Ref. 6342

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



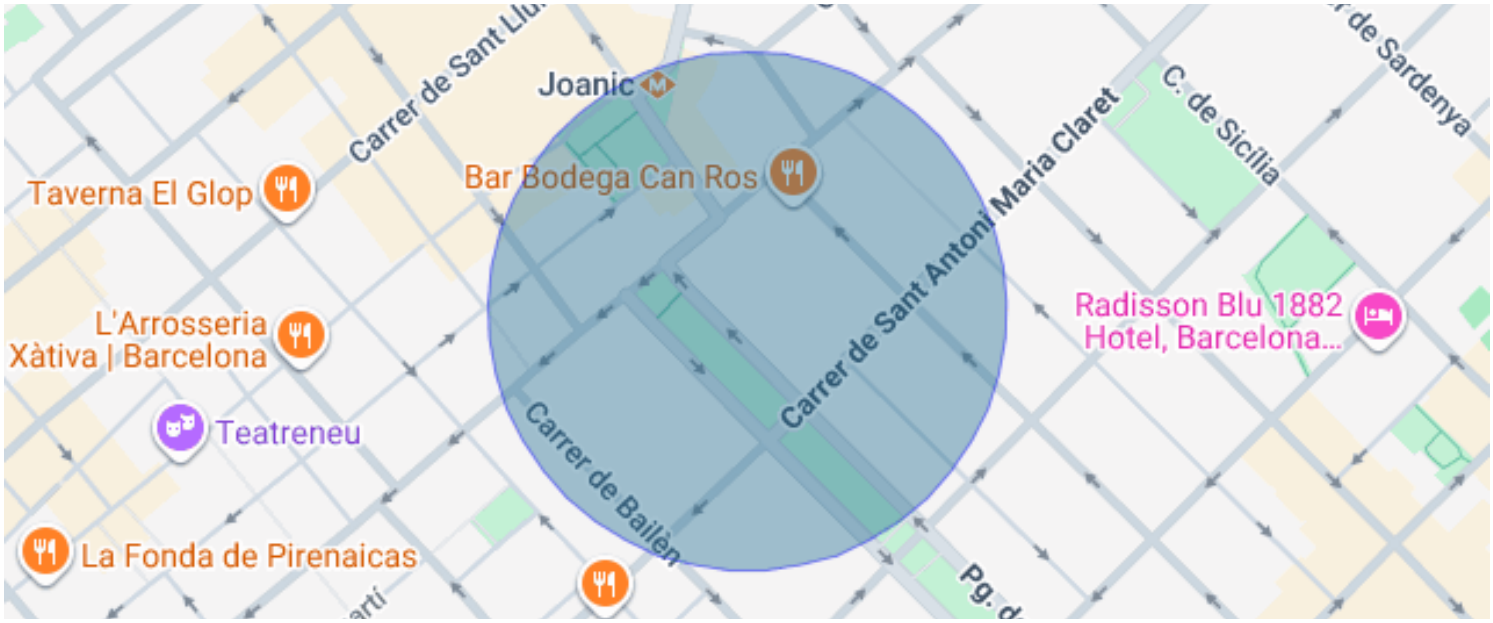
PIS PER REFORMAR A L'EMBLEMÀTIC PASSEIG DE SANT JOAN

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Preu	530.000 €
Sup. construïda	121 m²
Sup. útil	107 m²
Habitacions	3
Banys	2
Classificació energètica	Pendent
Classificació d'emissions	Pendent
Any de construcció	1940
Planta	bj

✓ Ascensor

✓ Exterior



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Durán Carasso presenta aquest magnífic habitatge per reformar, situat en una planta baixa exterior amb sortida directa a carrer, amb una superfície total de 131 m². Destaca pels seus sostres alts i el seu enorme potencial per transformar-se en una llar única i plena de personalitat.

Actualment, l'habitatge es distribueix en 3 habitacions, 2 banys complets i una cuina independent amb sortida a un pati exterior. La seva distribució permet replantejar els espais per crear una llar moderna, funcional i amb caràcter propi.

Ubicada en una elegant finca règia amb ascensor, aquesta propietat conserva l'encant de l'arquitectura clàssica combinat amb el confort de les comoditats actuals. A més, prèvia sol·licitud, s'ofereix un projecte exclusiu de reforma integral (no inclòs en el preu), dissenyat per realçar el caràcter de l'immoble i permetre apreciar tot el seu potencial des del primer moment.

Es tracta d'una excel·lent oportunitat tant per a qui vulgui crear el seu habitatge habitual a mida en una de les zones més demandades de la ciutat, com per a inversors que busquen una alta rendibilitat en una ubicació estratègica.

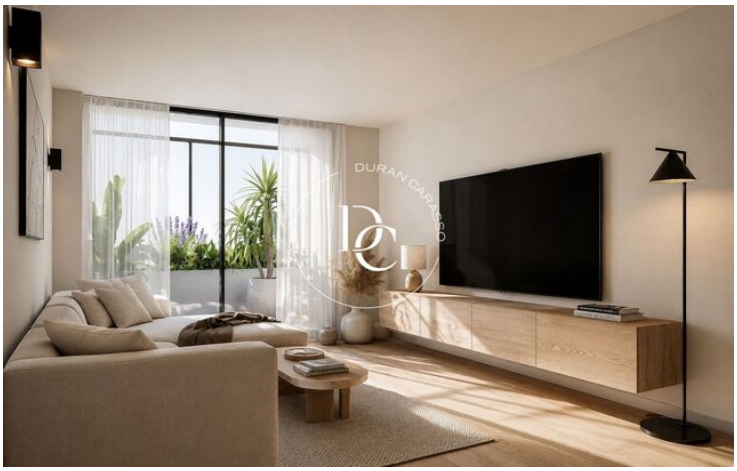
L'habitatge gaudeix d'una ubicació privilegiada al Passeig de Sant Joan, una de les avingudes més cotitzades de Barcelona, caracteritzada pel seu ambient dinàmic i la seva àmplia oferta de serveis. Als voltants hi trobaràs una gran varietat de comerços, restaurants, cafeteries, zones verdes i excel·lents connexions de transport públic, que garanteixen comoditat i qualitat de vida.

En definitiva, una propietat única amb gran potencial, situada en una zona immillorable, ideal per donar forma a un projecte exclusiu al cor de la ciutat. Les imatges mostrades són renders i no corresponen a l'estat actual de l'habitatge.



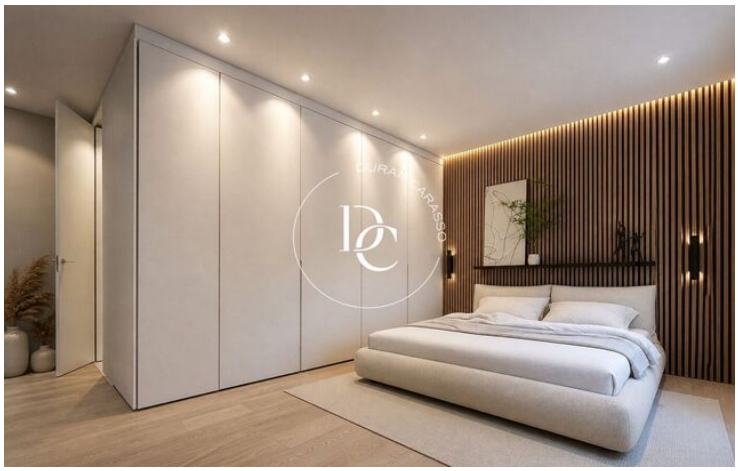






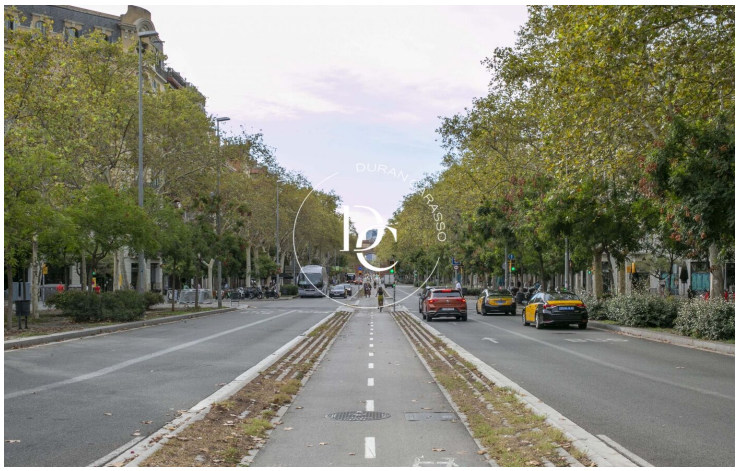








Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO








Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es