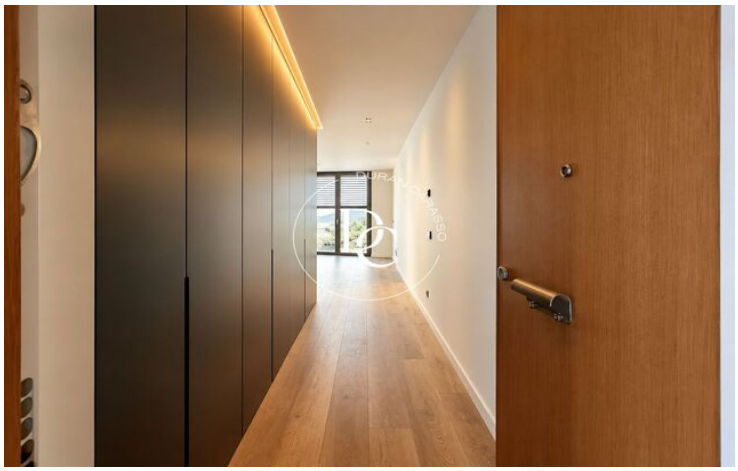
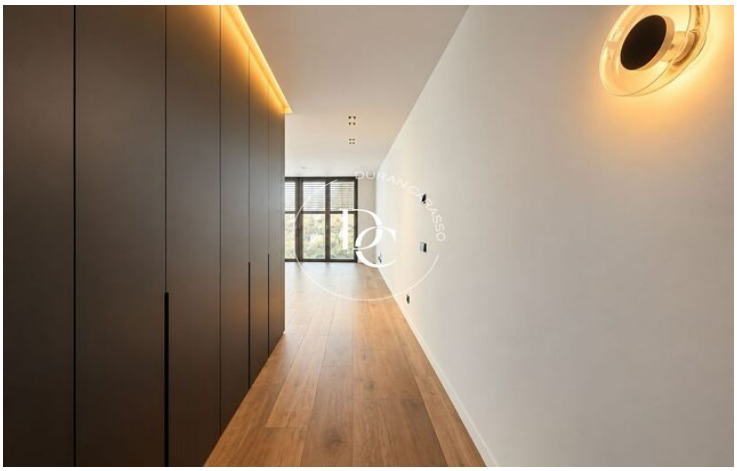
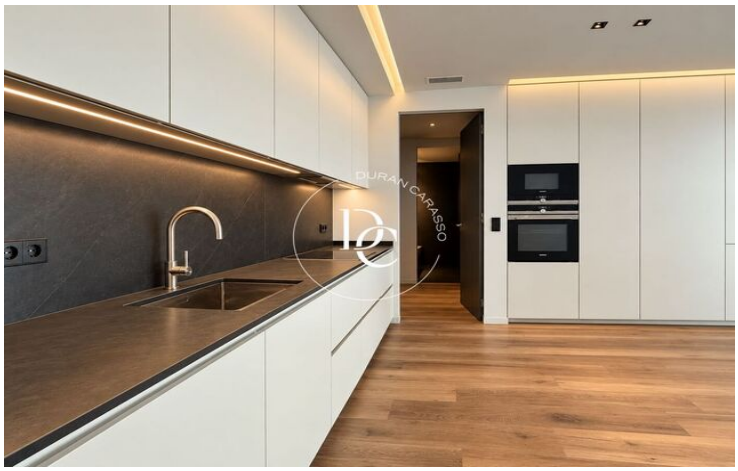
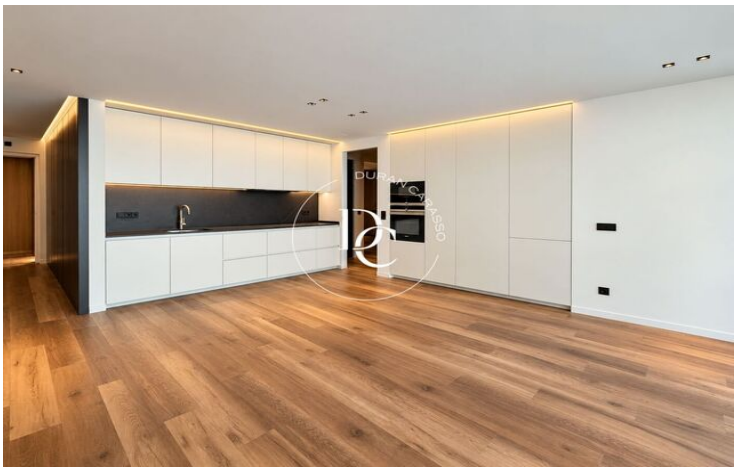
L'interior s'ha concebut amb una estètica contemporània i una acurada selecció de materials i acabats. El conjunt aposta per línies netes, tonalitats equilibrades i espais pensats per mantenir una imatge elegant i atemporal.

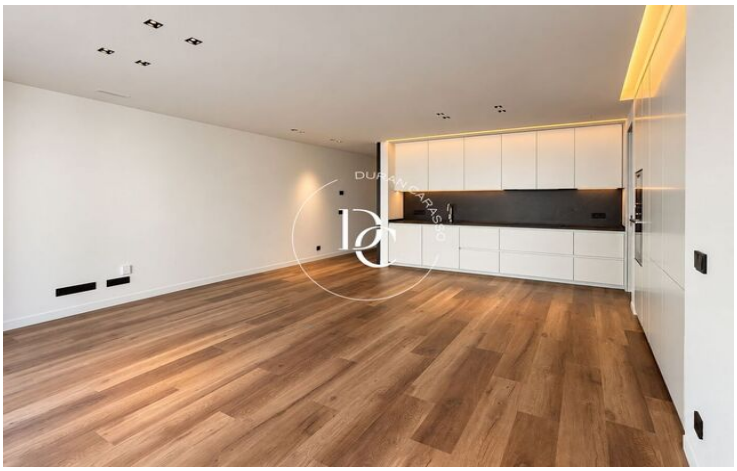
Però aquí el veritable diferencial és l'adreça.

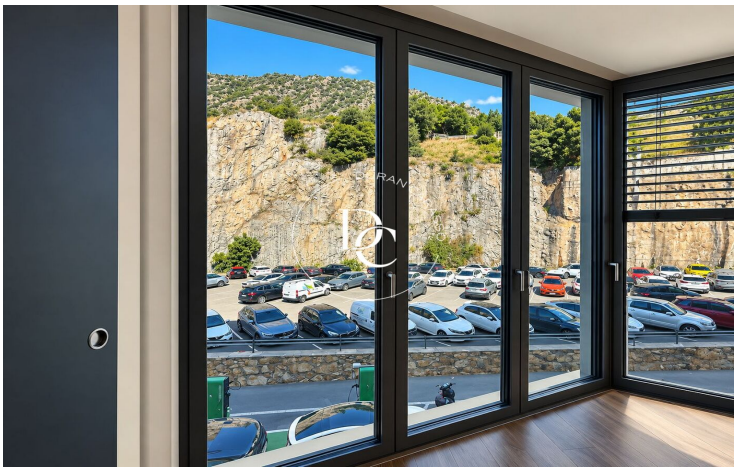
Sortir de casa significa trobar-se directament a Avinguda Meritxell, amb comerços, restauració, serveis i alguns dels principals punts de referència de la capital a escassos minuts. Una ubicació especialment interessant per a qui vol viure al centre i resoldre el dia a dia a peu.

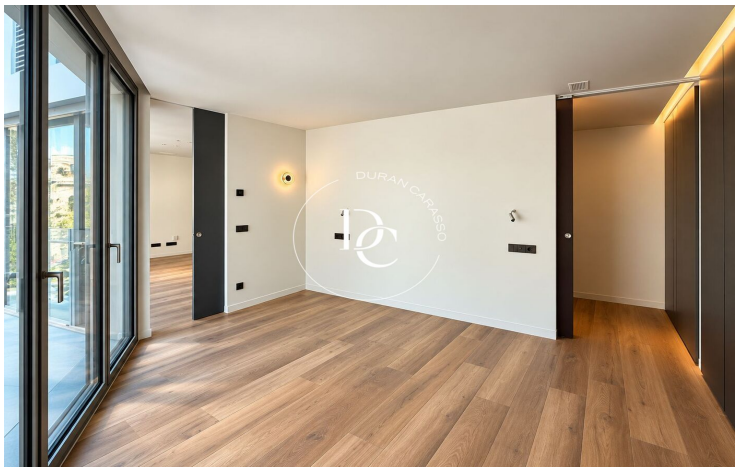
L'habitatge es comercialitza sense plaça d'aparcament ni traster inclosos en el preu. Es poden adquirir de manera independent places d'aparcament, amb un preu aproximat de 60.000 € per unitat, així com trasters, amb un preu aproximat de 22.000 € per unitat.

Una proposta singular per ubicació, superfície i plantejament interior, en un dels punts més cèntrics i reconeixibles d'Andorra la Vella.




Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es