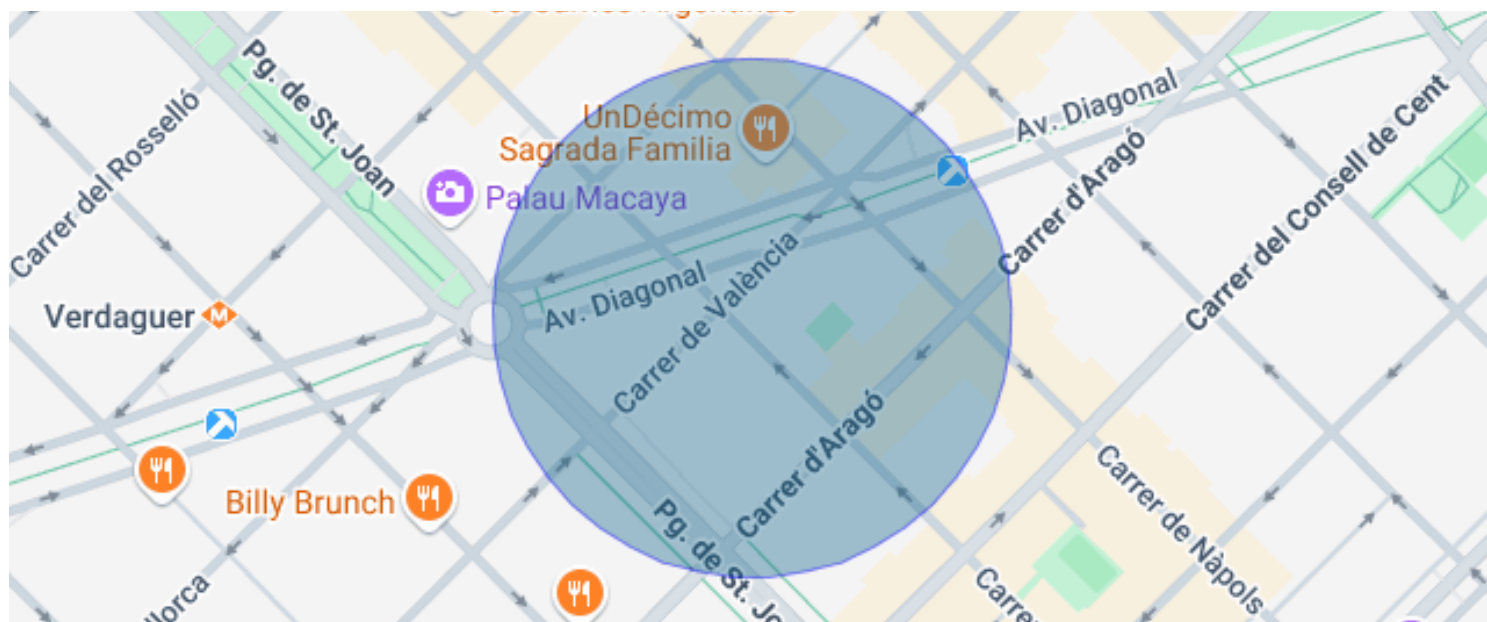




PIS DE LUXE EN VENDA A LA DRETA DE L'EIXAMPLE, BARCELONA

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Preu	1.160.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	137 m²	✓ Ascensor	✓ Balcó
Sup. útil	119 m²	✓ Armariis emcastats	
Habitacions	2		
Banys	3		
Classificació energètica	D		
Índex prestació energètica	103.00 kw h/m² any		
Classificació d'emissions	D		
Emissions	17.00 co/m² any		
Any de construcció	1936		
Planta	2		
Altura real	3		



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

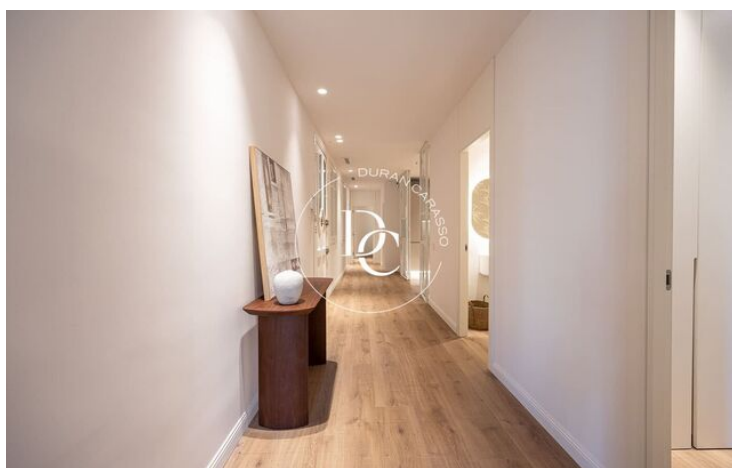
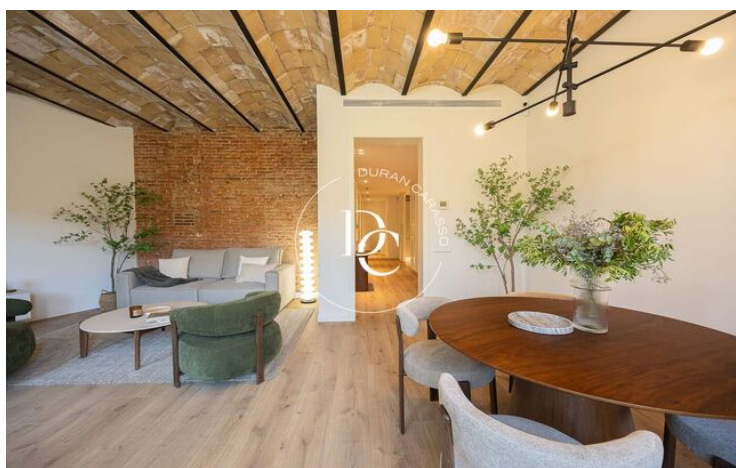
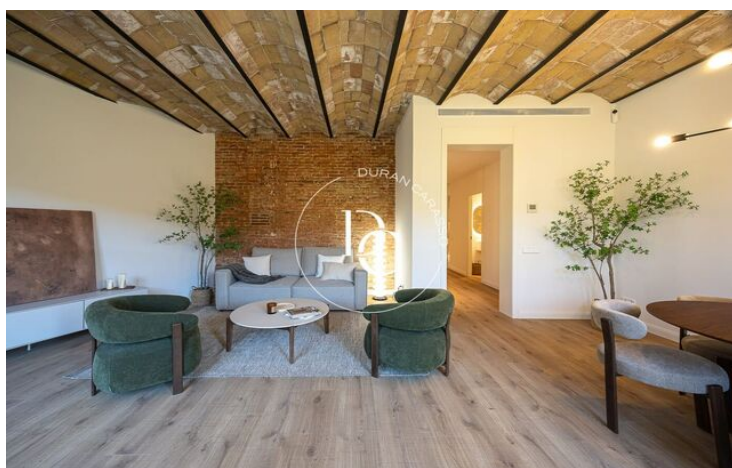
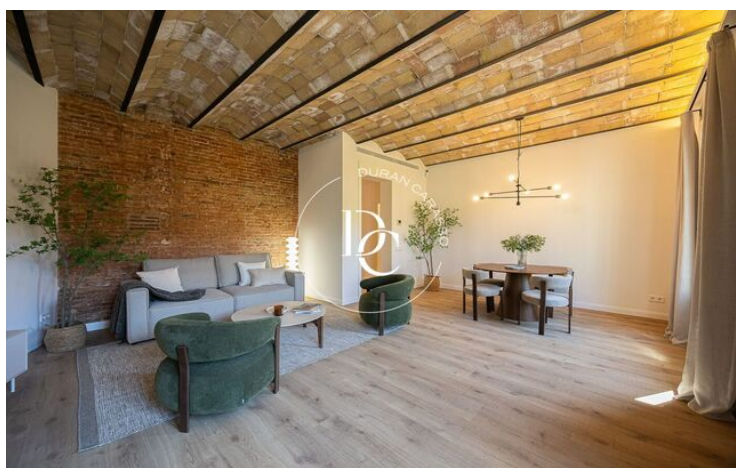
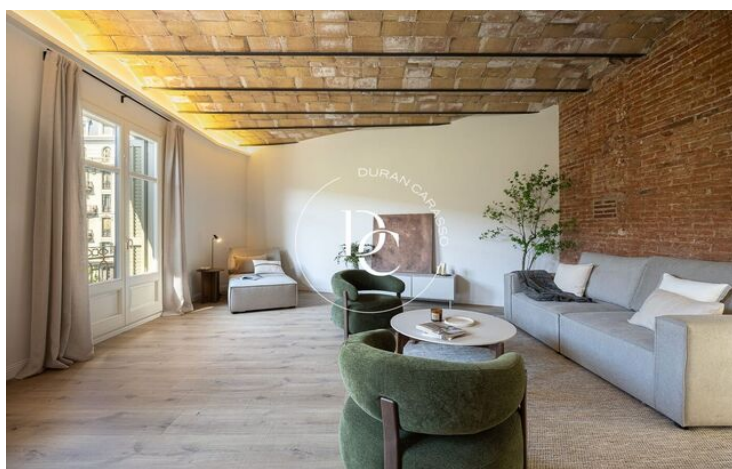
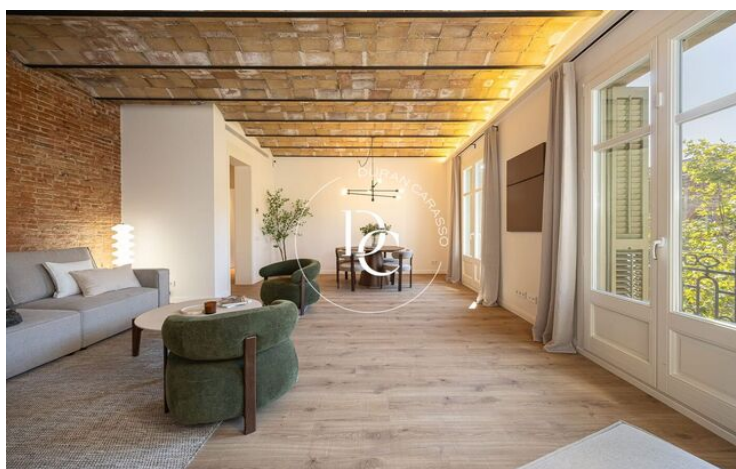
Durán Carasso presenta un espectacular pis amb rehabilitació integral de 137 m² en una finca règia de 1936 amb ascensor. Situat a l'Eixample Dret, a la cruïlla de Roger de Flor amb València i l'Avinguda Diagonal, gaudeix d'una ubicació immillorable: cèntrica, ben comunicada i molt propera al Passeig de Gràcia i a la Plaça Catalunya. Emplaçat en un tercer pis real, destaca per la seva excel·lent lluminositat i per l'harmonia entre l'elegància clàssica i el disseny contemporani.

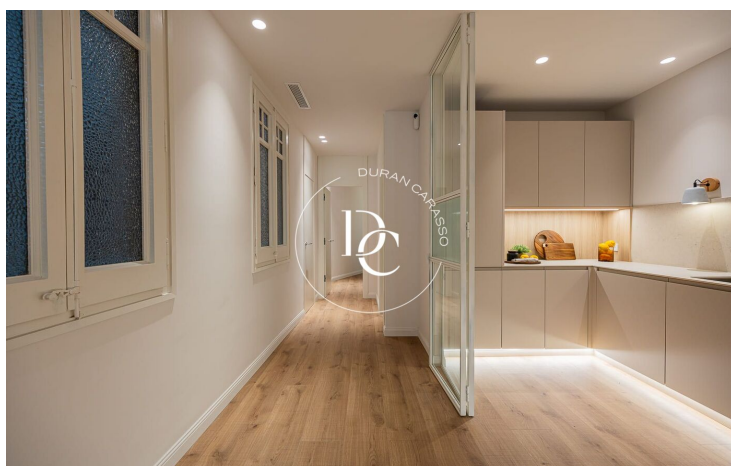
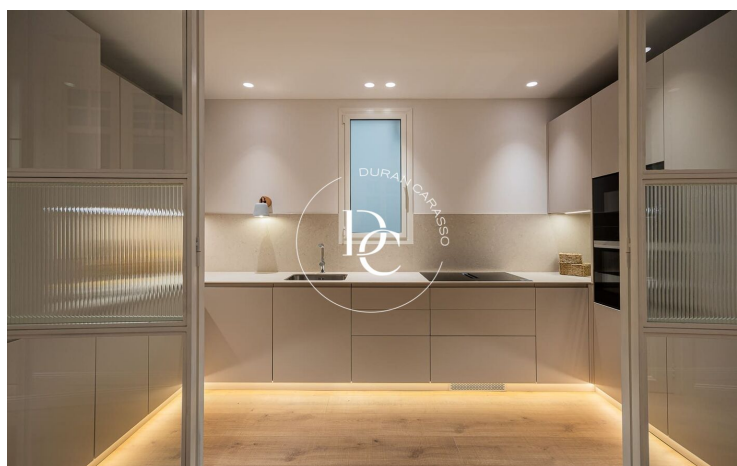
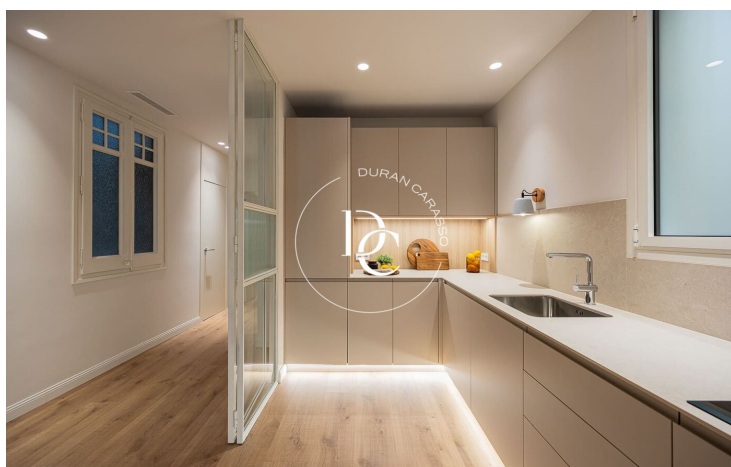
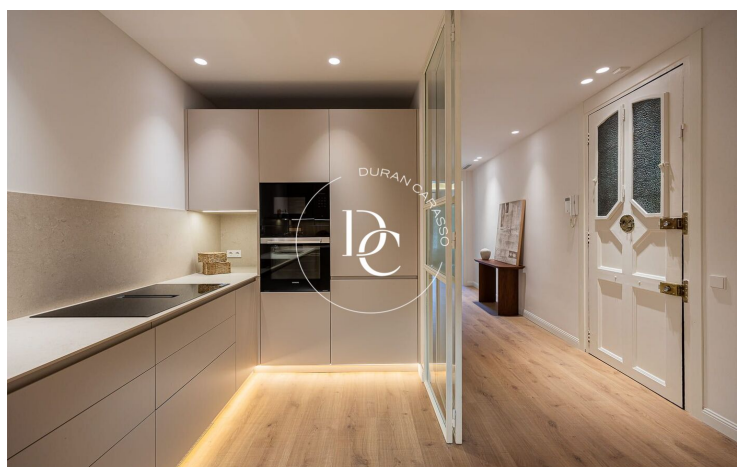
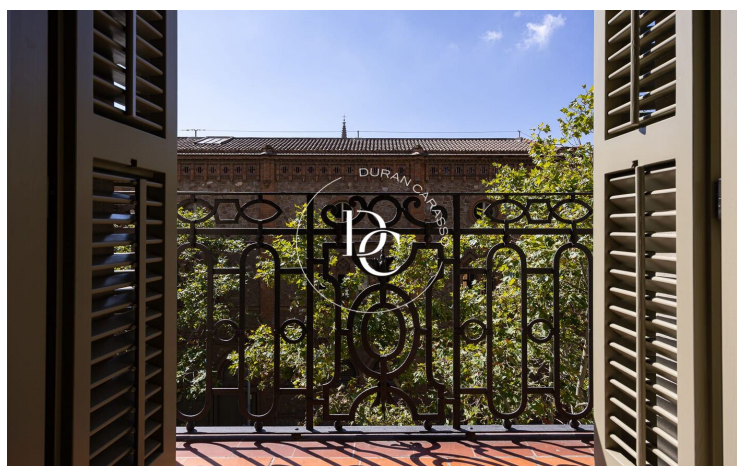
La rehabilitació s'ha dut a terme amb materials d'alta qualitat, respectant els elements originals de la finca, com la característica volta catalana, i adaptant els espais a les necessitats actuals. L'habitatge disposa d'una cuina totalment equipada, un ampli saló-menjador amb sostres alts i acabats cuidats, dos dormitoris dobles tipus suite —un d'ells amb vestidor— i una àmplia zona d'aigües independent que aporta funcionalitat i confort.

El pis compta amb una galeria i tres balcons, amb orientacions est i oest que garanteixen llum natural durant tot el dia i una ventilació creuada molt agradable.

Contacta amb nosaltres per descobrir aquesta exclusiva propietat.

Vive donde mereces vivir.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.