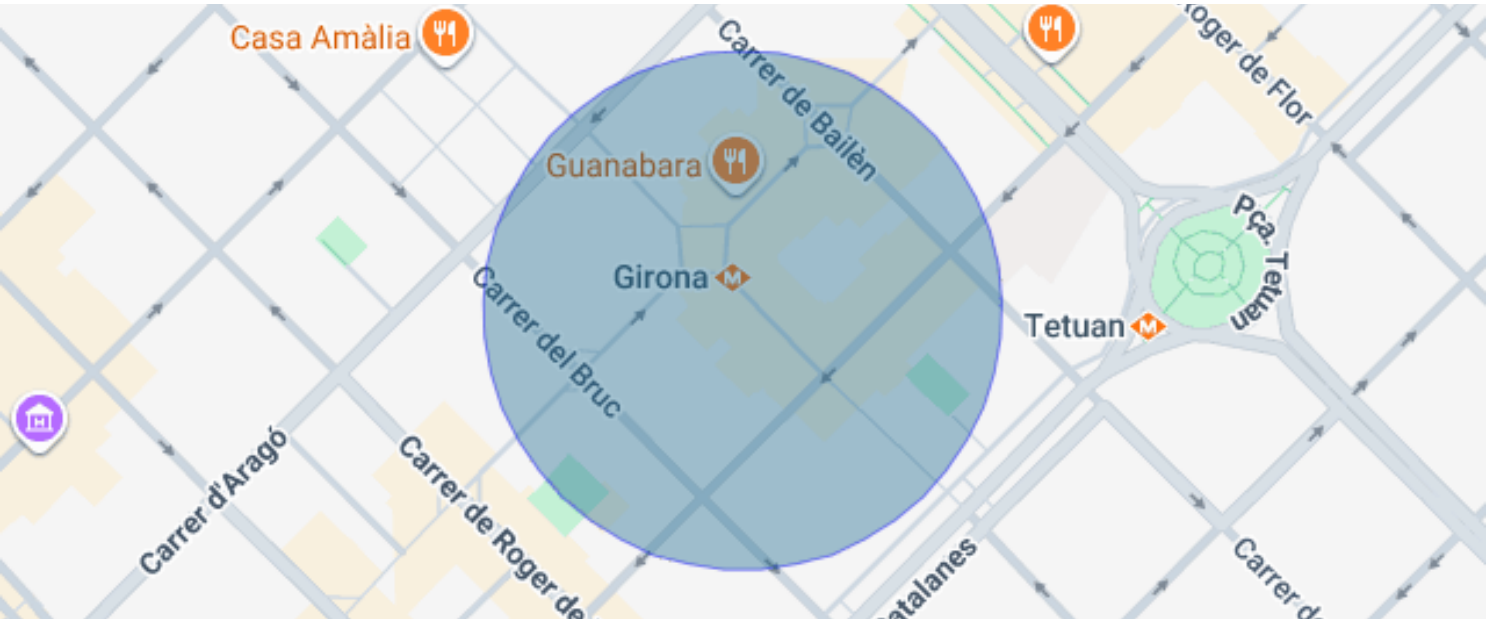




ÀTIC AMB VISTES I TERRASSA EN VENDA A LA DRETA DE
L'EIXAMPLE, BARCELONA

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Preu	1.490.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	130 m²	✓ Vistes a la muntanya	✓ Ascensor
Habitacions	2	✓ Terrassa	✓ Balcó
Banys	2	✓ Armaris encastats	✓ Exterior
Classificació energètica	Exempt		
Classificació d'emissions	Exempt		
Planta	4		



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Durán Carasso presenta este ático exclusivo reformado con terraza de 28 m² en la Dreta de l'Eixample | Barcelona

Magnífico ático de 130 m² con terraza privada de 28 m², completamente reformado con acabados de alta calidad, ubicado en una planta alta y en una de las zonas más demandadas de Barcelona.

Situado en la Dreta de l'Eixample, junto al metro Girona (Línea 4), este exclusivo ático combina amplitud, luminosidad y diseño contemporáneo, ofreciendo un hogar elegante y confortable en el corazón de la ciudad.

La vivienda dispone de 2 habitaciones dobles y 2 baños completos, uno de ellos en suite, con una distribución pensada para garantizar el máximo confort y privacidad.

Uno de sus grandes atractivos es su terraza privada de 28 m², un espacio ideal para disfrutar del aire libre, relajarse o compartir momentos especiales en un entorno urbano privilegiado.

La reforma integral se ha realizado con materiales y acabados de alta calidad, cuidando cada detalle para crear una vivienda moderna, sofisticada y funcional.

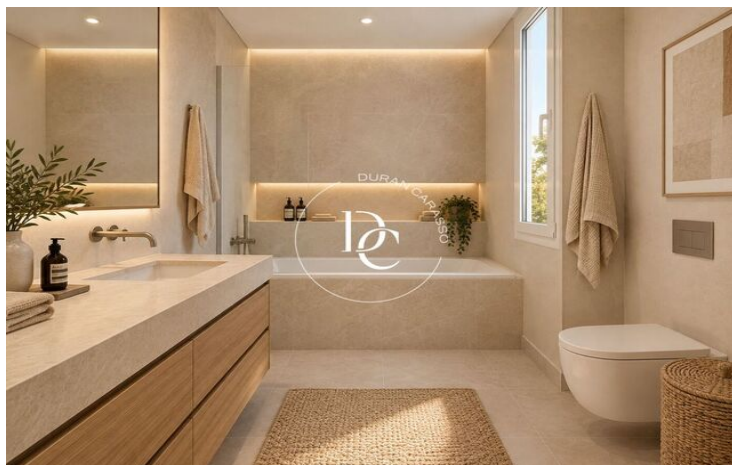
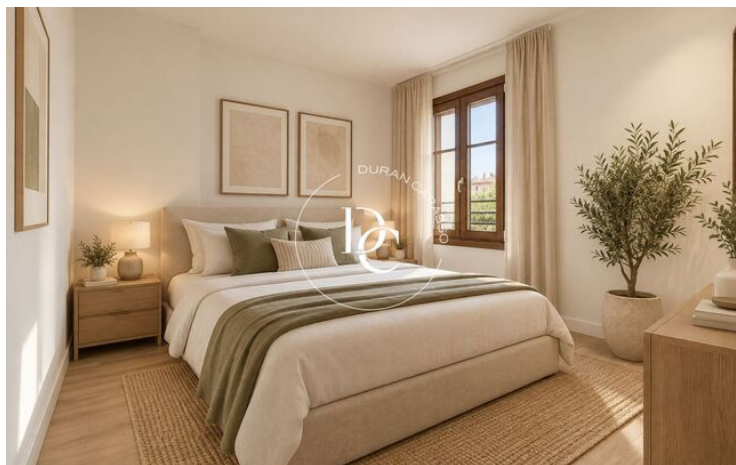
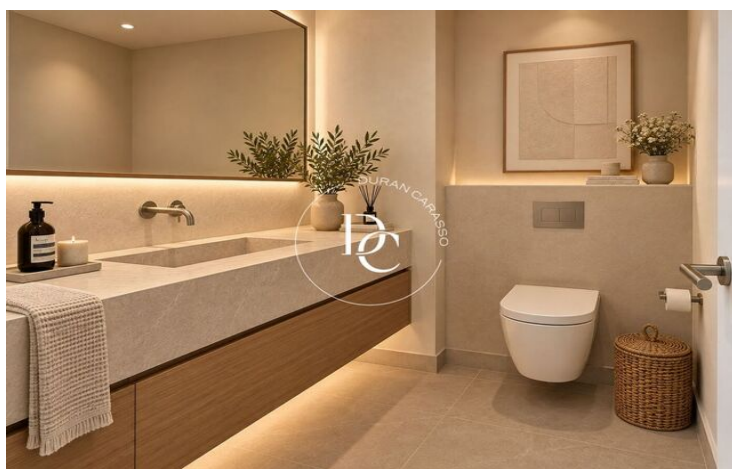
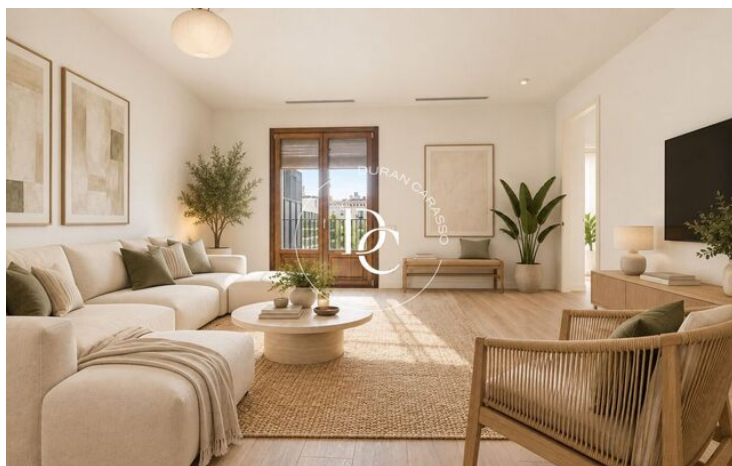
La cocina se entrega completamente equipada con electrodomésticos Siemens. La vivienda cuenta también con aire acondicionado, calefacción y sistema de aerotermia, proporcionando confort y eficiencia energética durante todo el año.

Características principales

- Superficie: 130 m²
- Terraza privada de 28 m²
- 2 habitaciones dobles
- 2 baños completos (1 en suite)
- Planta alta y muy luminosa
- Reforma integral
- Acabados de alta calidad
- Cocina equipada con electrodomésticos Siemens
- Aire acondicionado y calefacción
- Sistema de aerotermia
- Ubicación junto al metro Girona (Línea 4)
- Entrega prevista: febrero de 2027

Una vivienda excepcional en el centro de Barcelona.

Este ático representa una oportunidad única para quienes buscan una vivienda con personalidad, espacios exteriores y excelentes prestaciones, en una ubicación privilegiada de la Dreta de l'Eixample.



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.