


# ÀTIC DÚPLEX EN VENDA AMB TERRASSA I VISTES A LA DRETA DE L'EIXAMPLE

## La Dreta de l'Eixample / Barcelona

| Preu | 4.300.000 € |
|---|---|
| Sup. construïda | 248 m² |
| Sup. útil | 219 m² |
| Habitacions | 4 |
| Banys | 4 |
| Classificació energètica | B |
| Índex prestació energètica | 39.00 kw h/m² any |
| Classificació d'emissions | B |
| Emissions | 6.00 co/m² any |
| Any de construcció | 2024 |
| Planta | 5 |

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Calefacció
- ✓ Jardí
- ✓ Seguretat
- ✓ Conserge
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Pets
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Ascensor
- ✓ Terrassa
- ✓ Balcó
- ✓ Exterior




## La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Àtic dúplex amb terrassa orientada a la Rambla de Catalunya, en una finca de 1880 rehabilitada completament a la Dreta de l'Eixample.

La façana original s'ha restaurat amb respecte i l'interior s'ha refet íntegrament: estructura reforçada, coberta nova, aïllament tèrmic i acústic, impermeabilització i instal·lacions elèctriques i mecàniques noves. Els acabats són obra de l'Estudio Vilablanch. El vestíbul conserva l'escala històrica amb barana de ferro forjat i terres de marbre, i la finca disposa d'ascensor i consergeria.

L'habitatge ocupa les plantes quarta i cinquena, cadascuna amb accés propi des del replà. Té doble orientació i rep llum natural durant tot el dia. A la planta superior, la sala d'estar, el menjador i la cuina oberta formen un únic espai que s'obre, mitjançant grans finestrals plegables, a una terrassa de 49 m²: un lloc per menjar a l'aire lliure i reunir-se amb vistes sobre les teulades de l'Eixample i la muntanya. Un rebost i un lavabo completen aquesta planta.

La planta inferior reuneix la zona de nit: tres dormitoris, dos d'ells en suite i amb vestidor, un tercer bany complet, un lavabo i una segona sala d'estar que es pot convertir en quart dormitori. Els dormitoris exteriors tenen balcons oberts a les capçades dels arbres de la Rambla de Catalunya.

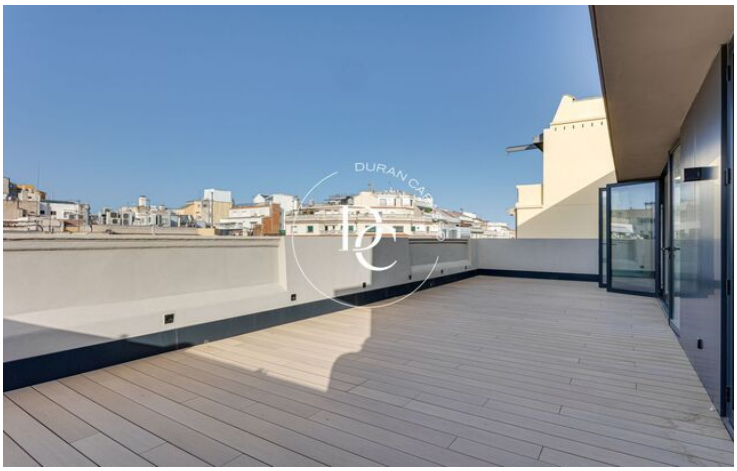
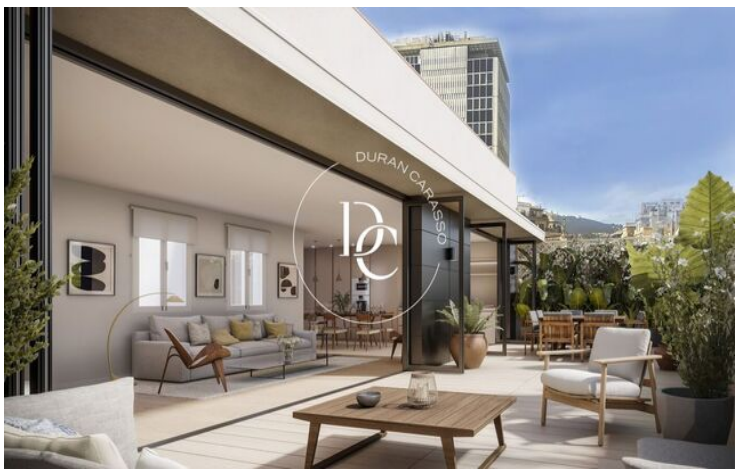
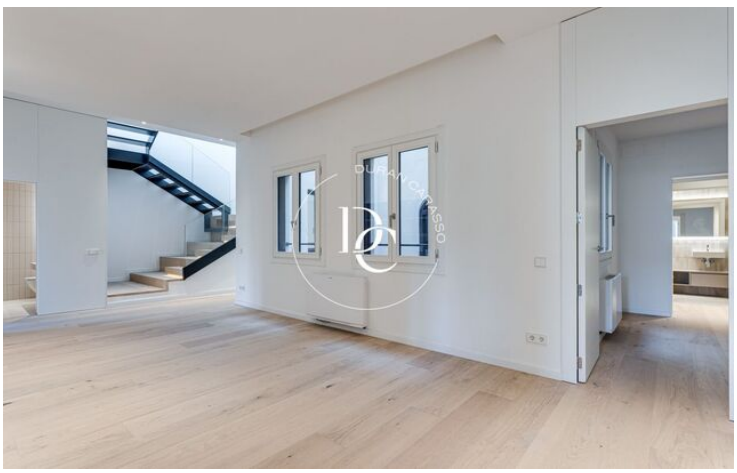
Terres de fusta natural, armaris encastats, aire condicionat, calefacció i aerotèrmia. Certificat energètic B, tant en consum com en emissions.

Una residència a punt per entrar a viure, en una de les adreces més senyorials de Barcelona.

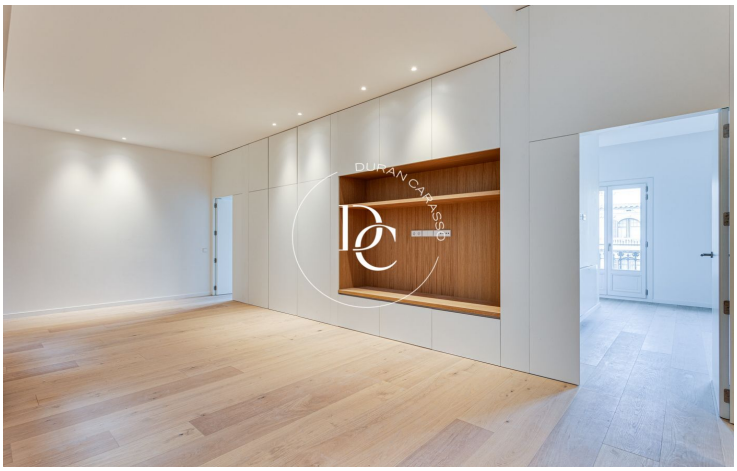
Viu on mereixes viure.





Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

## Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es