Ref. ON0058/130

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

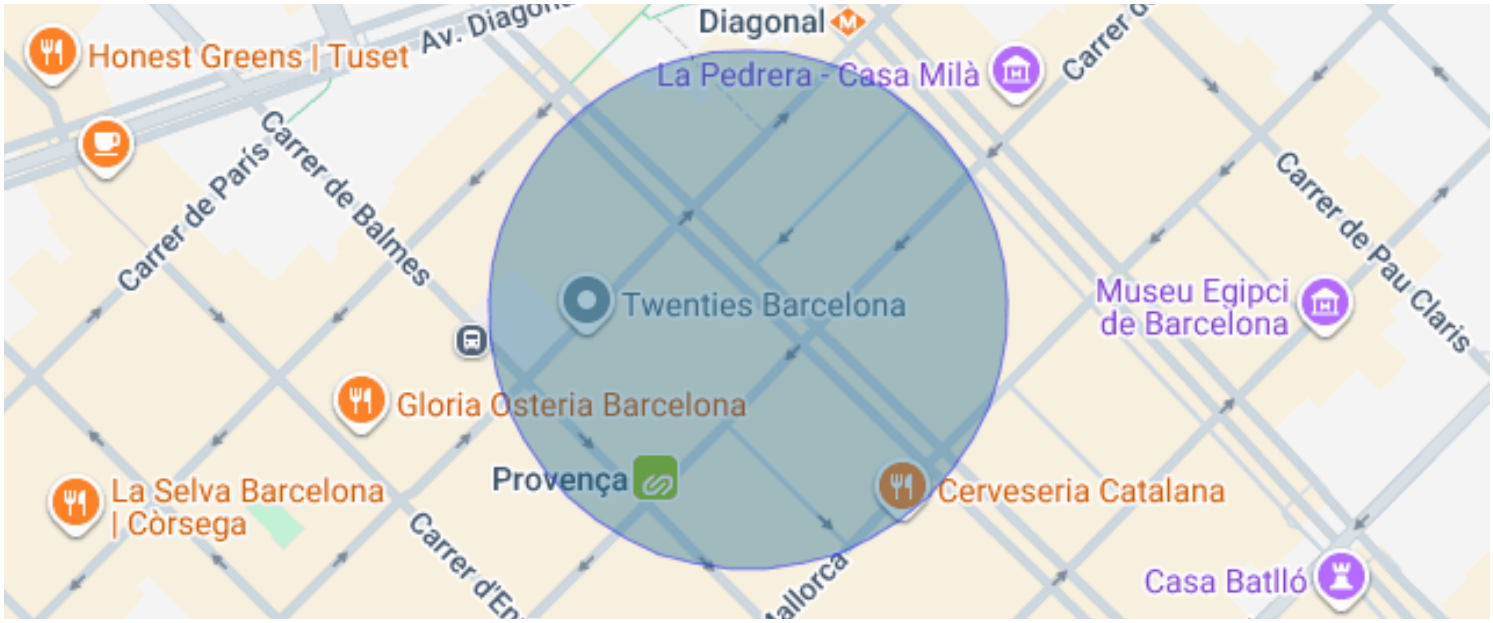


PIS DE 2 DORMITORIS AMB BALCONS EN VENDA A LA RAMBLA DE CATALUNYA

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Preu	1.800.000 €
Sup. construïda	137 m²
Sup. útil	135 m²
Habitacions	2
Banys	3
Classificació energètica	E
Classificació d'emissions	E
Any de construcció	2023
Planta	3

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Terrassa
- ✓ Balcó
- ✓ Exterior
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserge
- ✓ Armaris encastats



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Pis de 2 dormitoris i 137 m² a la Rambla de Catalunya, amb interiors de l'Estudio Vilablanch i balcons sobre la rambla arbrada.

Es troba a la tercera planta d'un edifici amb ascensor i conserge, rehabilitat el 2023. La zona de dia és un únic espai obert: la sala d'estar i el menjador donen a la façana, amb sortida a balcó, i continuen cap a una cuina amb illa, barra d'esmorzar i electrodomèstics integrats. Els sostres amb llum indirecta, el terra clar i la fusteria blanca donen a tot l'habitatge una atmosfera serena i càlida.

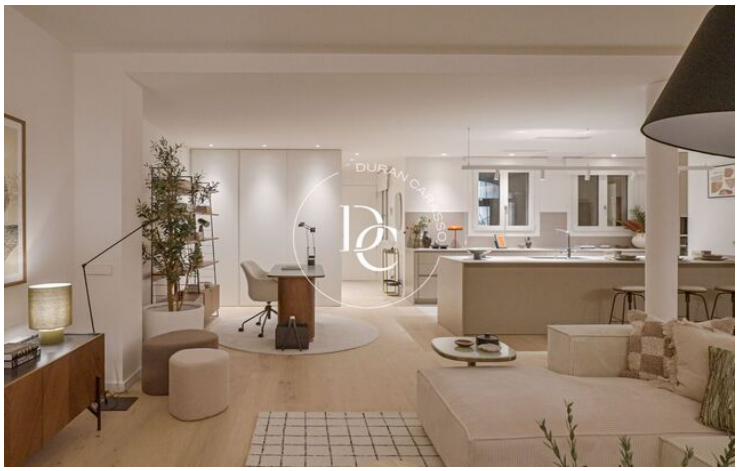
El dormitori principal, també amb sortida a balcó a la façana, funciona com una suite, amb vestidor de pas il·luminat i bany propi amb banyera. El segon dormitori té un bany complet amb dutxa. Al costat de l'entrada hi ha un lavabo de cortesia, i els armaris encastats del passadís resolen l'emmagatzematge sense restar amplitud.

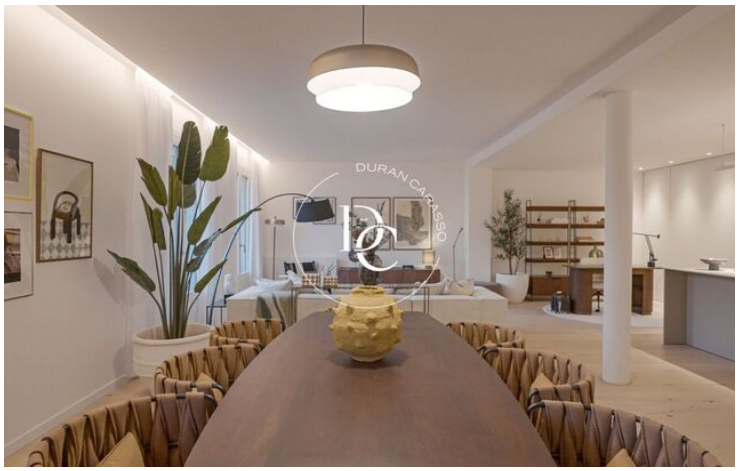
Els banys estan revestits de ceràmica en tons sorra, amb miralls retroil·luminats i lavabos suspesos. L'habitatge disposa d'aire condicionat i calefacció amb sistema d'aerotèrmia.

La finca és a la Dreta de l'Eixample, en ple Quadrat d'Or, envoltada d'edificis modernistes i a poca distància del passeig de Gràcia, la plaça de Catalunya i les principals zones comercials i culturals de Barcelona.

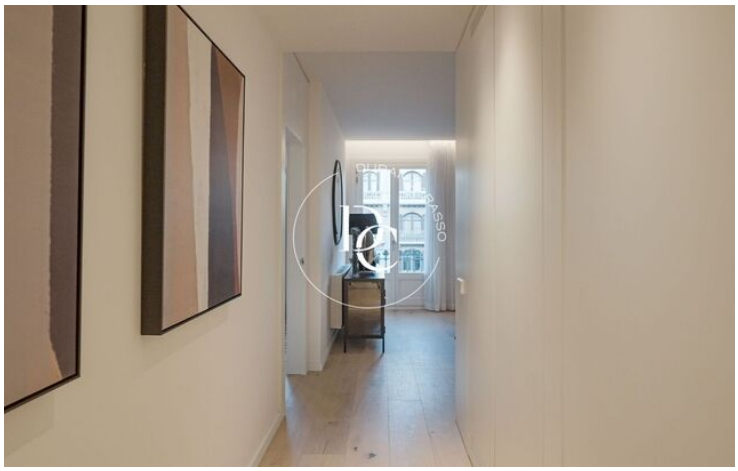
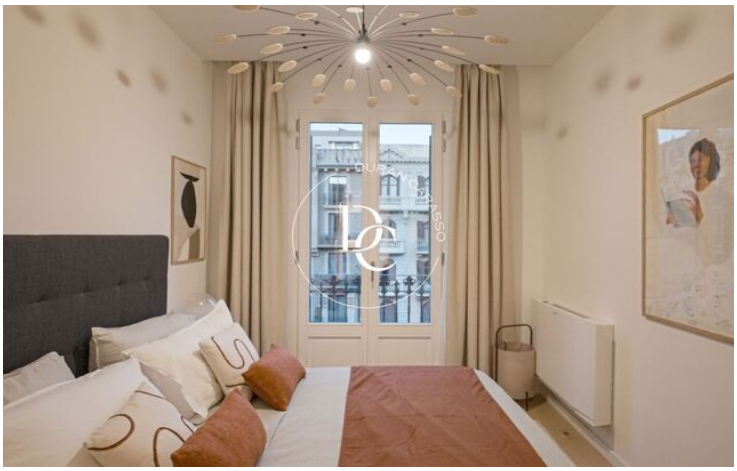
Disposem del dossier complet de la promoció, amb memòria de qualitats, plànols, tipologies disponibles i llista de preus. Estarem encantats de rebre't a les nostres oficines i organitzar una visita privada.

Viu on mereixes viure.














Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es