



## PIS DE 115 M2 EN VENDA A BORN, BARCELONA

Born / Barcelona

|                           |                    |                    |                     |
|---------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Preu</b>               | <b>890.000 €</b>   | ✓ Aire condicionat | ✓ Calefacció        |
| Sup. construïda           | 100 m <sup>2</sup> | ✓ Ascensor         | ✓ Parking           |
| Habitacions               | 2                  | ✓ Conserge         | ✓ Armaris encastats |
| Bany                      | 2                  |                    |                     |
| Classificació energètica  | C                  |                    |                     |
| Classificació d'emissions | C                  |                    |                     |
| Any de construcció        | 2015               |                    |                     |
| Planta                    | 3                  |                    |                     |



## Born / Barcelona

Durán Carasso presenta aquest acollidor pis situat en una finca representativa de Via Laietana, en una ubicació privilegiada al centre històric de Barcelona. Vive donde mereces vivir.

Situat en una tercera planta d'un edifici ben conservat, aquest apartament exterior ha estat reformat i es troba en molt bon estat, llest per entrar-hi a viure. Disposa de dos dormitoris i dos banys, amb una distribució còmoda i funcional.

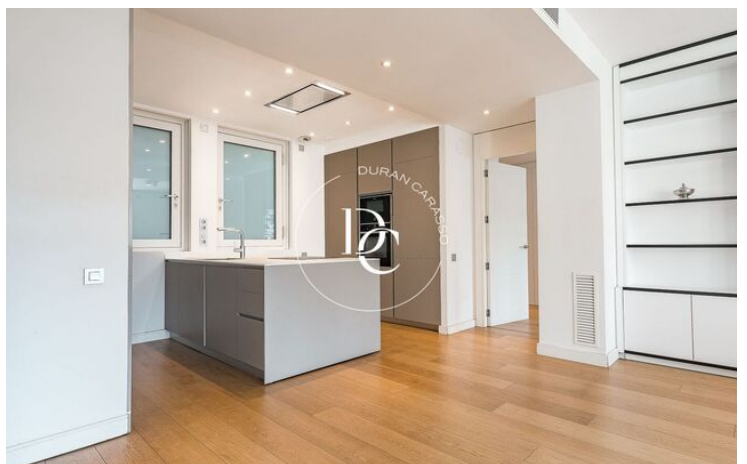
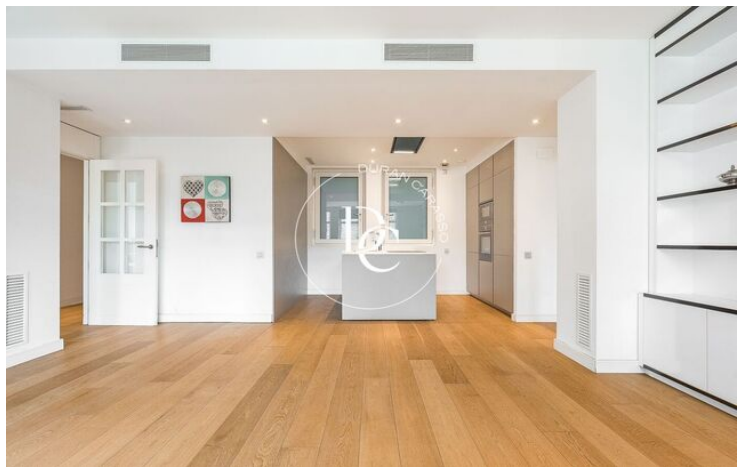
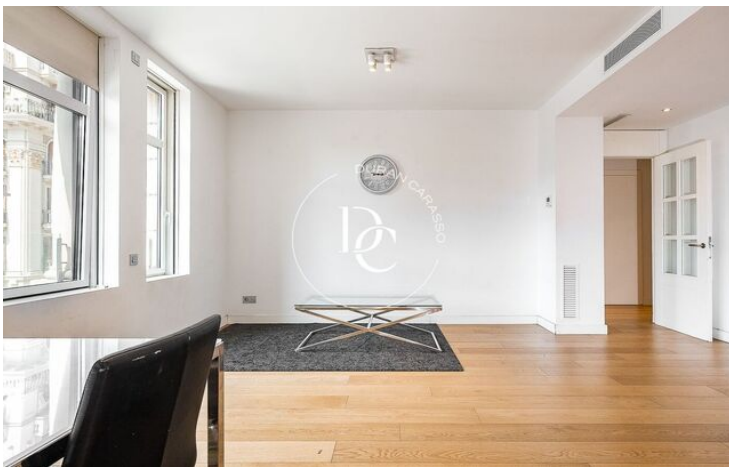
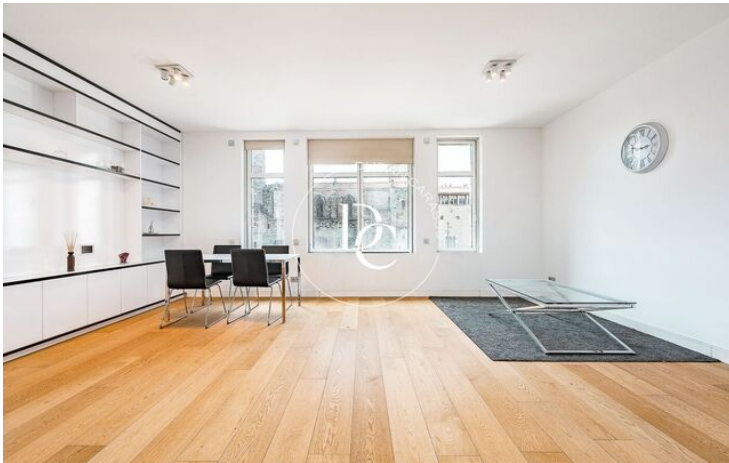
L'habitatge compta amb finestres de doble vidre que proporcionen un bon aïllament acústic, així com aire condicionat per garantir confort durant tot l'any.

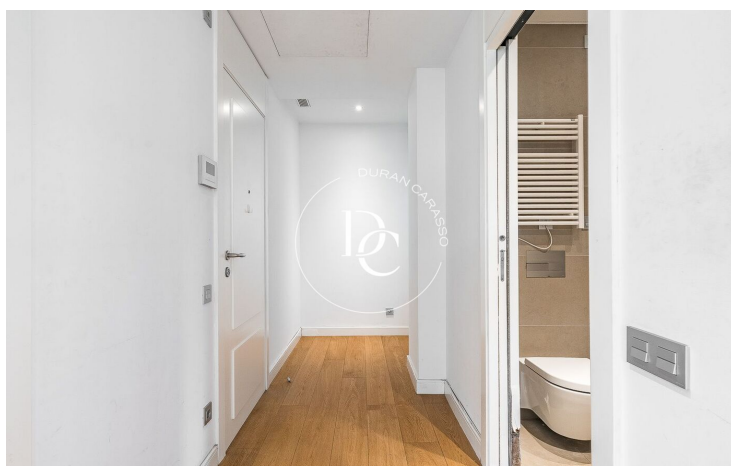
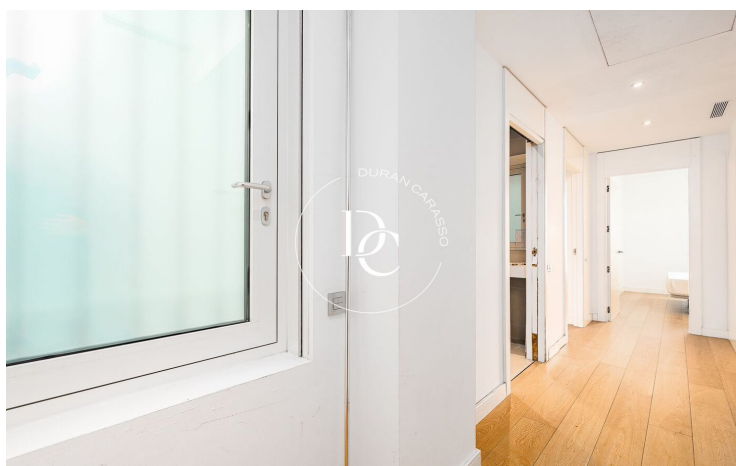
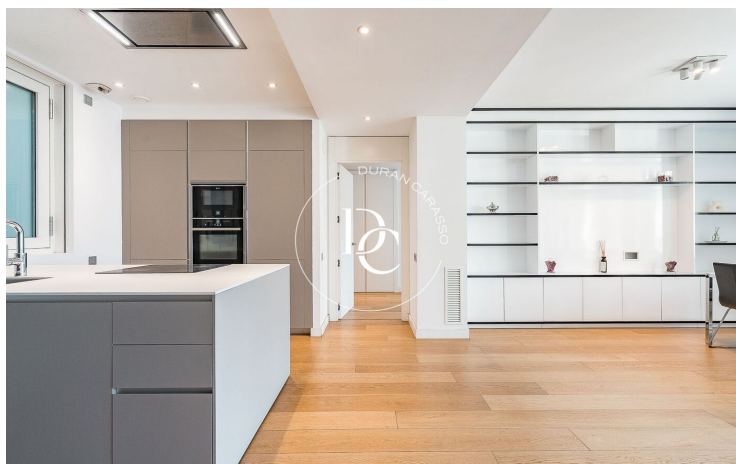
La zona de dia és agradable i lluminosa, amb una cuina totalment equipada oberta al saló-menjador, creant un espai pràctic i acollidor. Des d'aquí es poden gaudir de vistes cap a la plaça Ramon Berenguer i la Catedral de Barcelona.

Ubicat al Born, el barri ofereix una gran varietat de serveis, comerços, restauració i oferta cultural. A pocs minuts es troben el port, el parc de la Ciutadella i altres punts d'interès, amb molt bones connexions de transport públic.

L'edifici disposa de plaça d'aparcament per 40.000 €, amb compra obligatòria juntament amb l'habitatge. També compta amb una terrassa comunitària al terrat amb vistes obertes.

Una bona oportunitat per viure al centre de Barcelona en un pis reformat i ben situat. Vive donde mereces vivir.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.