



## PIS PER REFORMAR A L'EMBLEMÀTIC PASSEIG DE SANT JOAN

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

### Preu

575.000 €

✓ Ascensor

✓ Exterior

Sup. construïda 121 m<sup>2</sup>

Sup. útil 107 m<sup>2</sup>

Habitacions 3

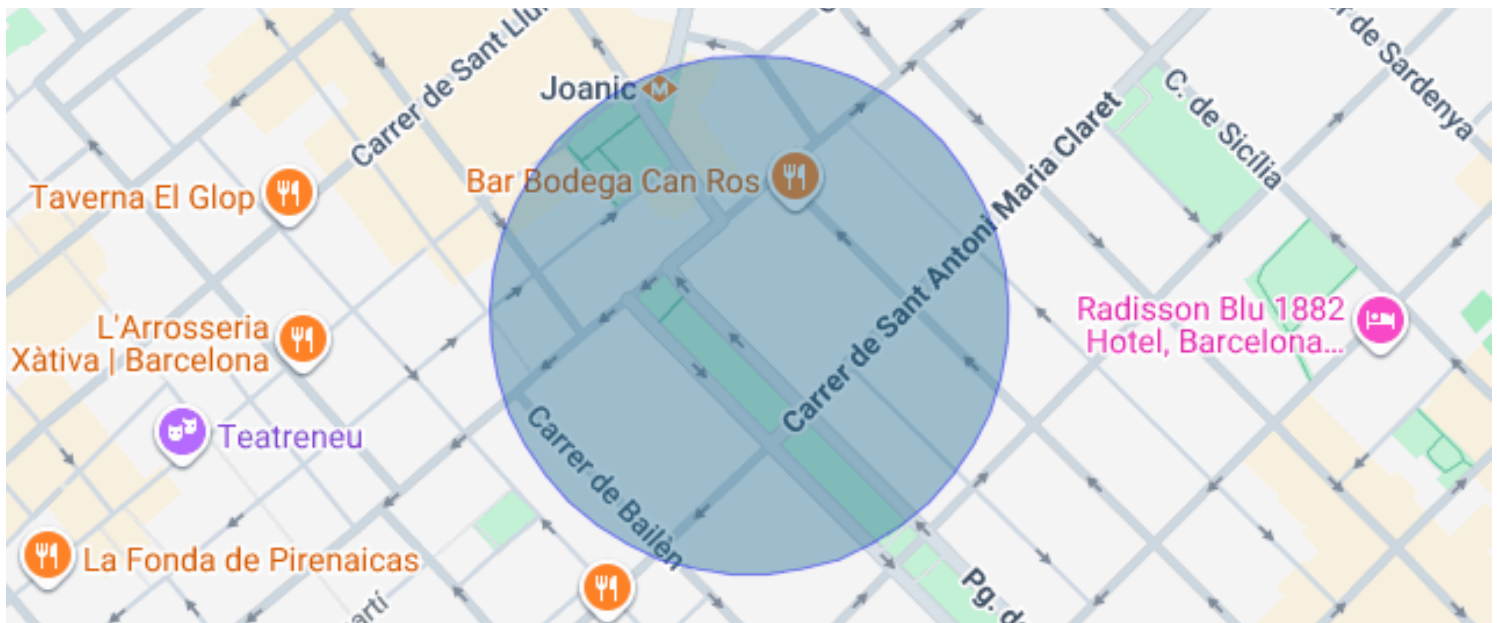
Banys 2

Classificació energètica Pendent

Classificació d'emissions Pendent

Any de construcció 1940

Planta bj



## La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Durán Carasso presenta aquest magnífic habitatge per reformar, situat en una planta baixa exterior, amb una superfície total de 131 m<sup>2</sup>. Destaca pels seus sostres alts i el seu enorme potencial per transformar-se en una llar única i plena de personalitat.

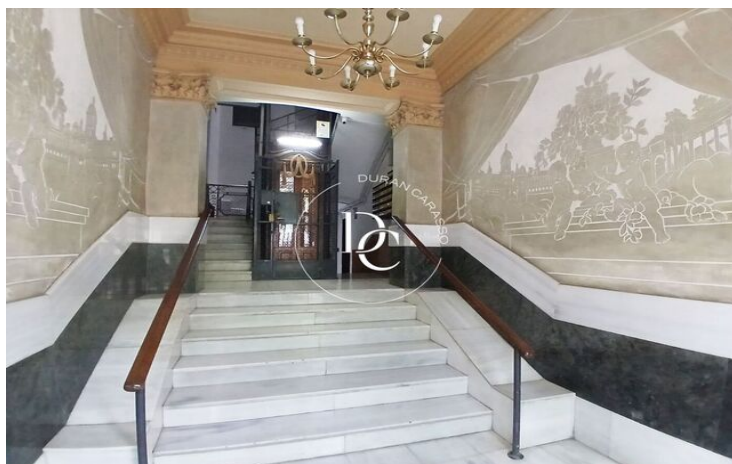
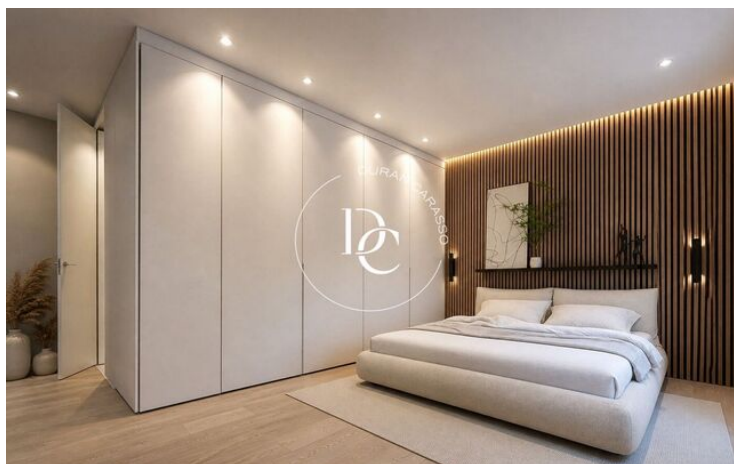
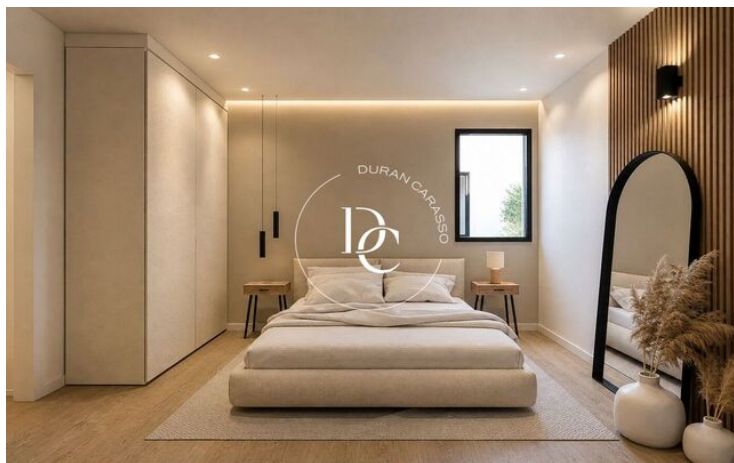
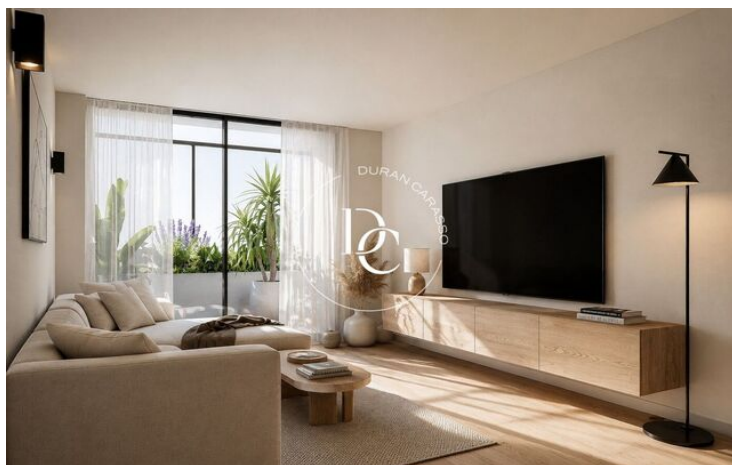
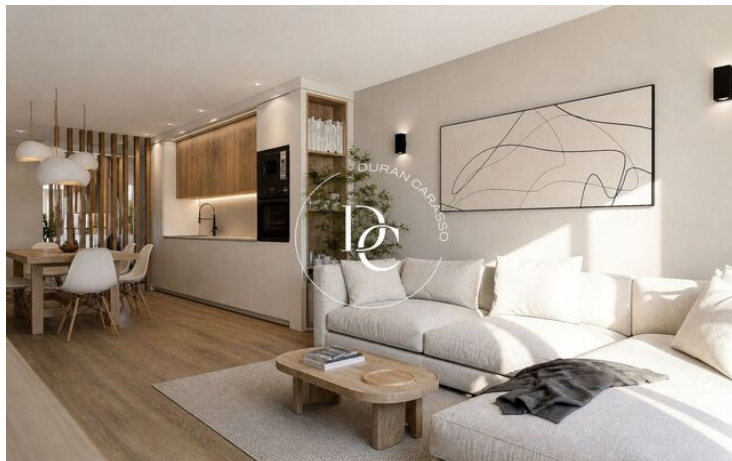
Actualment, l'habitatge es distribueix en 3 habitacions, 2 banys complets i una cuina independent amb sortida a un pati exterior. La seva distribució permet replantejar els espais per crear una llar moderna, funcional i amb caràcter propi.

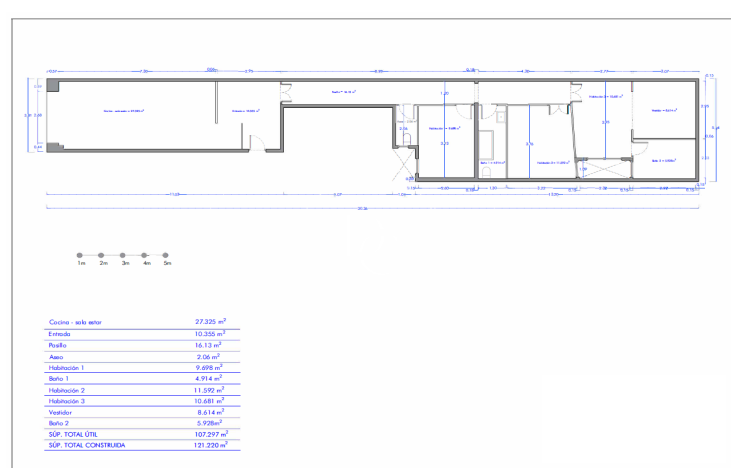
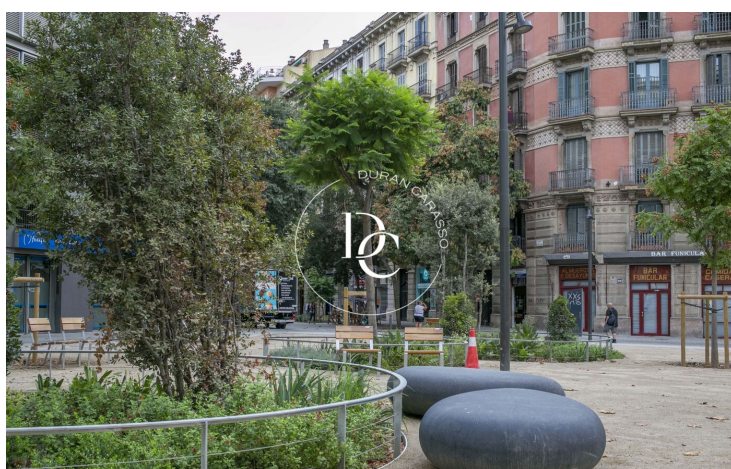
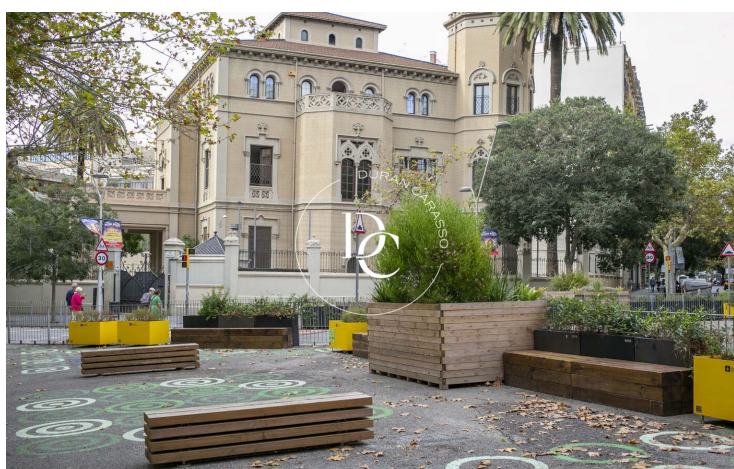
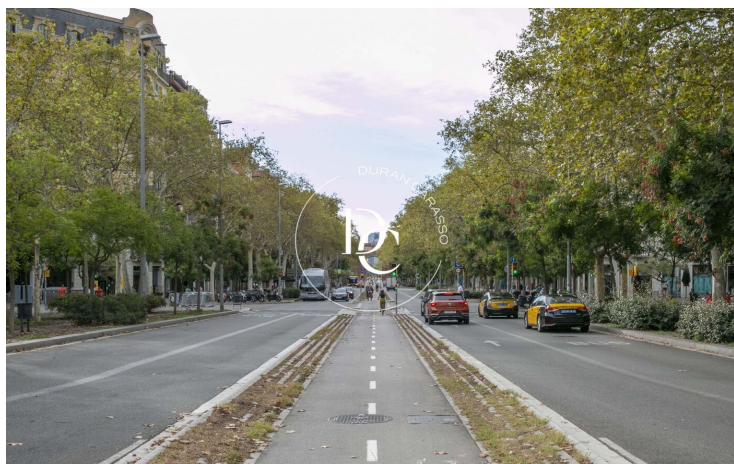
Ubicada en una elegant finca règia amb ascensor, aquesta propietat conserva l'encant de l'arquitectura clàssica combinat amb el confort de les comoditats actuals. A més, prèvia sol·licitud, s'ofereix un projecte exclusiu de reforma integral (no inclòs en el preu), dissenyat per realçar el caràcter de l'immoble i permetre apreciar tot el seu potencial des del primer moment.

Es tracta d'una excel·lent oportunitat tant per a qui vulgui crear el seu habitatge habitual a mida en una de les zones més demandades de la ciutat, com per a inversors que busquen una alta rendibilitat en una ubicació estratègica.

L'habitatge gaudeix d'una ubicació privilegiada al Passeig de Sant Joan, una de les avingudes més cotitzades de Barcelona, caracteritzada pel seu ambient dinàmic i la seva àmplia oferta de serveis. Als voltants hi trobaràs una gran varietat de comerços, restaurants, cafeteries, zones verdes i excel·lents connexions de transport públic, que garanteixen comoditat i qualitat de vida.

En definitiva, una propietat única amb gran potencial, situada en una zona immillorable, ideal per donar forma a un projecte exclusiu al cor de la ciutat. Les imatges mostrades són renders i no corresponen a l'estat actual de l'habitatge.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.