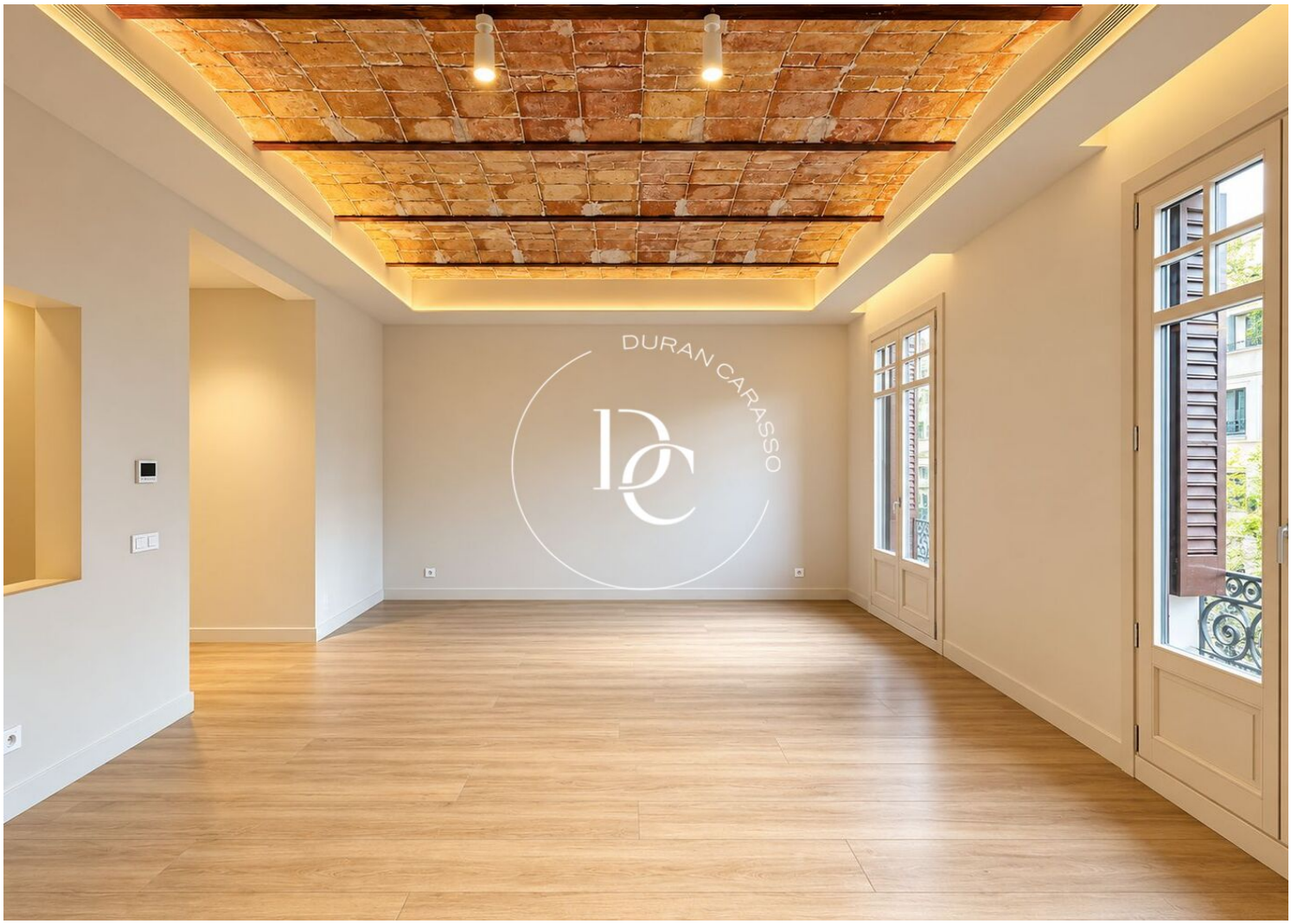
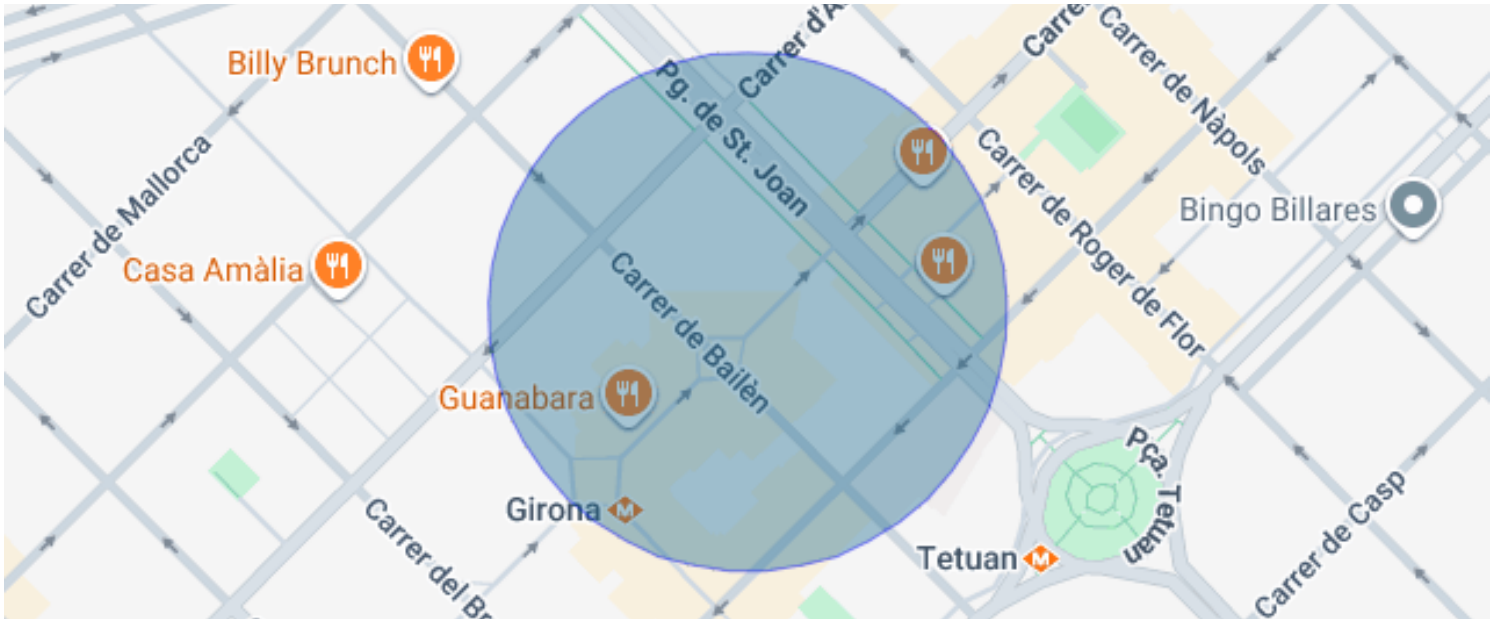


PIS DE LUXE DE 141 M2 EN VENDA A BARCELONA

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Preu	1.375.000 €
Sup. construïda	141 m²
Sup. útil	126 m²
Habitacions	4
Banys	3
Classificació energètica	E
Índex prestació energètica	142.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	E
Emissions	29.00 co/m² any
Any de construcció	1925
Planta	3
Altura real	4

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes
- ✓ Balcó
- ✓ Exterior
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Armaris encastats



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

En una de les ubicacions més desitjades de l'Eixample de Barcelona, a l'emblemàtic i renovat carrer Consell de Cent, trobem aquest excepcional habitatge situat en una quarta planta d'una elegant finca clàssica.

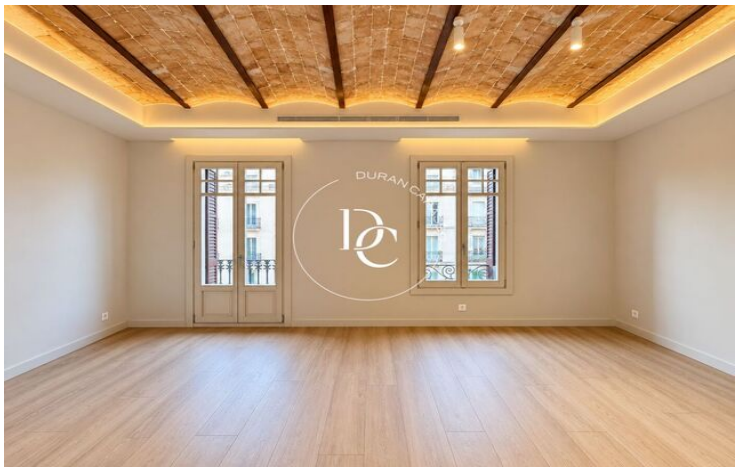
Recentment reformat amb materials i acabats d'alta qualitat, destaca per una distribució funcional que diferencia clarament les zones de dia i de nit, aportant privacitat, amplitud i una excel·lent entrada de llum natural durant tot el dia.

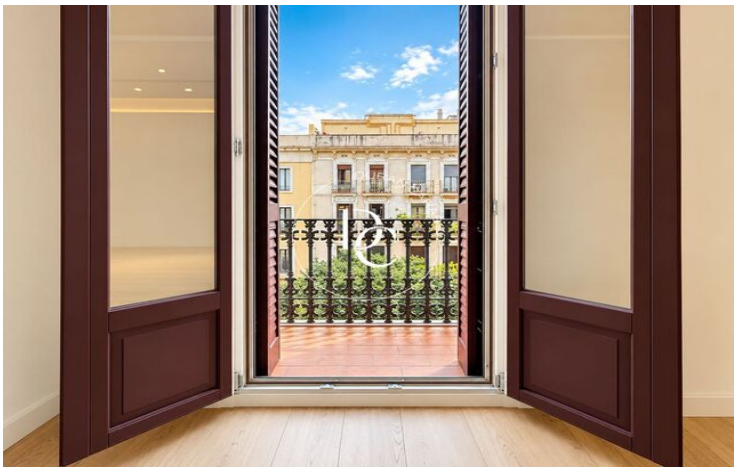
La zona de dia, orientada a l'est i completament exterior a Consell de Cent, gaudeix d'agradable sol de matí. Disposa d'un ampli i lluminós saló-menjador amb sortida a balcó i d'una cuina independent equipada amb electrodomèstics panelats, concebuda per integrar-se amb elegància al conjunt de l'habitatge. Completa aquesta zona un lavabo de cortesia amb dutxa.

A través d'un ampli distribuïdor, que incorpora abundants espais d'emmagatzematge i una pràctica zona d'aigües, accedim a la zona de nit. Orientada a un ampli i tranquil pati d'illa, rep sol de tarda i gaudeix d'agradables vistes obertes, una característica especialment valorada al centre de la ciutat.

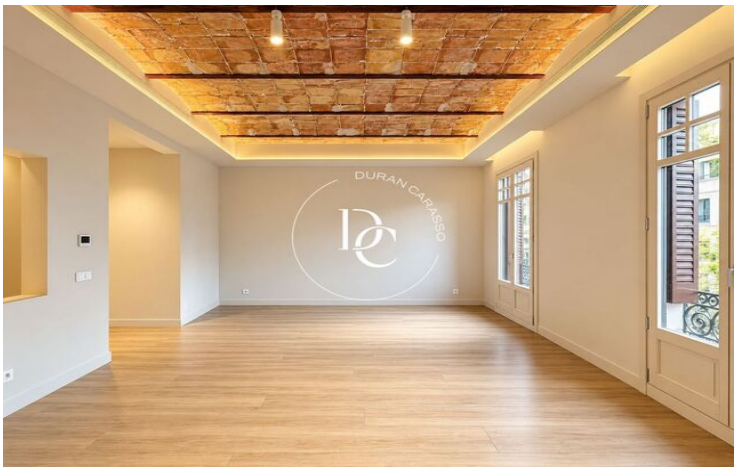
La zona privada es compon d'una magnífica suite principal amb vestidor i bany compartimentat, una segona suite, un dormitori doble amb vestidor i un quart dormitori que pot destinar-se a despatx, habitació de convidats o espai polivalent segons les necessitats dels futurs propietaris.

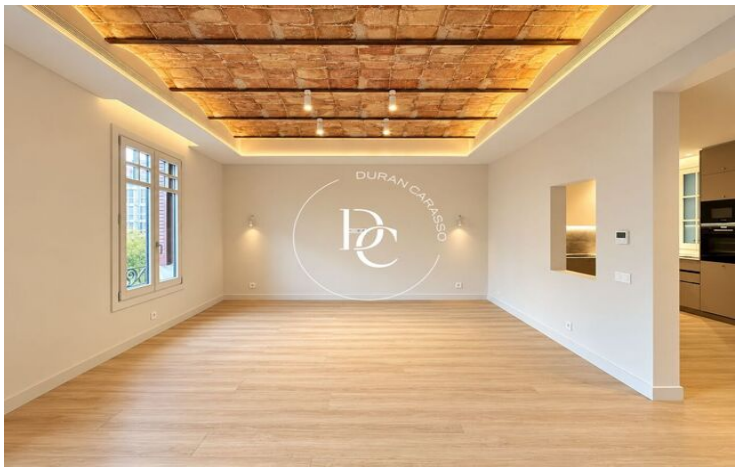
Un habitatge que combina l'encant de l'arquitectura clàssica barcelonina amb el confort d'una reforma contemporània, en una de les millors ubicacions del prestigiós Quadrat d'Or.

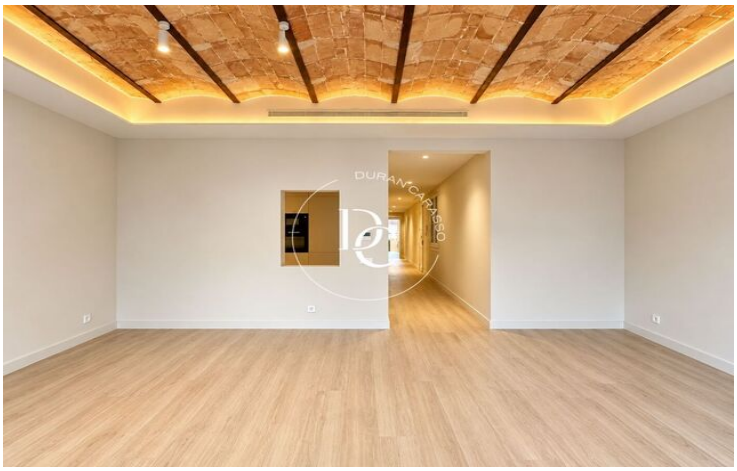


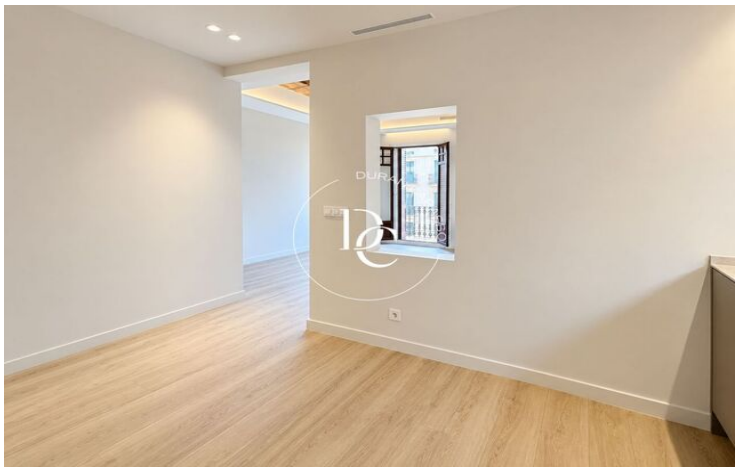


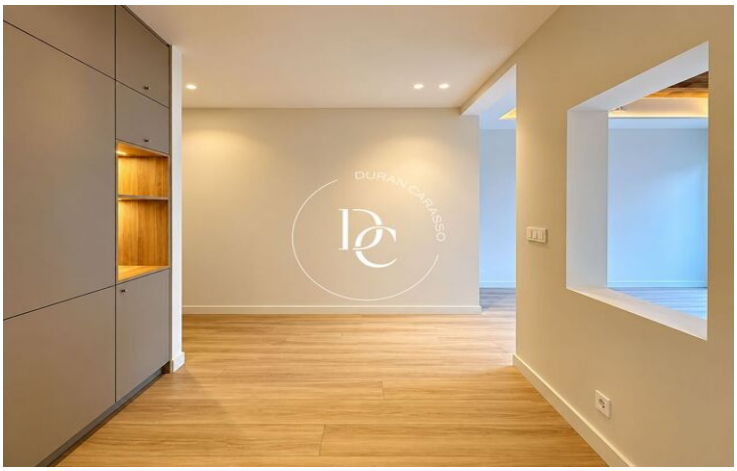


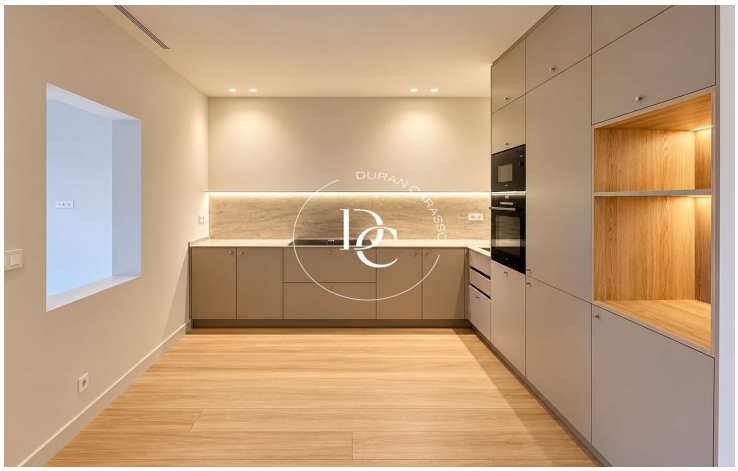


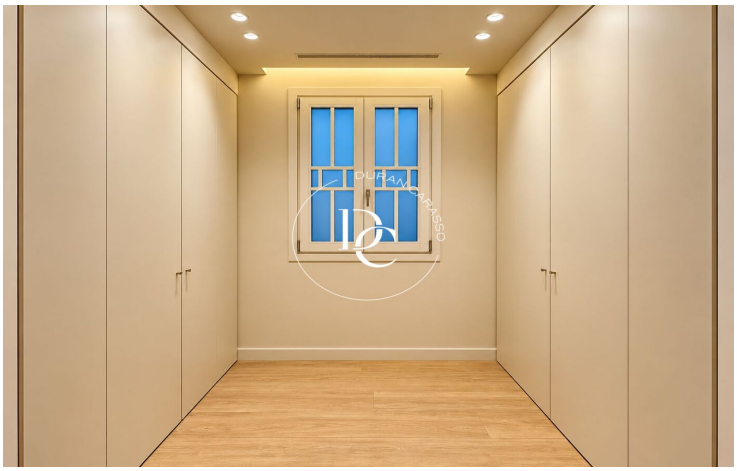












Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es