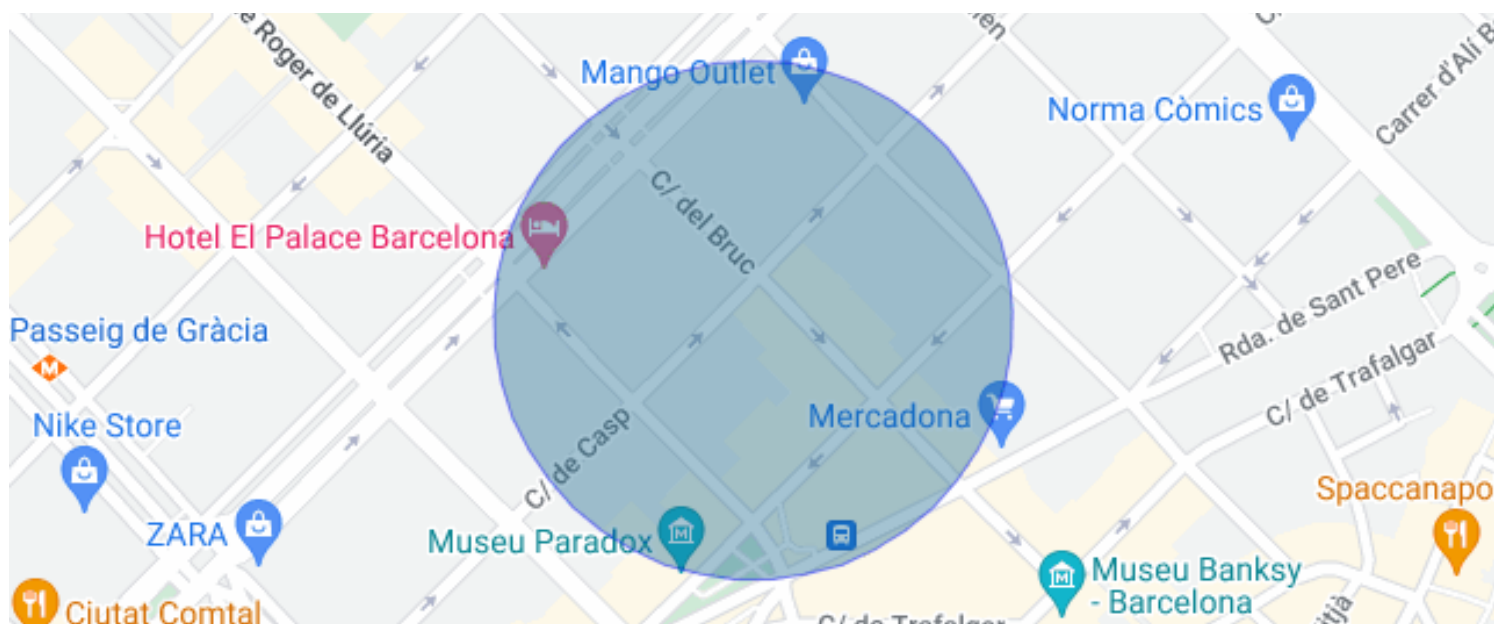




LLUMINÓS PIS EN VENDA AL QUADRAT D'OR

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Preu	840.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	147 m ²	✓ Vistes	✓ Ascensor
Habitacions	4	✓ Xemeneia	✓ Balcó
Bany	2	✓ Armari encastats	✓ Exterior
Classificació energètica	Pendent		
Classificació d'emissions	Pendent		
Any de construcció	1981		
Planta	5		



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

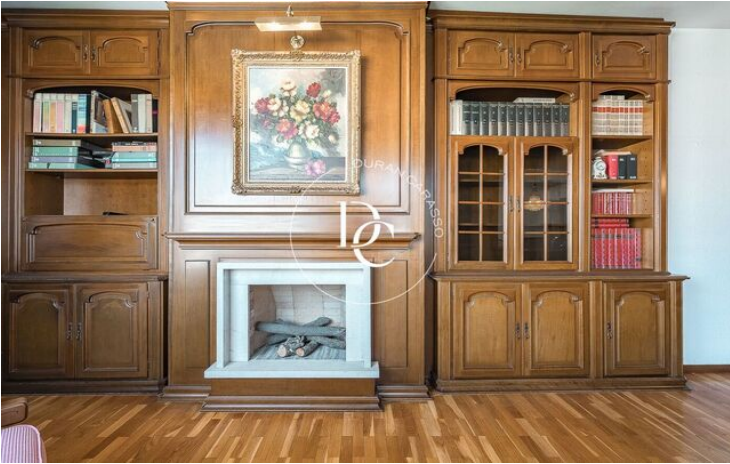
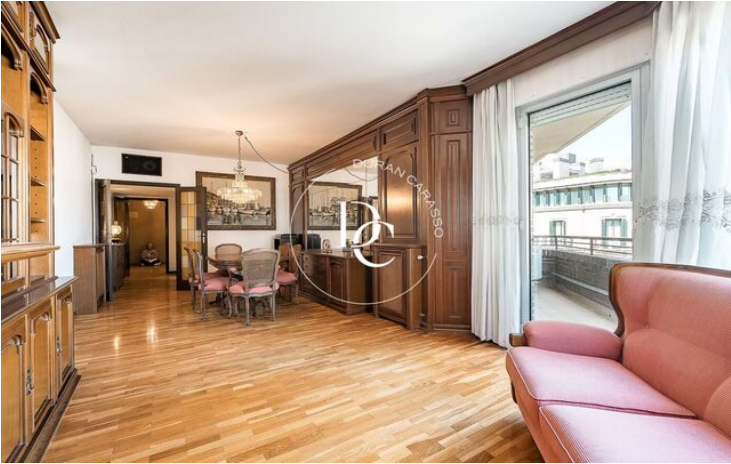
Pis de 147 m² situat a la Dreta de l'Eixample, en ple Quadrat d'Or de Barcelona, la zona més emblemàtica i amb major riquesa d'arquitectura modernista de la ciutat.

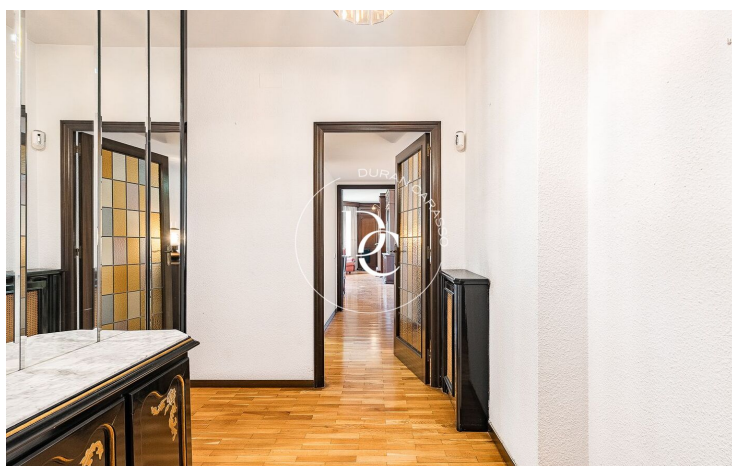
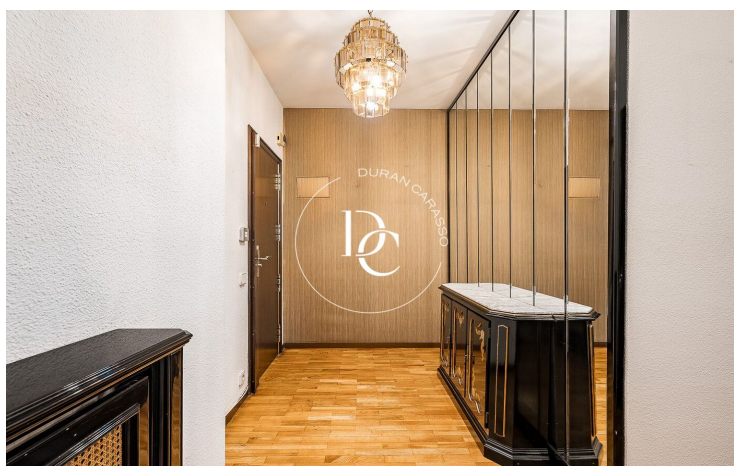
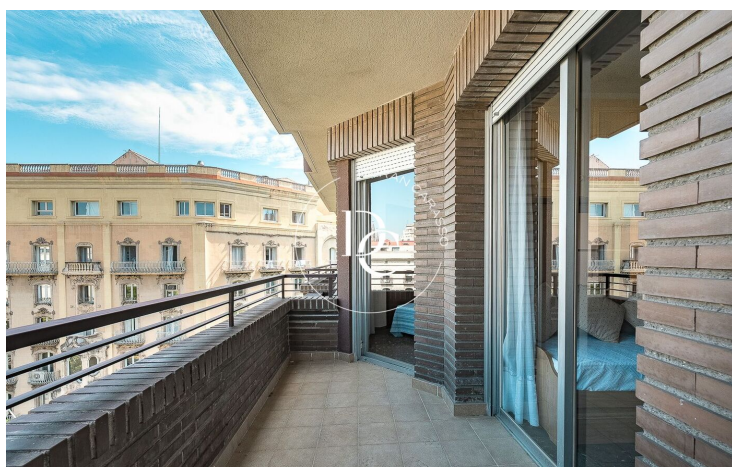
Ubicat en una finca de Núñez i Navarro, l'edifici fa cantonada i l'habitatge es troba en una cinquena planta, fet que li proporciona una excel·lent lluminositat durant tot el dia, a més de comptar amb dues agradables terrasses. El pis és de xamfrà, és a dir, no es tracta únicament d'un habitatge cantoner, sinó d'una tipologia singular que incorpora un pla addicional en diagonal a la cantonada de l'edifici. Aquesta característica li atorga una tercera orientació, afavorint una major entrada de llum natural, una millor ventilació i una major sensació d'amplitud i personalitat arquitectònica.

La zona de dia ofereix un ampli i lluminós saló-menjador amb llar de foc i accés directe a una de les terrasses. Gràcies a la seva orientació i altura, gaudeix de vistes obertes a elegants finques modernistes de la zona i a la Sagrada Família. El saló disposa de sòl de parquet i la cuina, espaiosa i funcional, es connecta amb la zona de bugaderia mitjançant una porta independent.

La zona de nit està clarament diferenciada i disposa de quatre habitacions exteriors. La suite principal compta amb bany complet en suite, i l'habitatge suma un total de dos banys complets. Tres de les habitacions tenen accés directe a la terrassa, cosa que reforça la lluminositat i el confort dels espais.

La propietat destaca per la seva llum natural, les seves vistes obertes i la seva excel·lent distribució. La seva ubicació és immillorable, en una de les zones més cotitzades de Barcelona. A més, disposa d'aire condicionat i calefacció.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.