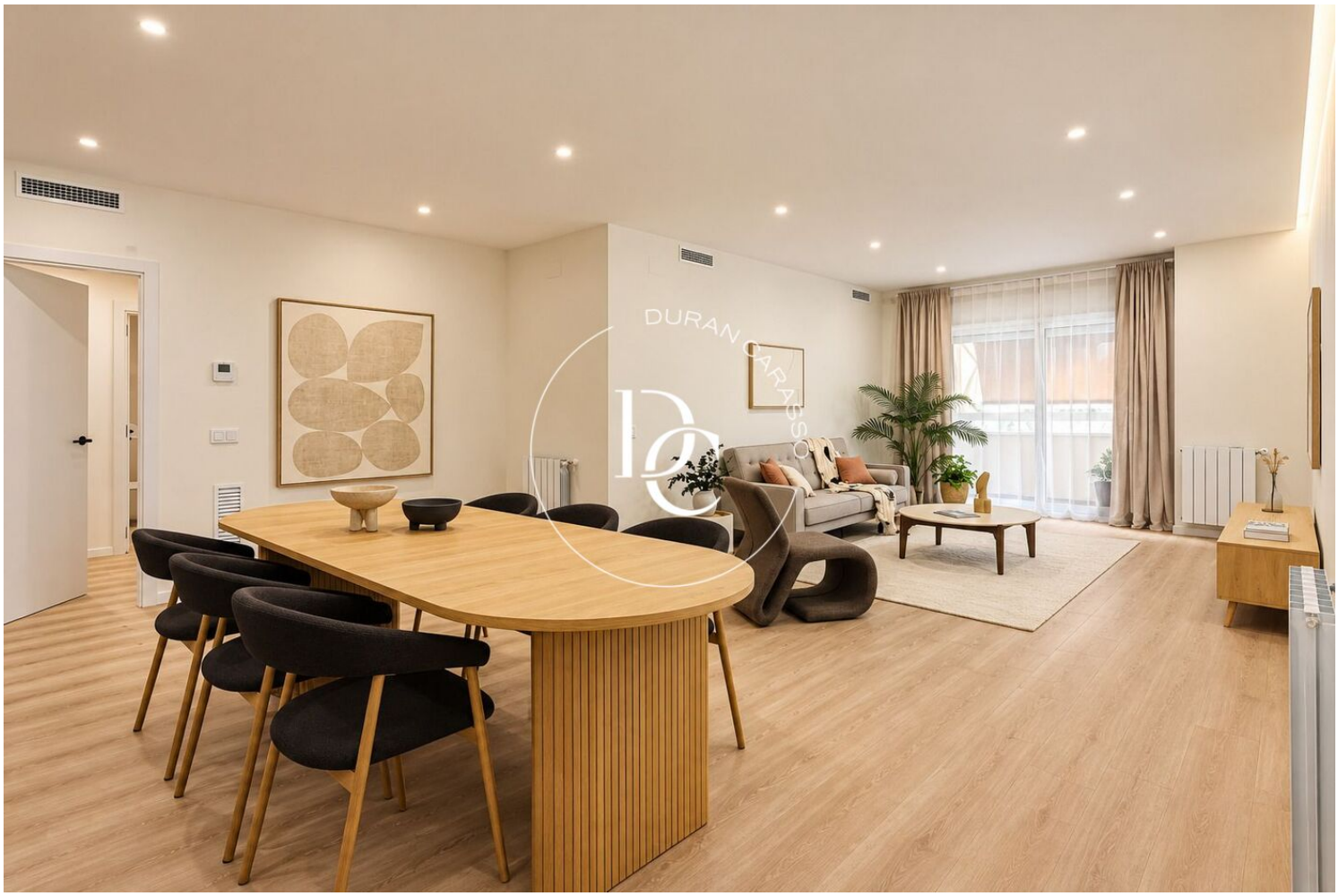
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



PIS REFORMAT DE 139 M² EN VENDA AL CARRER DE BRUC, DRETA DE L'EIXAMPLE

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Preu	1.095.000 €
Sup. construïda	139 m²
Sup. útil	116 m²
Habitacions	3
Banys	2
Classificació energètica	E
Índex prestació energètica	104.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	E
Emissions	21.00 co/m² any
Any de construcció	1976
Planta	2

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes
- ✓ Parking
- ✓ Balcó
- ✓ Exterior
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Terrassa
- ✓ Armaris encastats



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Pis reformat de 139 m² en venda al carrer de Bruc, Dreta de l'Eixample: saló de més de 36 m², tres dormitoris, dos banys, balcó corregut i pàrquing.

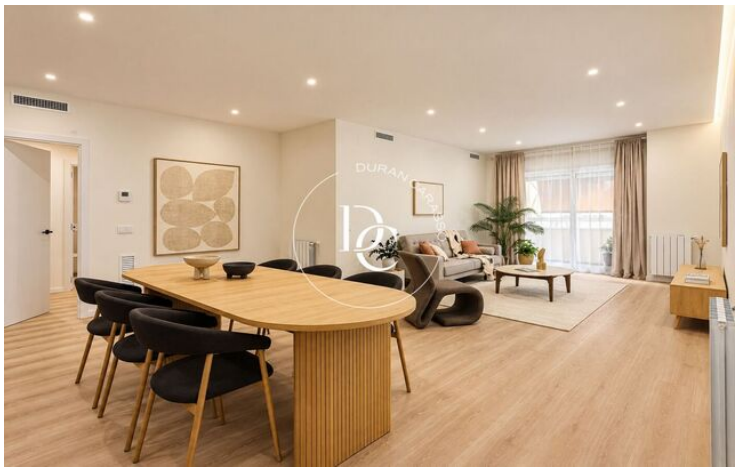
La zona de dia és un gran espai obert. El saló-menjador, amb il·luminació encastada i llum indirecta, surt per un ampli finestral a un balcó amb tendals que s'aboca a les capçades dels arbres del carrer. A la tarda hi entra el sol i el saló s'omple de llum càlida.

La cuina, oberta al menjador, té barra per esmorzar, taulell en to pedra, forn i microones integrats en columna i molt d'espai d'emmagatzematge. Al costat, un balcó interior acull la zona de bugaderia.

A la zona de nit hi ha tres dormitoris amb armaris encastats: la suite principal, de més de 16 m² i amb bany propi; un segon dormitori doble amb racó de treball, i un tercer d'individual. Els dos banys complets combinen revestiments en to pedra, aixeteria negra i miralls retroil·luminats.

L'habitatge està reformat, amb terra en to roure clar, aire condicionat per conductes i calefacció. És una segona planta amb ascensor, en un edifici de 1976, i disposa de plaça d'aparcament.

El carrer de Bruc és un dels eixos de la Dreta de l'Eixample: finques modernistes, comerç de proximitat, bons restaurants i transport públic a pocs passos, en una de les zones més demandades de Barcelona.





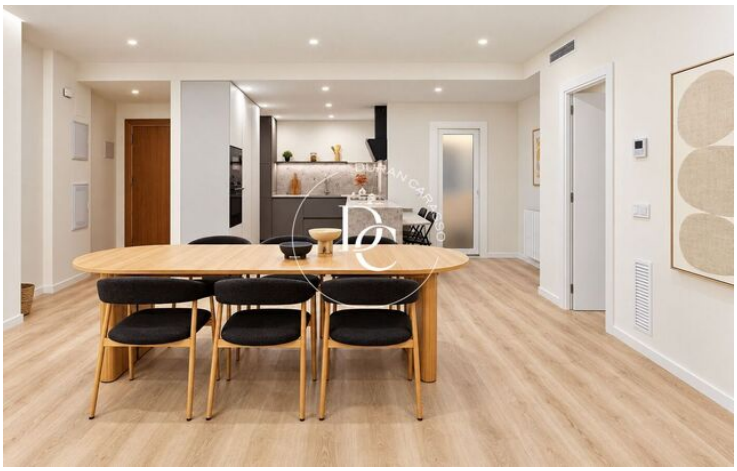












Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO








Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es