Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



PIS DE LUXE DE 169 M2 AMB VISTES EN VENDA A LA DRETA DE L'EIXAMPLE, BARCELO...

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Preu	994.000 €
Sup. construïda	96 m²
Sup. útil	96 m²
Habitacions	2
Banys	2
Classificació energètica	B
Índex prestació energètica	39.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	B
Emissions	6.00 co/m² any
Any de construcció	2024
Planta	1

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Calefacció
- ✓ Jardí
- ✓ Seguretat
- ✓ Conserge
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Pets
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Ascensor
- ✓ Terrassa
- ✓ Balcó
- ✓ Exterior



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Apartaments urbans exclusius i dissenyats per a un estil de vida modern. Tenen uns acabats impecables, a càrrec dels interioristes de l´Estudi Vilablanch.

És una promoció emblemàtica a la ciutat, que redefineix la vida urbana de luxe. Una oportunitat excepcional per formar una llar i gaudir d'un potencial d'inversió alt en un dels barris més exclusius de Barcelona.

La façana original data del 1880 i ha estat respectuosament restaurada mentre que els interiors han patit una renovació total. Tota l'estructura ha estat reforçada. S'ha impermeabilitzat per rebre el benefici d'una garantia d'assegurança de deu anys equivalent a un edifici de nova construcció. La propietat també compta amb nou sostre, aïllament acústic i tèrmic, instal·lacions mecàniques i elèctriques i un ascensor.

Aquesta unitat disposa d'un espai obert que integra la sala d'estar, el menjador i la cuina. Un estudi de planta oberta ubicat a la galeria s'omple de llum natural.

L'habitatge compta amb dos dormitoris, el principal en suite amb zona d'estudi a la galeria, un segon dormitori i un bany complet.

Aquesta propietat és ideal per als que busquen una residència cèntrica, elegant, lluminosa a punt per entrar a viure, en una de les zones més prestigioses de Barcelona.

No perdeu l'oportunitat de visitar aquest espectacular pis i descobrir tot el que teniu per oferir!

#ViveDondeMerecesViure



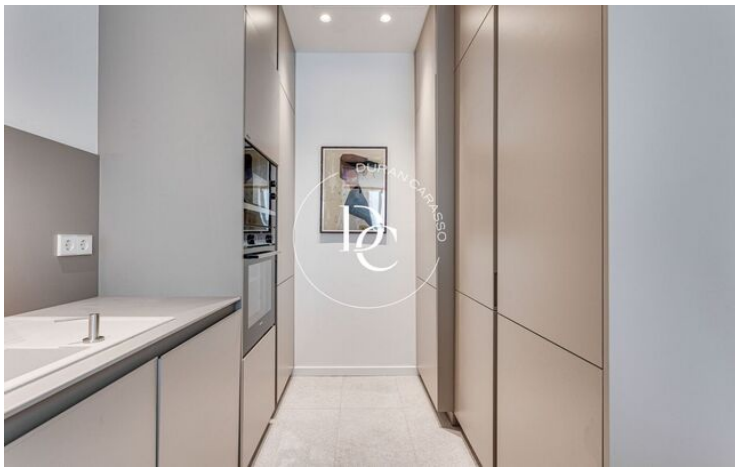




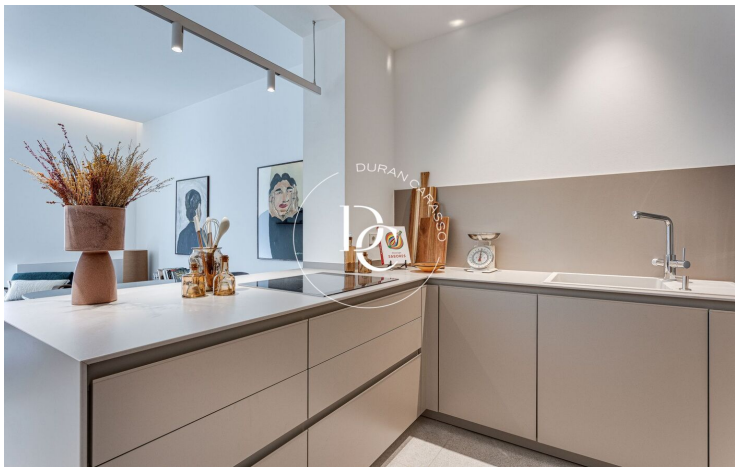




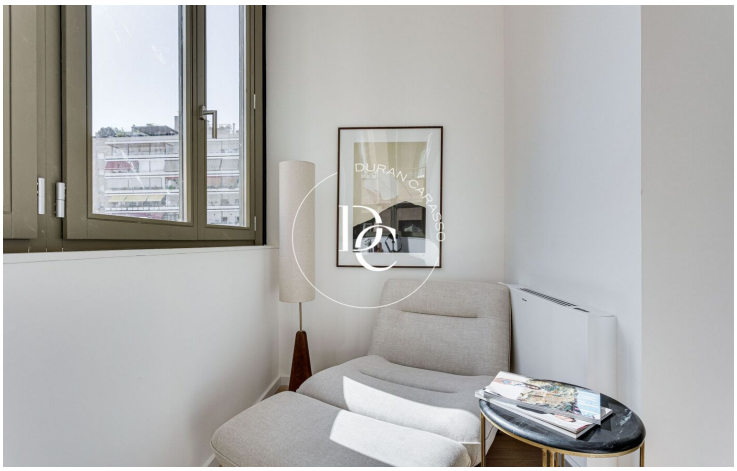










Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es