Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



PIS EN VENDA EN UNA FINCA DE 1880 REHABILITADA, DRETA DE L'EIXAMPLE

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Preu	1.650.000 €
Sup. construïda	147 m²
Sup. útil	147 m²
Habitacions	2
Banys	3
Classificació energètica	B
Índex prestació energètica	39.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	B
Emissions	6.00 co/m² any
Any de construcció	2024
Planta	3

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Calefacció
- ✓ Jardí
- ✓ Amoblat
- ✓ Conserge
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Pets
- ✓ Vistes
- ✓ Ascensor
- ✓ Seguretat
- ✓ Balcó



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Pis en venda a la Dreta de l'Eixample: 147 m², dos dormitoris en suite i galeria en una finca de 1880 rehabilitada. Interiorisme d'Estudio Vilablanch.

En una tercera planta amb ascensor, la zona de dia reuneix la sala d'estar, el menjador i la cuina en un únic espai obert. Les balconeres de la façana omplen de llum natural el terra de fusta. La cuina, amb illa central, placa d'inducció i forn i frigorífic integrats, s'entrega totalment equipada i forma part de la sala sense perdre l'ordre.

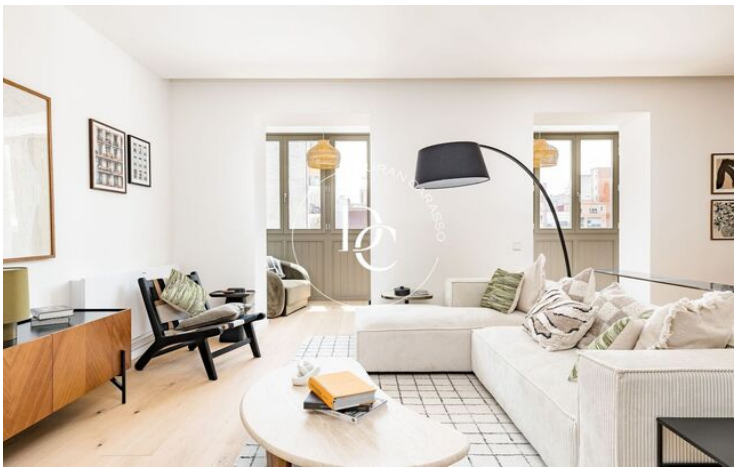
Al costat de la zona de dia, la galeria envidrada recorre la façana. És un racó per llegir i treballar, banyat de sol, que s'obre als terrats de l'Eixample.

La zona de nit té dos dormitoris en suite. El principal disposa de vestidor il·luminat i bany amb banyera. El segon dormitori té el seu propi bany amb dutxa. Un lavabo de cortesia al costat de l'entrada completa l'habitatge. Hi ha aire condicionat, calefacció i armaris encastats.

La finca conserva la façana original de 1880, restaurada amb respecte. Per dins s'ha renovat per complet: estructura reforçada, coberta nova, aïllament tèrmic i acústic, instal·lacions noves i ascensor. La rehabilitació té garantia decennal, com una obra nova. L'edifici disposa de consergeria i seguretat, i el certificat energètic és B.

Un habitatge a punt per entrar-hi a viure, en una de les zones més prestigioses de Barcelona.

Viu on mereixes viure.

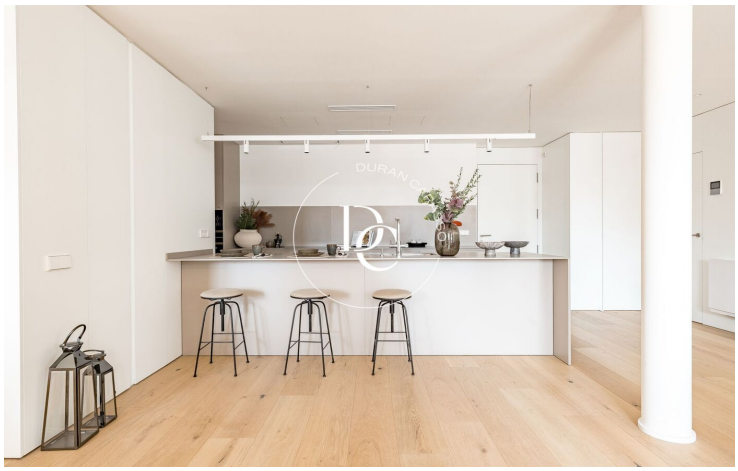





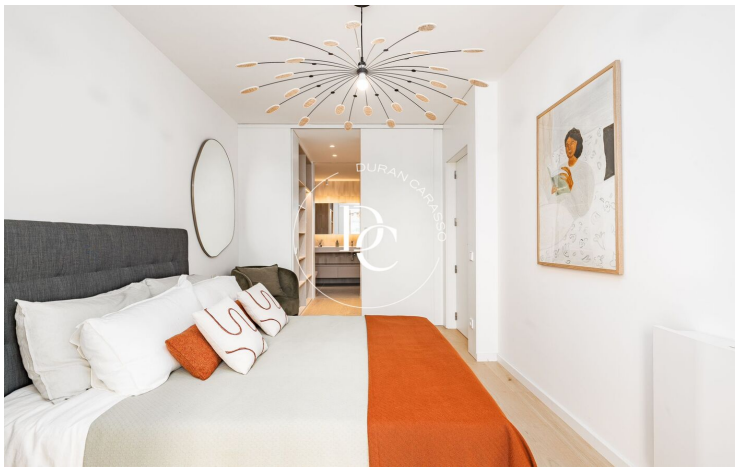




Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO








Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es