



PIS DE LUXE DE 169 M2 AMB VISTES EN VENDA A LA DRETA DE L'EIXAMPLE, BARCELO...
La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Preu	840.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Pets
Sup. construïda	65 m²	✓ Calefacció	✓ Vistes a la muntanya
Sup. útil	58 m²	✓ Jardí	✓ Ascensor
Habitació	1	✓ Seguretat	✓ Terrassa
Bany	1	✓ Conserge	✓ Balcó
Classificació energètica	B	✓ Armaris encastrats	✓ Exterior
Índex prestació energètica	39.00 kw h/m² any		
Classificació d'emissions	B		
Emissions	6.00 co/m² any		
Any de construcció	2025		
Planta	4		



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Apartaments urbans exclusius i dissenyats per a un estil de vida modern. Tenen uns acabats impecables, a càrrec dels interioristes de l'Estudi Vilablanch.

És una promoció emblemàtica a la ciutat, que redefineix la vida urbana de luxe. Una oportunitat excepcional per formar una llar i gaudir d'un potencial d'inversió alt en un dels barris més exclusius de Barcelona.

La façana original data del 1880 i ha estat respectuosament restaurada mentre que els interiors han patit una renovació total. Tota l'estructura ha estat reforçada. S'ha impermeabilitzat per rebre el benefici d'una garantia d'assegurança de deu anys equivalent a un edifici de nova construcció. La propietat també compta amb nou sostre, aïllament acústic i tèrmic, instal·lacions mecàniques i elèctriques i un ascensor.

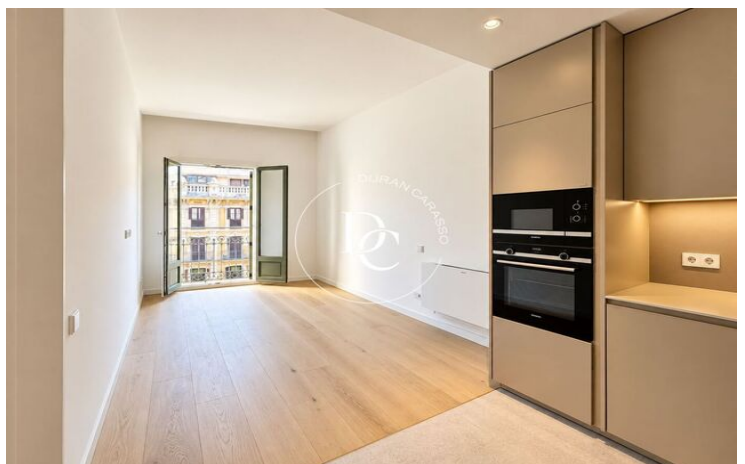
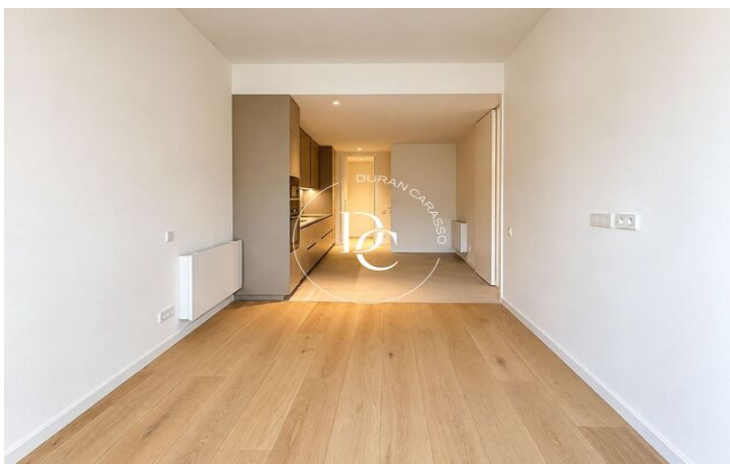
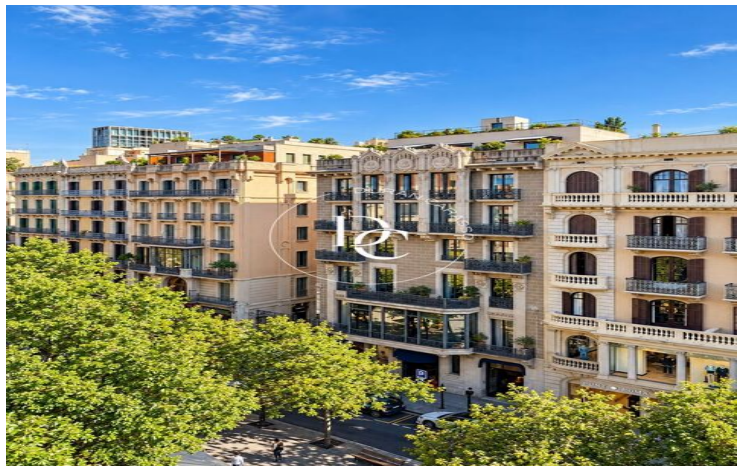
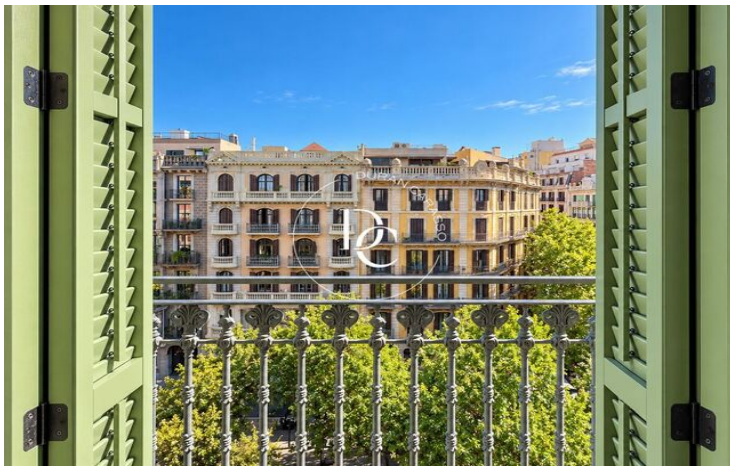
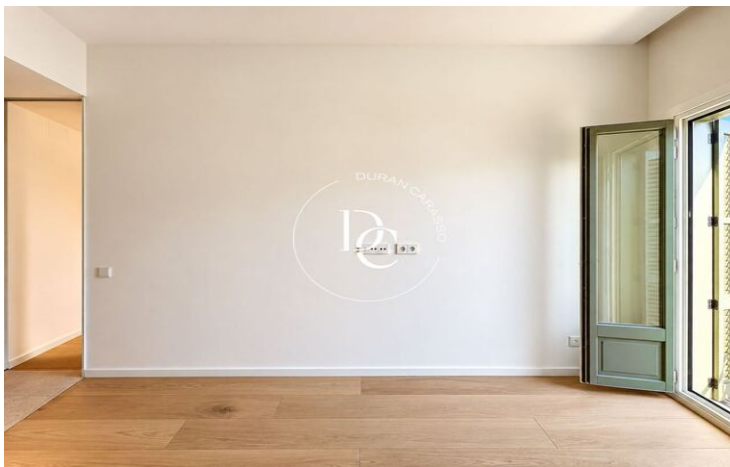
Aquesta unitat disposa d'un ampli espai obert que integra la sala d'estar, el menjador i una cuina oberta, en un ambient funcional i lluminós que connecta amb l'exterior a través d'un balcó.

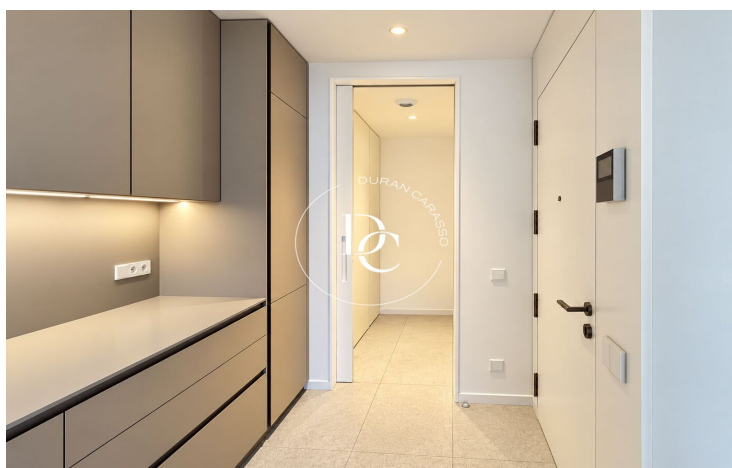
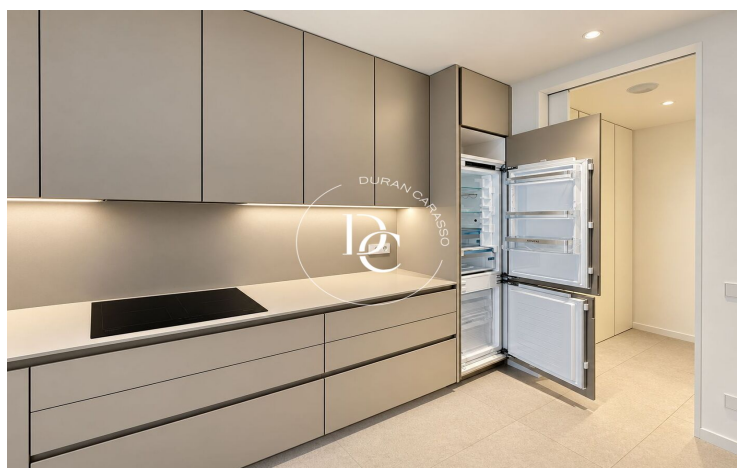
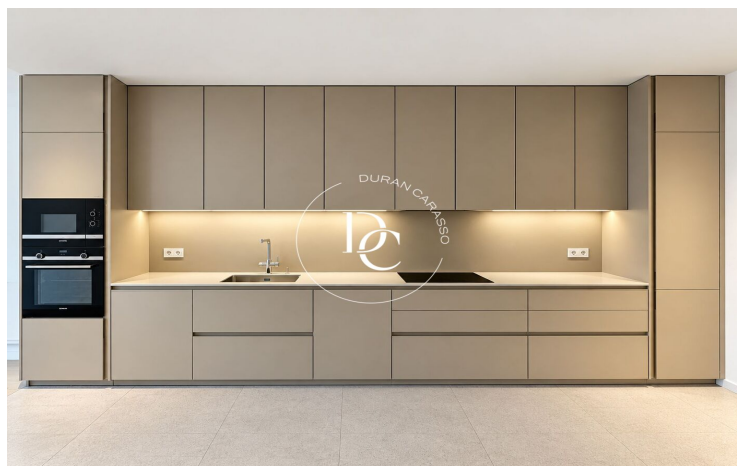
La zona d'aigües és independent. La zona de nit compta amb un dormitori amb armari encastat i sortida a un balcó exterior, així com un bany complet amb plat de dutxa.

Aquesta propietat és ideal per als que busquen una residència cèntrica, elegant, lluminosa a punt per entrar a viure, en una de les zones més prestigioses de Barcelona.

No perdeu l'oportunitat de visitar aquest espectacular pis i descobrir tot el que teniu per oferir!

#ViveDondeMerecesViure





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.