Ref. 6522

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

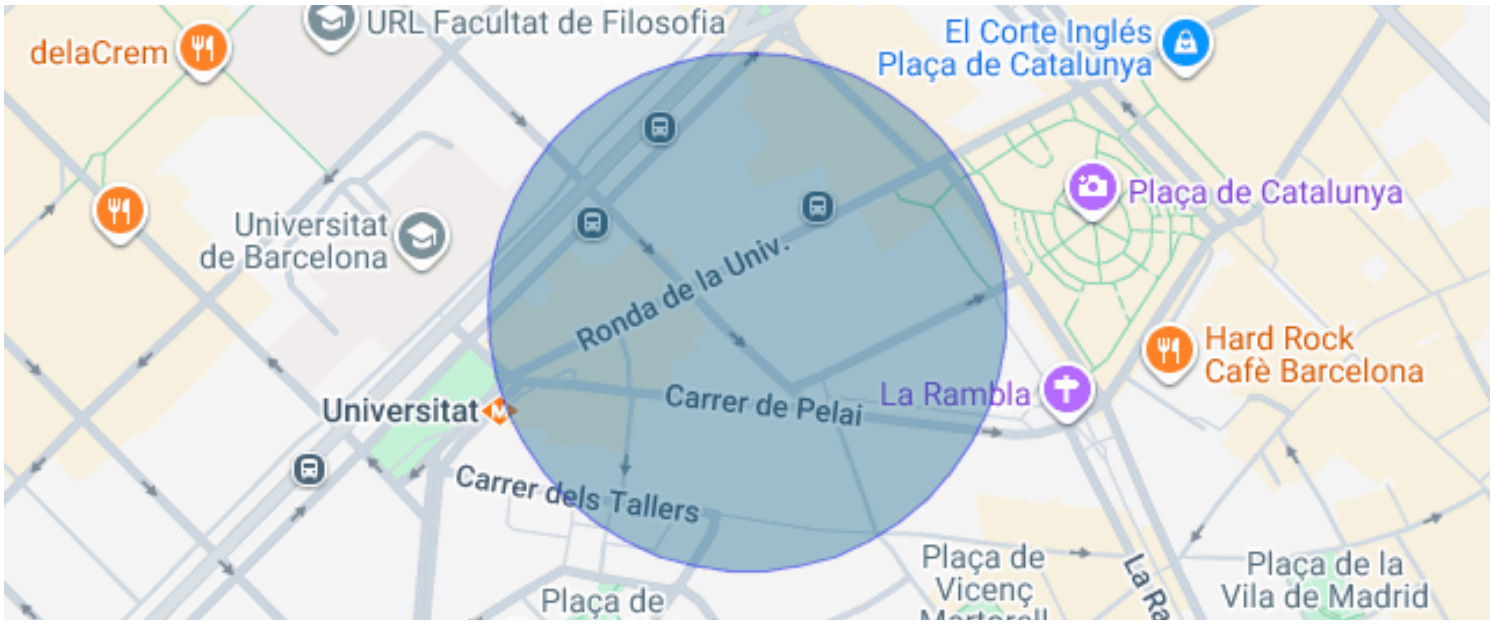


PIS REFORMAT A ESTRENAR EN VENDA A LA DRETA DE L'EIXAMPLE

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Preu	995.000 €
Sup. construïda	138 m²
Sup. útil	103 m²
Habitacions	3
Banys	2
Classificació energètica	F
Índex prestació energètica	217.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	E
Emissions	41.00 co/m² any
Any de construcció	1885
Planta	2
Altura real	3

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes
- ✓ Amoblat
- ✓ Balcó
- ✓ Exterior
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Terrassa
- ✓ Armaris encastats


delaCrem
URL Facultat de Filosofia
El Corte Inglés
Plaça de Catalunya
Universitat
de Barcelona
Plaça de Catalunya
Ronda de la Univ.
Hard Rock
Cafè Barcelona
Universitat
Carrer de Pelai
La Rambla
Carrer dels Tallers
Plaça de
Plaça de
Vicenç
Plaça de la
Vila de Madrid

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Situat en una finca clàssica amb ascensor al cor de l'Eixample, aquest magnífic habitatge de 138 m² ocupa una tercera planta real i destaca per la seva distribució a dos vents, la seva lluminositat i la cuidada combinació d'elements arquitectònics originals amb un disseny contemporani.

L'habitatge ha estat rehabilitat integralment, conservant elements tradicionals de gran valor com la volta catalana i les bigues de fusta vistes, que aporten caràcter i personalitat als espais. Aquests detalls s'integren en un projecte d'interiorisme de línies modernes i avantguardistes, creant un ambient elegant i actual.

La zona de dia ofereix un ampli saló-menjador de 46,6 m² amb cuina oberta i integrada, concebut com un espai diàfan i funcional. Des del saló s'accedeix a un agradable balcó exterior. Gràcies a la seva orientació sud-oest, l'habitatge gaudeix d'una magnífica entrada de llum natural i sol durant gran part del dia. A la façana interior disposa d'un segon balcó que aporta ventilació creuada i una agradable connexió amb l'exterior.

La zona de nit es compon de tres dormitoris dobles, un d'ells en suite, i dos banys complets. Una distribució pensada per oferir comoditat, funcionalitat i privacitat.

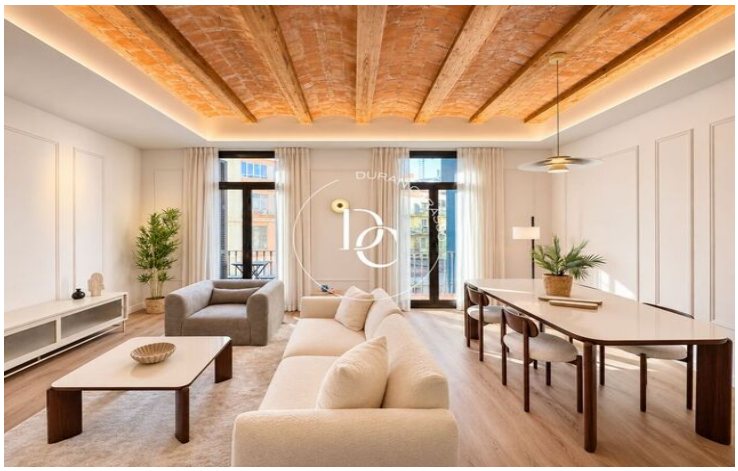
Un habitatge que combina l'encant de l'arquitectura clàssica barcelonina amb el confort i l'estètica del disseny actual, en una ubicació privilegiada de l'Eixample.

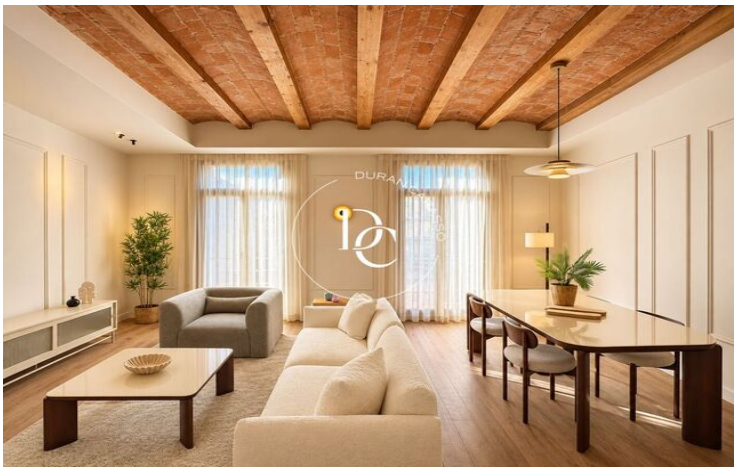
Honoraris de l'agència: inclosos en el preu o a càrrec del venedor.

Impostos i despeses de compra (a càrrec del comprador, no inclosos en el preu):

- Impost sobre Transmissions Patrimonials (ITP): subjecte a la tarifa vigent a Catalunya, que actualment, amb caràcter general, és progressiva i es calcula aplicant els trams següents sobre el preu de venda:
  - 10 % fins a 600.000 €.
  - 11 % entre 600.000 € i 900.000 €.
  - 12 % per la part que excedeixi de 900.000 € fins a 1.500.000 €.
  - 13 % per la part que excedeixi d'1.500.000 €.
- Supòsits especials: hi ha tipus reduïts i beneficis fiscals per a determinats col·lectius, com el 5 % per a joves de fins a 35 anys que adquireixin el seu habitatge habitual i compleixin els requisits legals de renda, famílies nombroses, famílies monoparentals o persones amb discapacitat, i altres supòsits previstos en la normativa tributària vigent.
- Despeses de Notaria i Registre de la Propietat: a càrrec del comprador, calculades d'acord amb els aranzels oficials regulats legalment (l'import final dependrà de l'extensió de l'escriptura, de les còpies expedides i del nombre de finques registrals).
- Gestoria (opcional, només en cas de contractar-la): honoraris professionals segons la tarifa de la gestoria que triï lliurement el comprador.
- Despeses de finançament (en cas de sol·licitar una hipoteca): no incloses en el preu; aniran a càrrec del comprador les despeses derivades de la tramitació del préstec hipotecari que legalment li corresponguin (com ara la taxació de l'immoble i les eventuals comissions bancàries segons les condicions de la seva entitat financera).

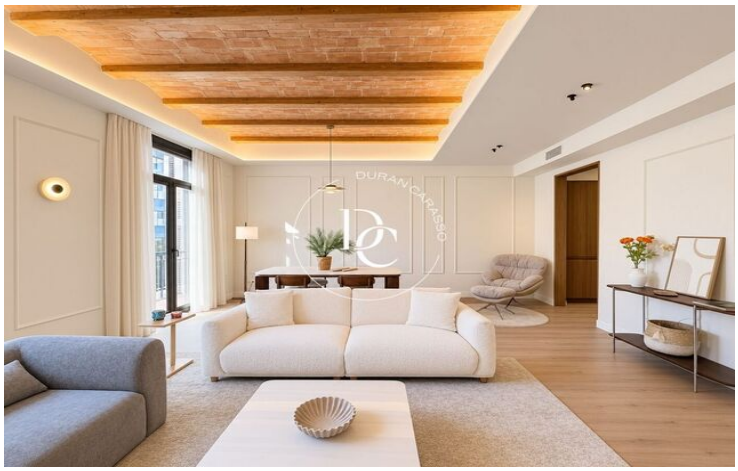
Dades tècniques i d'identificació:






Allianz

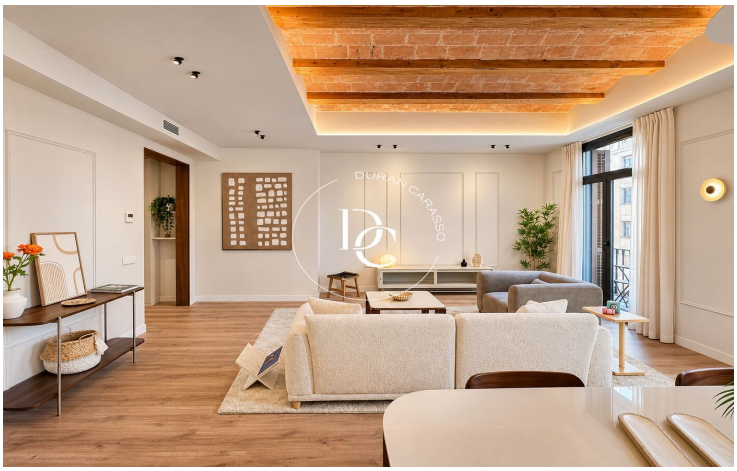




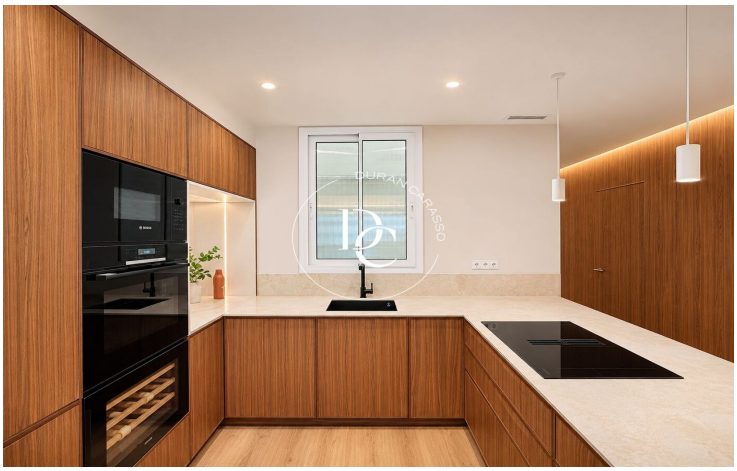










Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es