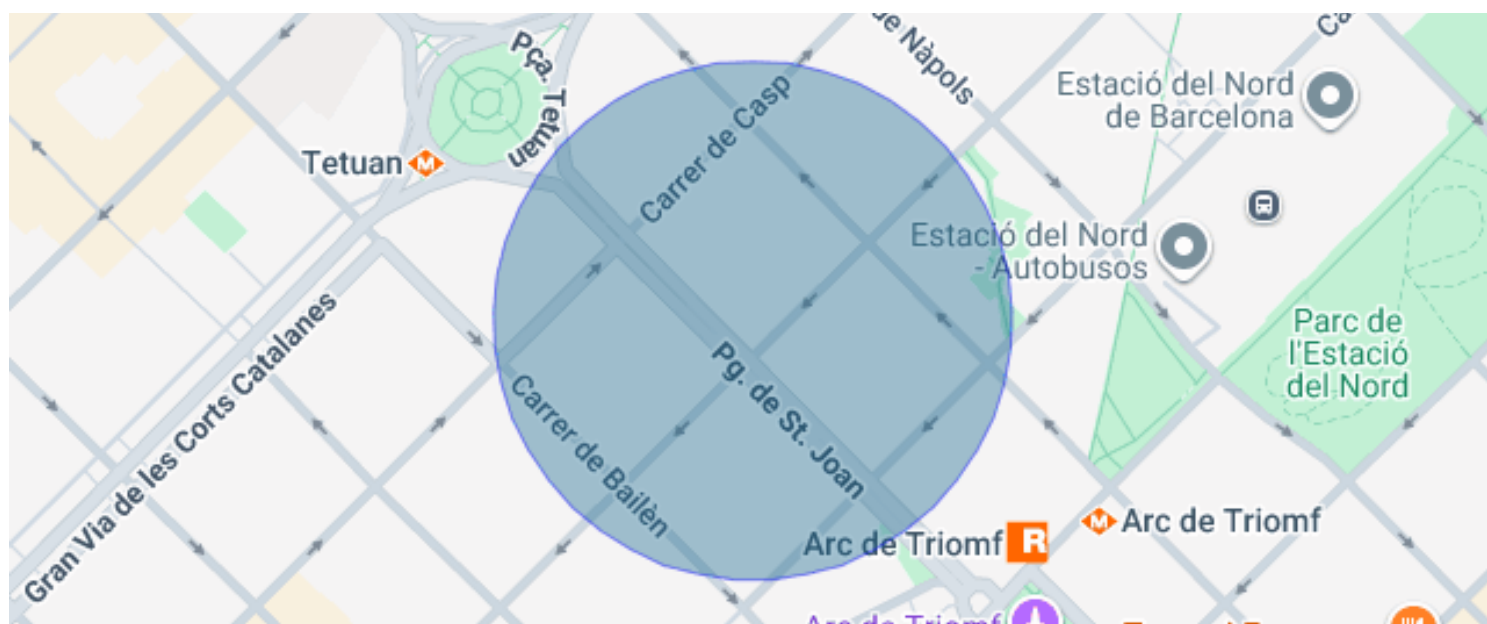




PIS DE LUXE DE 135 M2 AMB VISTES EN VENDA A LA DRETA DE L'EIXAMPLE, BARCELO...

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Preu	1.125.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	135 m²	✓ Vistes	✓ Ascensor
Sup. útil	128 m²	✓ Conserge	✓ Balcó
Habitacions	3	✓ Armaris encastrats	✓ Exterior
Bany	2		
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	124.00 kw h/m² any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	26.00 co/m² any		
Any de construcció	1940		
Planta	2		



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

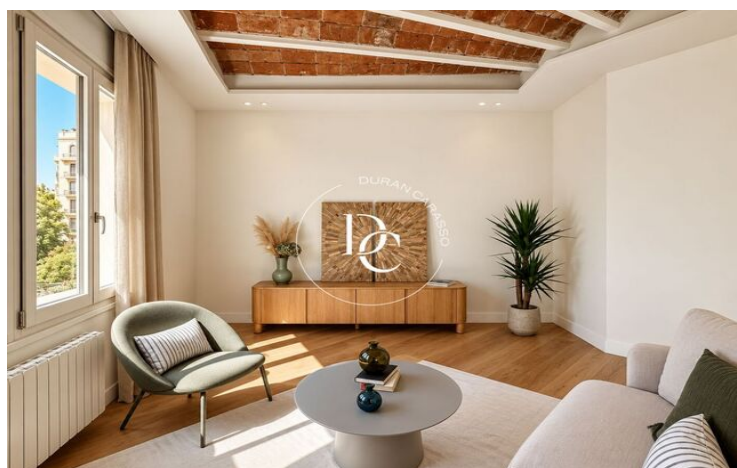
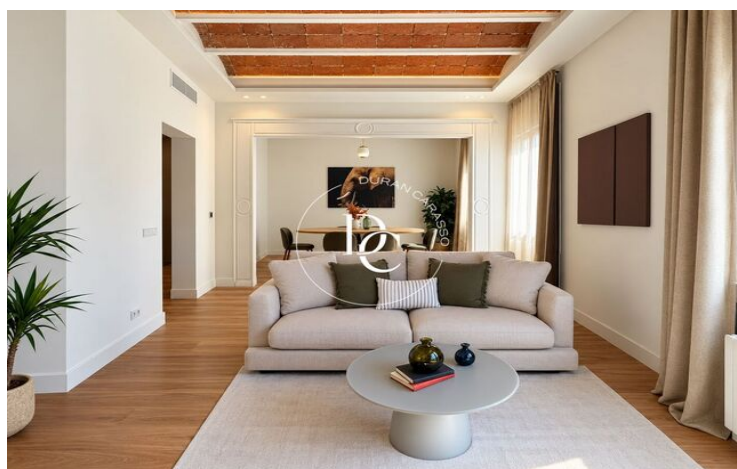
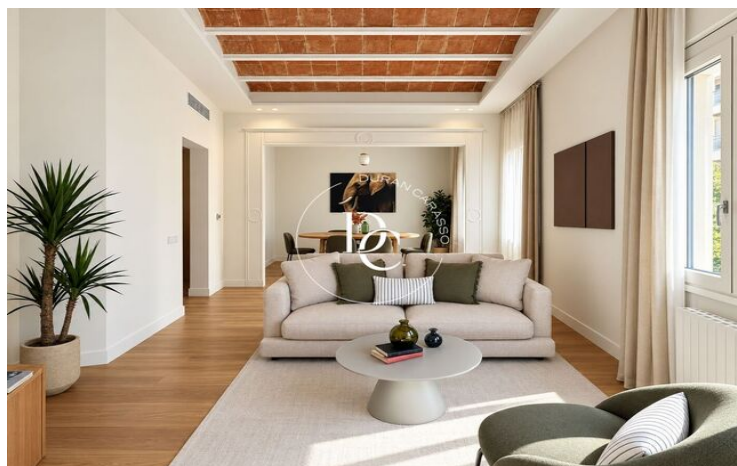
Durán Carasso presenta aquest exclusiu habitatge al Passeig de Sant Joan, on la llum natural i el disseny contemporani es converteixen en els grans protagonistes. El seu ampli saló, banyat pel sol gràcies als grans finestrals cantoners i a la seva orientació sud, crea un ambient càlid i acollidor que connecta visualment amb una cuina independent de gran personalitat, presidida per una elegant paret de maó vist.

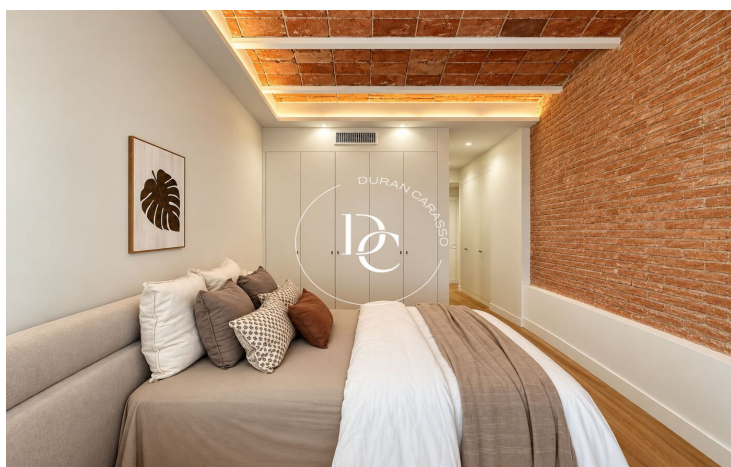
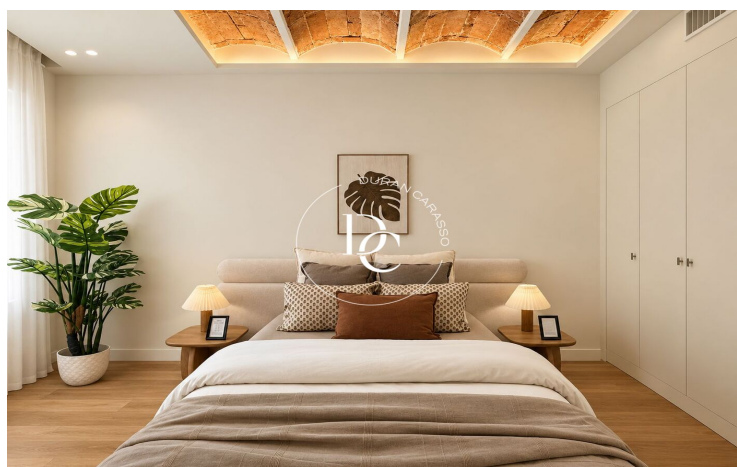
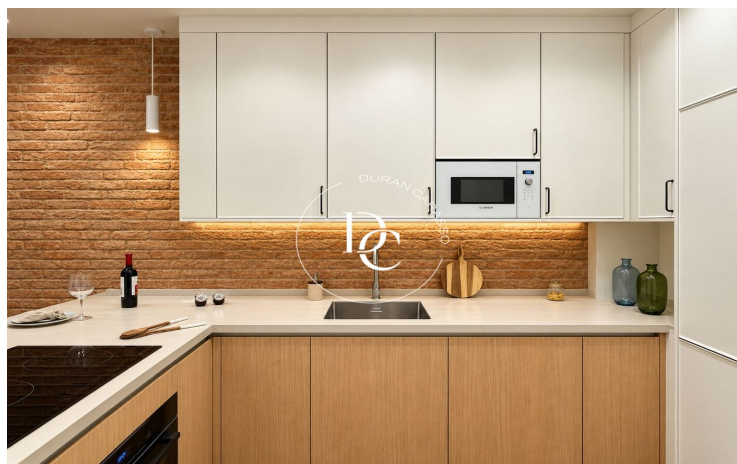
La reforma integral recupera elements arquitectònics originals com la volta catalana i els murs de maó vist, combinant-los harmoniosament amb materials nobles, tons neutres i acabats d'alta qualitat. La climatització per conductes, les persianes motoritzades i els detalls en fusta aporten confort i sofisticació a tots els espais.

La zona de nit disposa d'una suite principal de 20 m² amb bany privat i amplis armaris encastats, així com d'una habitació doble, un espai polivalent ideal com a despatx o habitació de convidats i un segon bany complet.

Situada en una elegant finca racionalista dels anys quaranta amb servei de porteria, aquesta propietat gaudeix d'una ubicació privilegiada al cor de la Dreta de l'Eixample, a pocs minuts del Parc de la Ciutadella, el Born i l'Arc de Triomf. Una oportunitat única per gaudir de l'essència de Barcelona amb estil, comoditat i una excel·lent connexió amb tota la ciutat.

Descobreixi una llar amb caràcter propi en una de les adreces més exclusives de Barcelona. Contacti amb Durán Carasso per rebre més informació o concertar una visita privada.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.