

ÀTIC ESPECTACULAR A LA DRETA DE L'EIXAMPLE BARCELONA COMPLETAMENT REFORMAT!

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Preu

995.000 €

Sup. construïda	131 m ²
Sup. útil	122 m ²
Habitacions	3
Banys	2
Classificació energètica	E
Índex prestació energètica	174.00 kw h/m ² any
Classificació d'emissions	E
Emissions	36.00 co/m ² any
Any de construcció	1910
Planta	8
Altura real	8

✓ Aire condicionat

✓ Calefacció

✓ Vistes

✓ Ascensor

✓ Terrassa

✓ Armaris encastrats

✓ Exterior



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

En una distingida finca regia de 1910 de Barcelona, situada entre Rambla Catalunya i Balmes, es troba aquest àtic excepcional, completament reformat. Un habitatge únic que destaca per la seva extraordinària lluminositat i amplitud, poc habitual al cor de Barcelona.

Gràcies a la seva orientació al mar, gaudeix de sol directe al matí i d'una llum natural constant durant tot el dia. Una llar de somni, absolutament tranquil·la, però situada en una de les zones més vibrants i cotitzades de la ciutat, a pocs passos del Passeig de Gràcia.

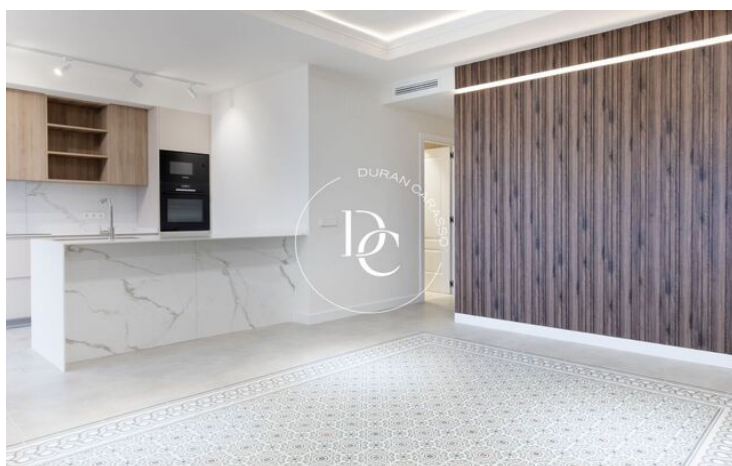
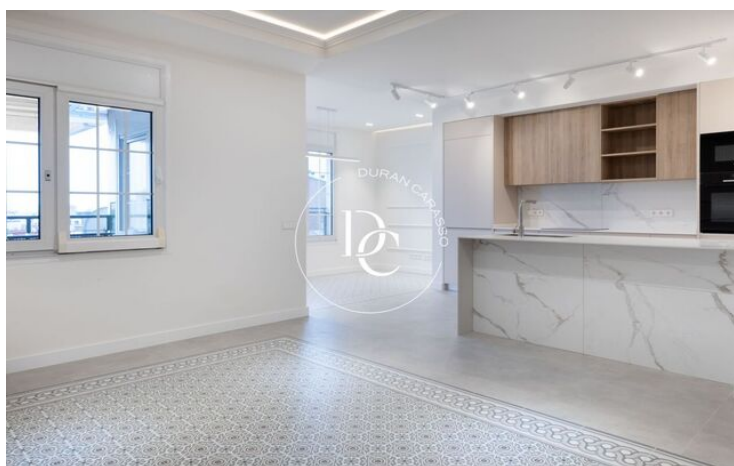
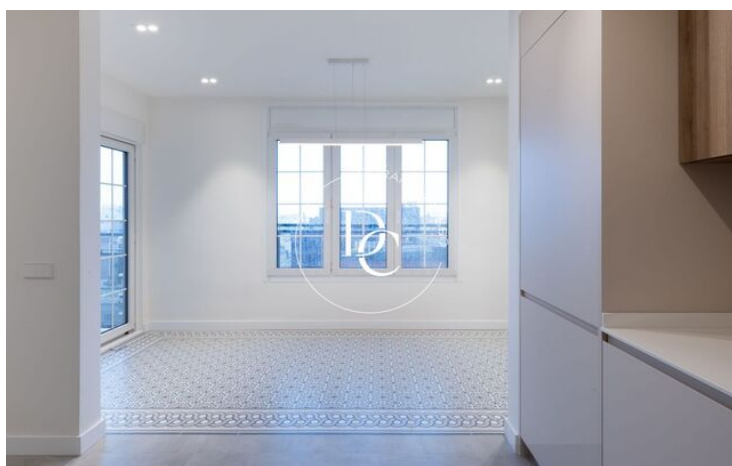
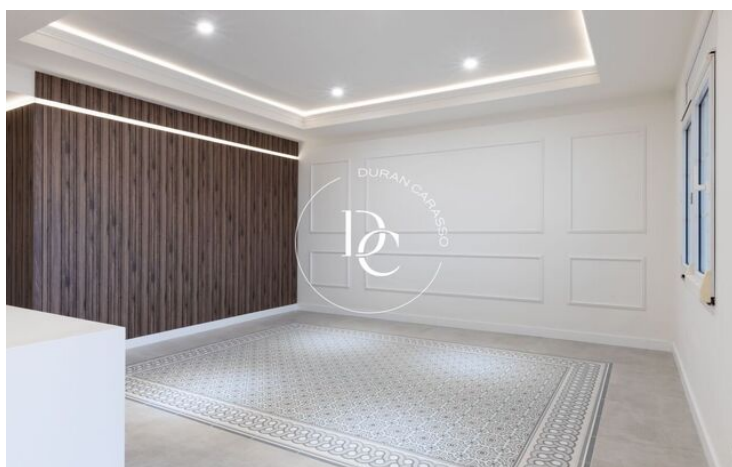
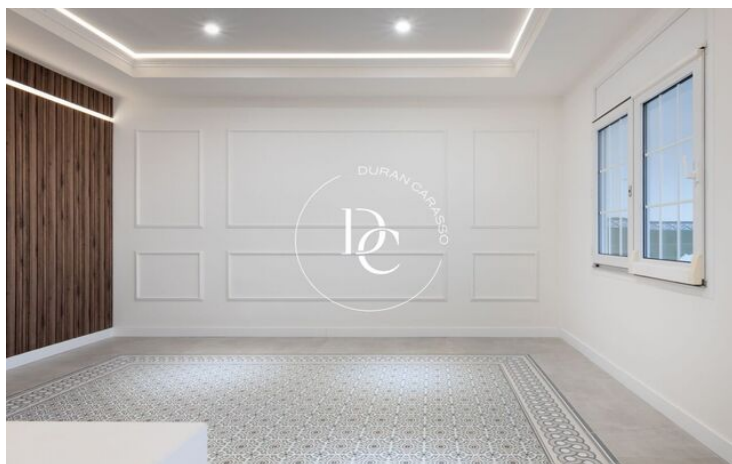
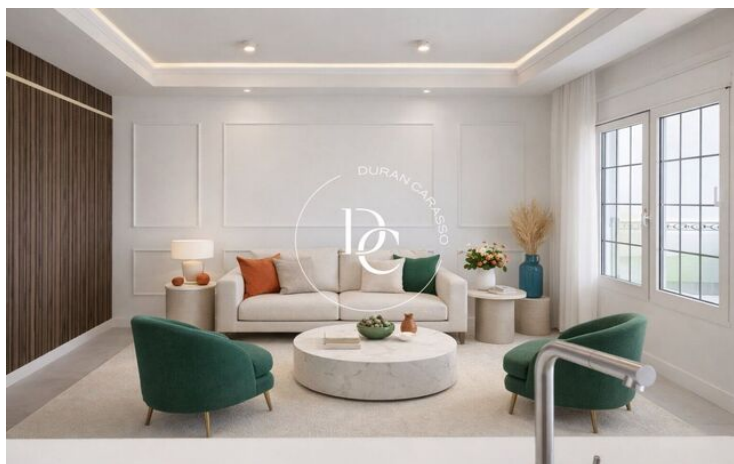
L'habitatge es compon de tres dormitoris: una àmplia suite principal amb bany privat, un dormitori doble i un dormitori individual de dimensions més ajustades, ideal com a despatx o vestidor, amb capacitat per a un llit individual. També compta amb un segon bany complet. La cuina oberta, amb illa central, convida a compartir esmorzars en família o trobades amb amics, i s'integra amb un ampli saló amb gran finestral i zona de menjador, ideal per a vetllades en bona companyia.

S'entrega completament renovat i llest per estrenar, equipat amb electrodomèstics d'alta gamma, aire condicionat i calefacció central per garantir el màxim confort.

Un àtic on el disseny contemporani conviu amb el caràcter i l'elegància d'una finca clàssica.

Què més es pot demanar?

Viu l'essència i l'energia de Barcelona des d'una llar exclusiva, plena de llum i amb una ubicació immillorable.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.