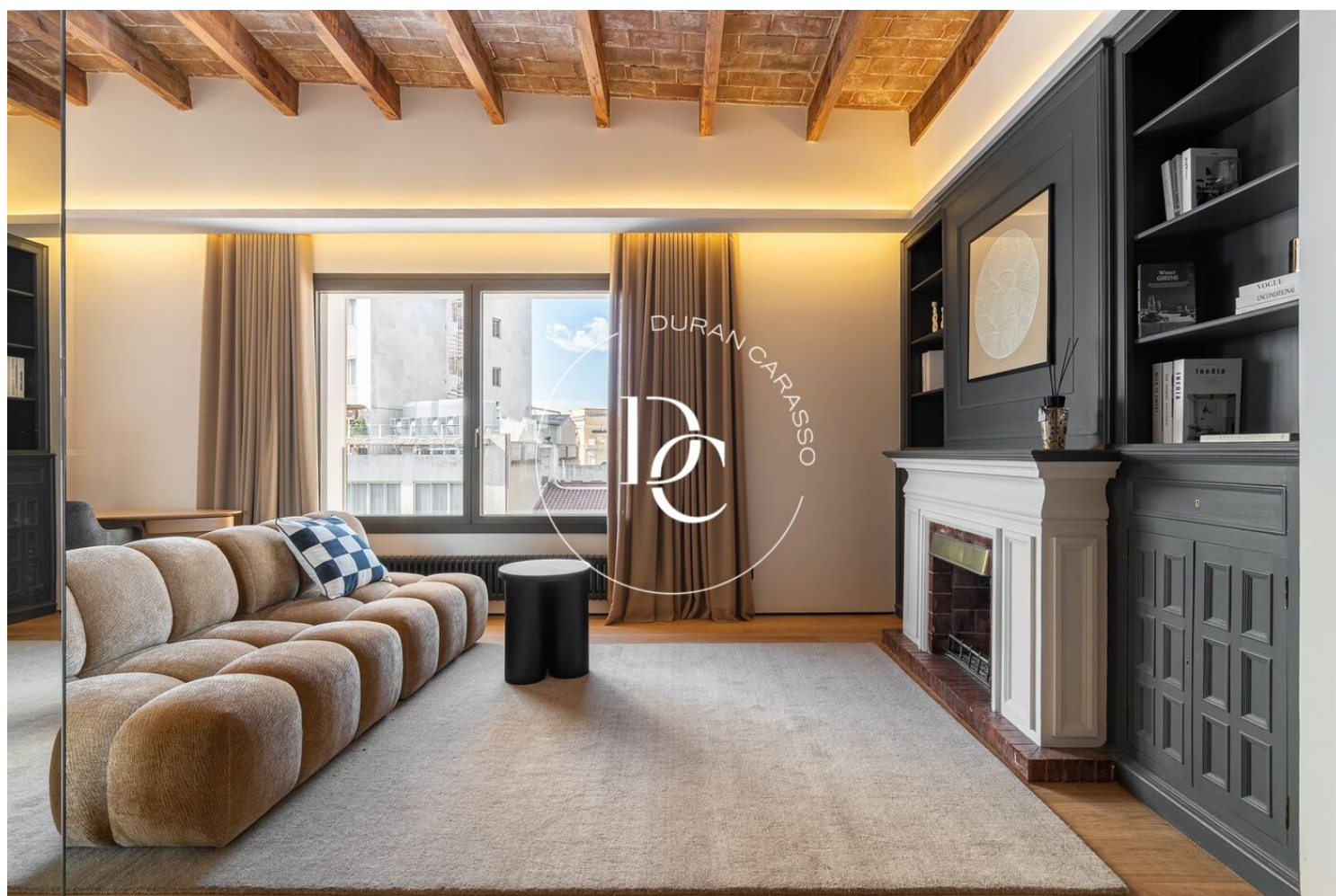




ÀTIC EXCLUSIU EN VENDA A SANT GERVASI-GALVANY

Barcelona / Barcelona ciudad

Preu	2.500.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Pets
Sup. construïda	268 m ²	✓ Calefacció	✓ Vistes
Habitacions	4	✓ Ascensor	✓ Terrassa
Bany	3	✓ Conserge	✓ Armari encastats
Classificació energètica	F	✓ Exterior	
Índex prestació energètica	228.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	48.00 co/m ² any		
Any de construcció	1967		
Planta	6		
Altura real	8		



Barcelona / Barcelona ciudad

Presentem aquest espectacular àtic completament reformat, situat al prestigiós carrer Muntaner, al cor de Sant Gervasi-Galvany, una de les zones més exclusives i demandades de Barcelona.

Amb una superfície construïda de 268 m², aquest habitatge destaca per la seva amplitud, la qualitat de la reforma integral, la lluminositat que rep durant tot el dia i una distribució pensada per oferir el màxim confort.

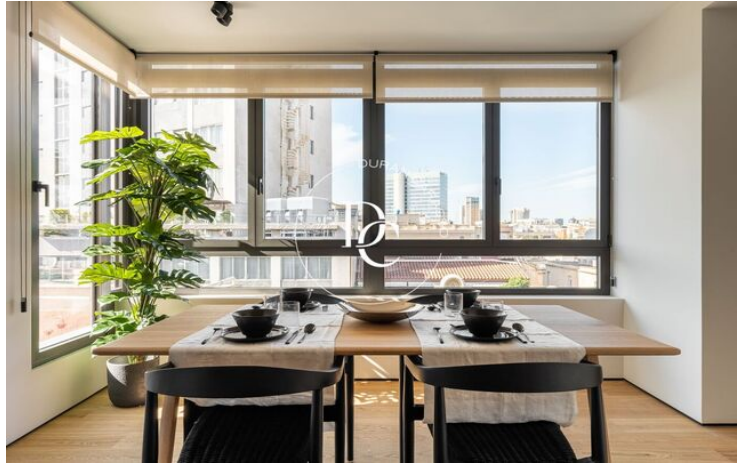
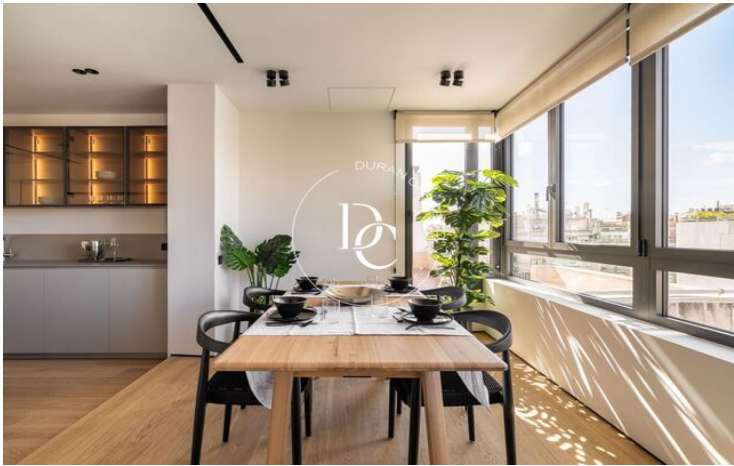
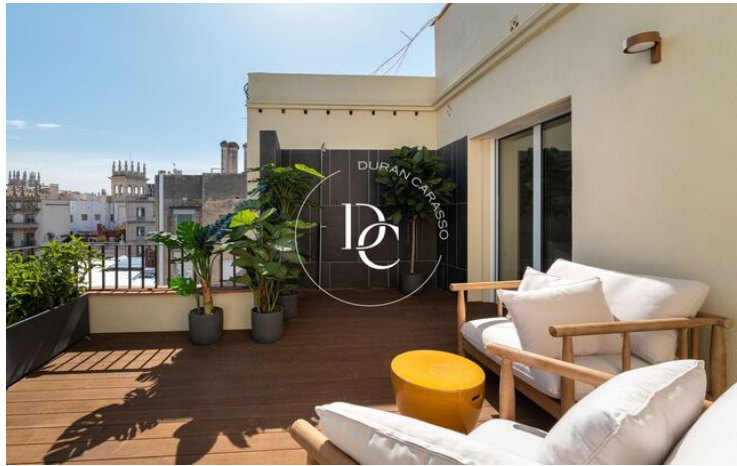
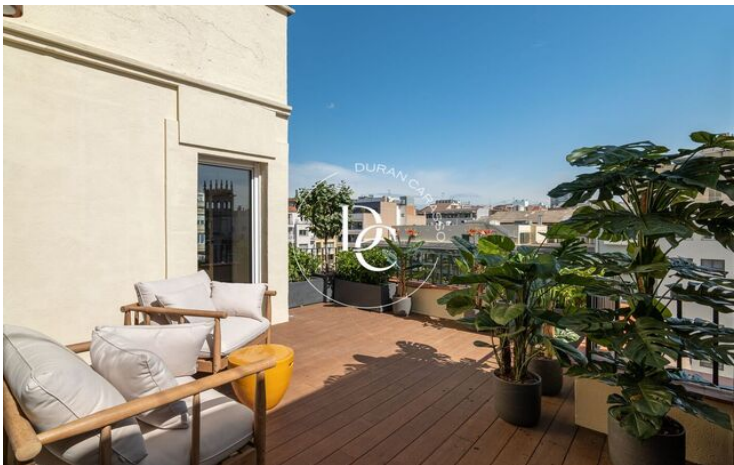
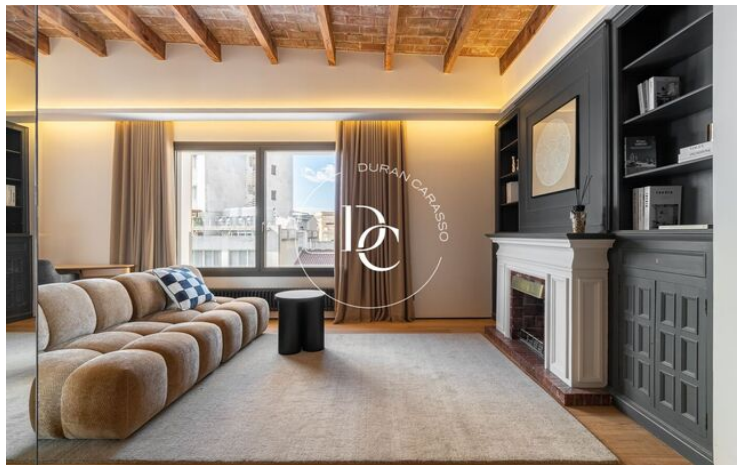
La zona de nit disposa de quatre dormitoris, entre els quals destaquen dues magnífiques suites amb bany privat i accés directe a una tranquil·la terrassa de 19 m², orientada al gran pati d'illa, un espai ideal per gaudir del silenci i la privacitat. Els altres dos dormitoris comparteixen un elegant bany complet.

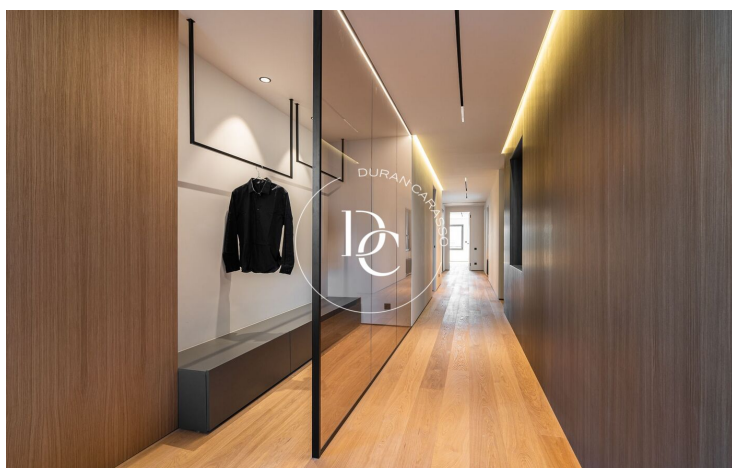
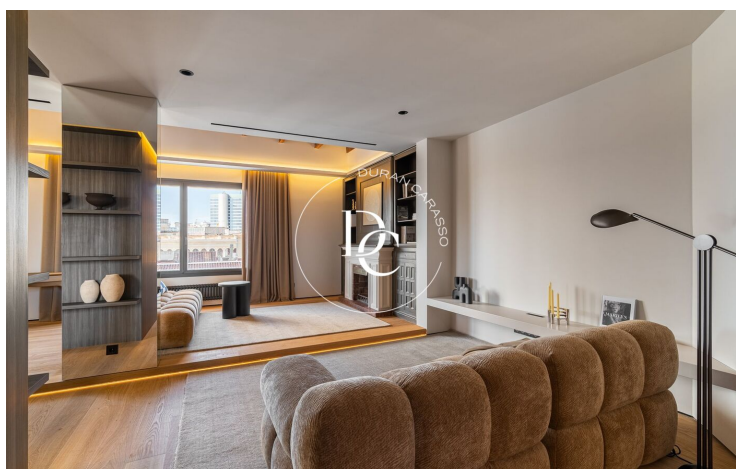
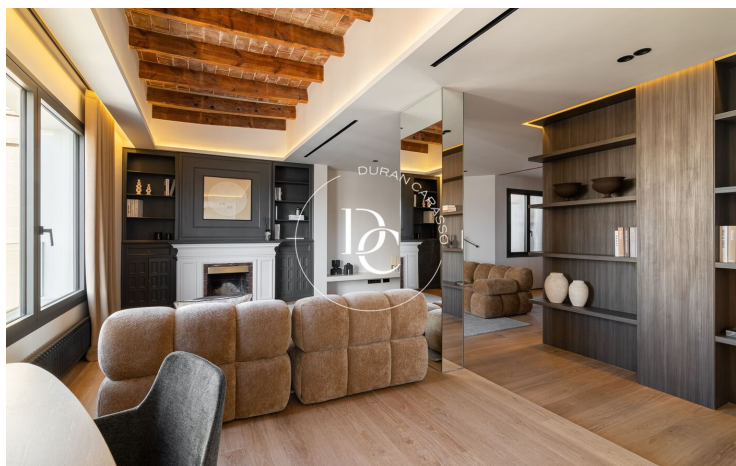
La zona de dia s'ha concebut com un espai obert i ple de llum. Un ampli saló-menjador s'integra amb una sofisticada cuina de concepte obert, creant un ambient contemporani i acollidor. Des del saló s'accedeix a una agradable terrassa amb vistes obertes sobre la ciutat i a una emblemàtica finca modernista, que aporta un caràcter únic a l'habitatge.

La reforma, executada amb materials i acabats d'alta qualitat, combina disseny, funcionalitat i elegància. L'habitatge disposa d'armaris encastats a totes les habitacions, climatització mitjançant aire condicionat, calefacció individual de gas natural i una orientació excel·lent que garanteix llum natural durant tot el dia.

Situat en una sisena planta real (vuitena altura) d'una finca representativa amb ascensor i servei de consergeria, aquest àtic gaudeix d'una ubicació privilegiada, envoltat de comerços, restaurants, escoles, zones verdes i excel·lents connexions amb transport públic.

Una propietat única per a aquells que busquen amplitud, disseny, terrasses i una ubicació immillorable a la zona alta de Barcelona.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.