

PIS DE LUXE AMB TERRASSA EN VENDA AL QUADRAT D'OR DE BARCELONA

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Preu

1.790.000 €

Sup. construïda	203 m ²
Sup. útil	177 m ²
Habitacions	4
Banys	3
Classificació energètica	D
Índex prestació energètica	112.00 kw h/m ² any
Classificació d'emissions	E
Emissions	21.00 co/m ² any
Any de construcció	1900
Planta	3
Altura real	4

✓ Aire condicionat

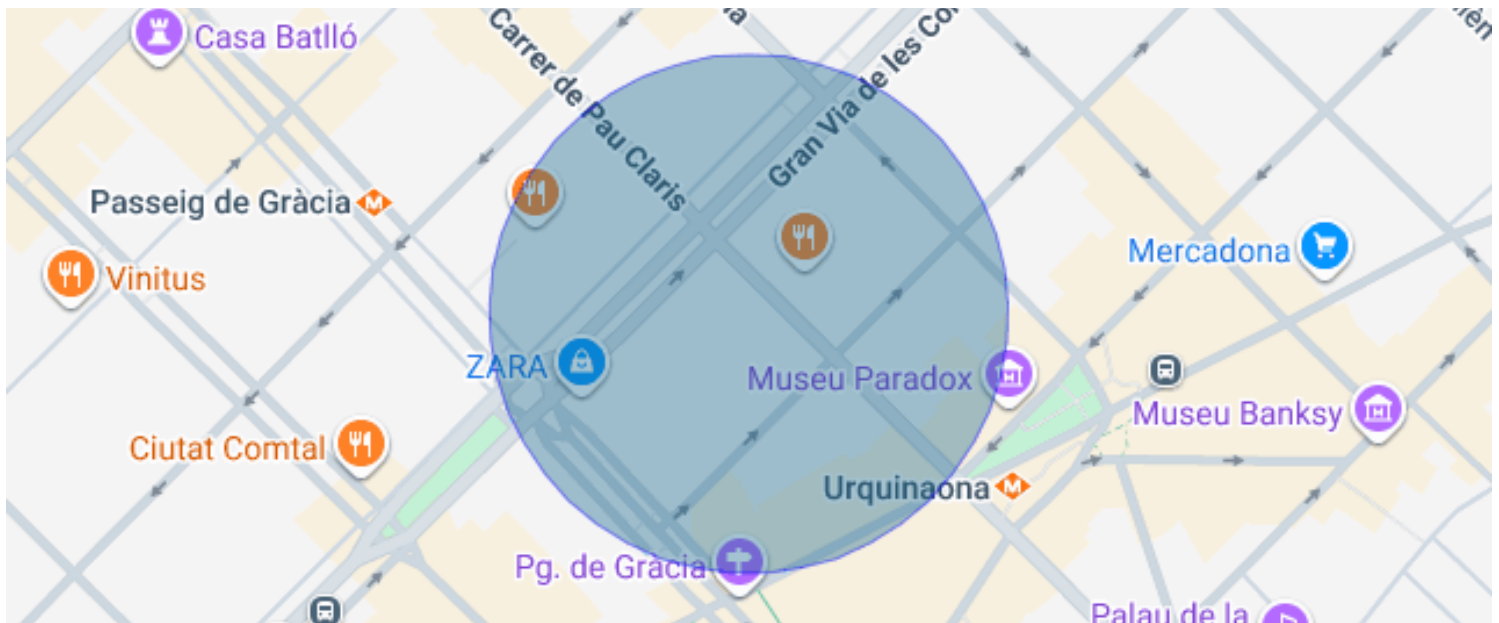
✓ Calefacció

✓ Ascensor

✓ Terrassa

✓ Conserge

✓ Armaris encastrats



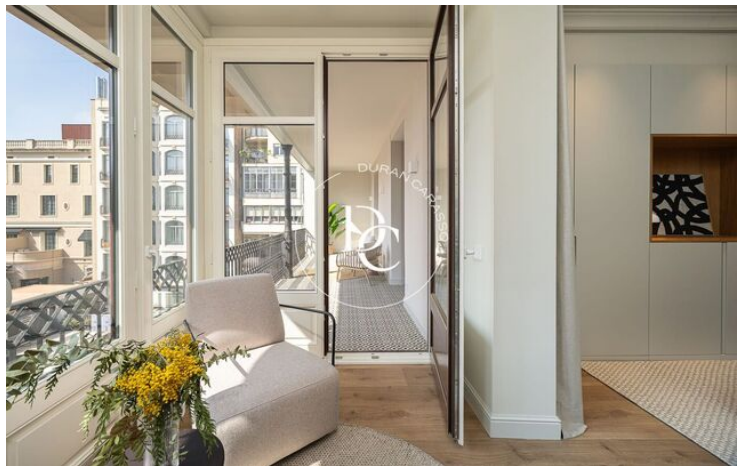
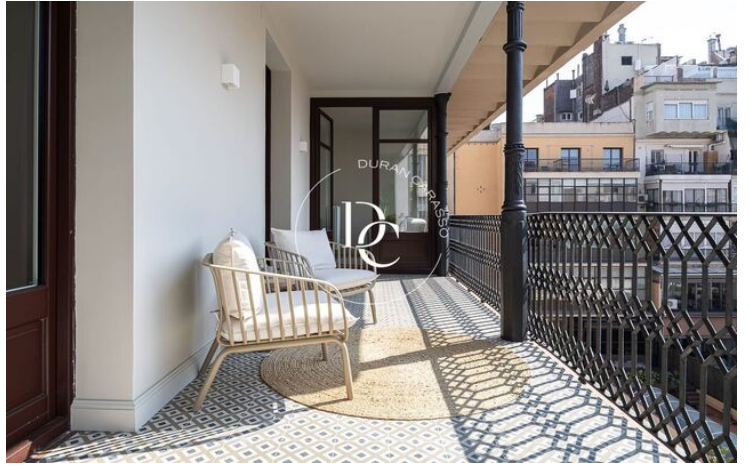
La Dreta de l'Eixample / Barcelona

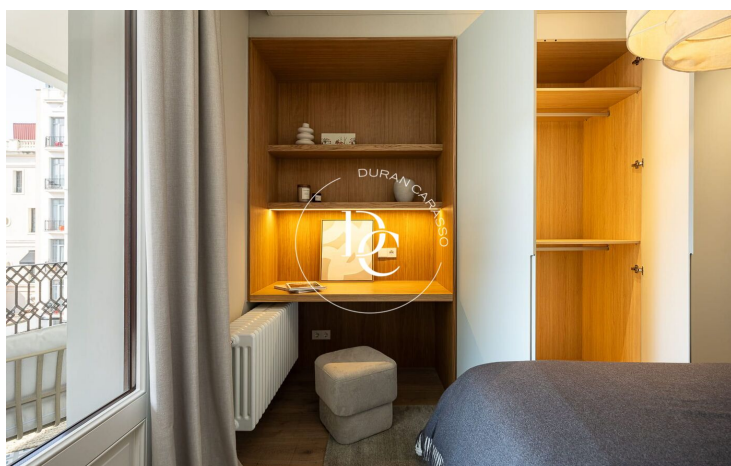
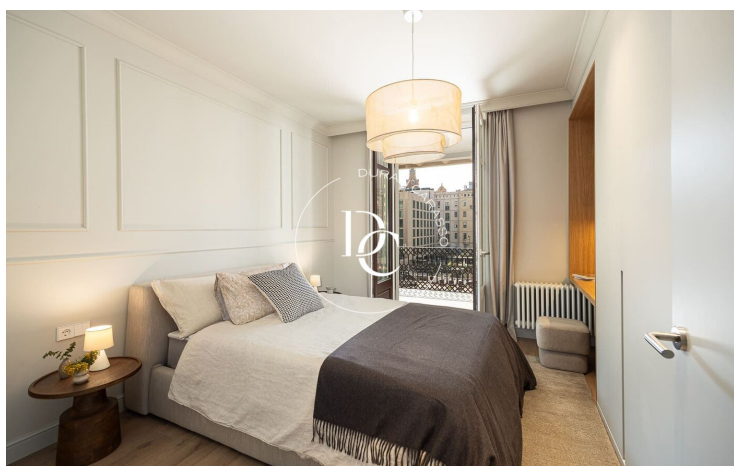
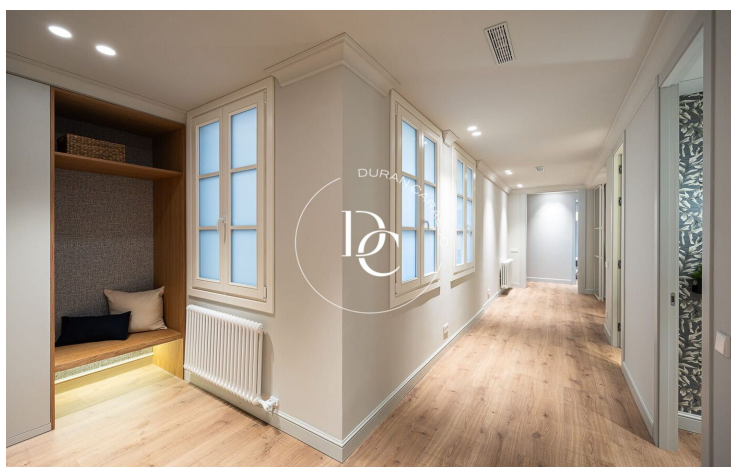
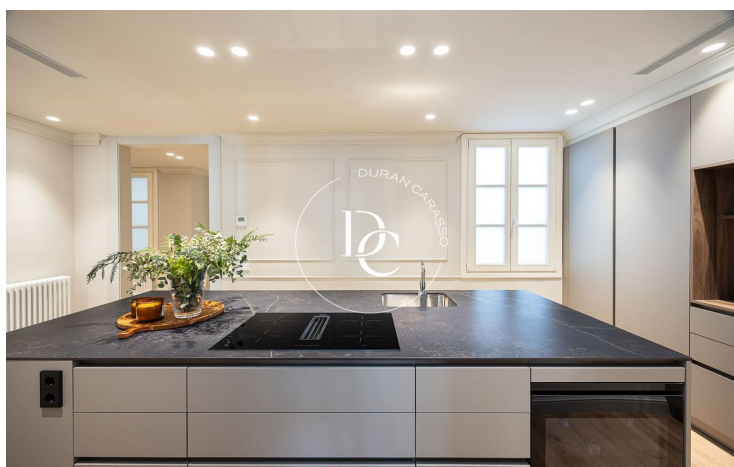
En venda, excepcional habitatge en una finca règia de 1900 amb ascensor i servei de consergeria, completament rehabilitada amb una superfície de 203 m². Situada al carrer Pau Claris, al cor de l'Eixample Dret i dins del prestigiós Quadrat d'Or, aquesta propietat gaudeix d'una ubicació privilegiada, molt cèntrica i perfectament comunicada, a pocs metres del Passeig de Gràcia i de la Plaça Catalunya. Emplaçada en un quart pis real, destaca per la seva lluminositat i per una distribució moderna, amb espais amplis, confortables i plens de personalitat.

La rehabilitació integral combina l'elegància clàssica de la finca amb un disseny contemporani i materials d'alta qualitat. L'habitatge es distribueix en un ampli saló-menjador, una cuina totalment equipada amb illa central, quatre dormitoris dobles —un d'ells tipus suite amb vestidor i galeria—, tres banys complets, una pràctica zona d'aigües independent i una terrassa assolellada orientada al sud-oest.

El projecte de rehabilitació està actualment en execució, i les imatges publicades corresponen a la proposta final de l'obra. Contacta amb nosaltres per conèixer en detall aquest exclusiu habitatge.

Vive donde mereces vivir.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.