Ref. 6212

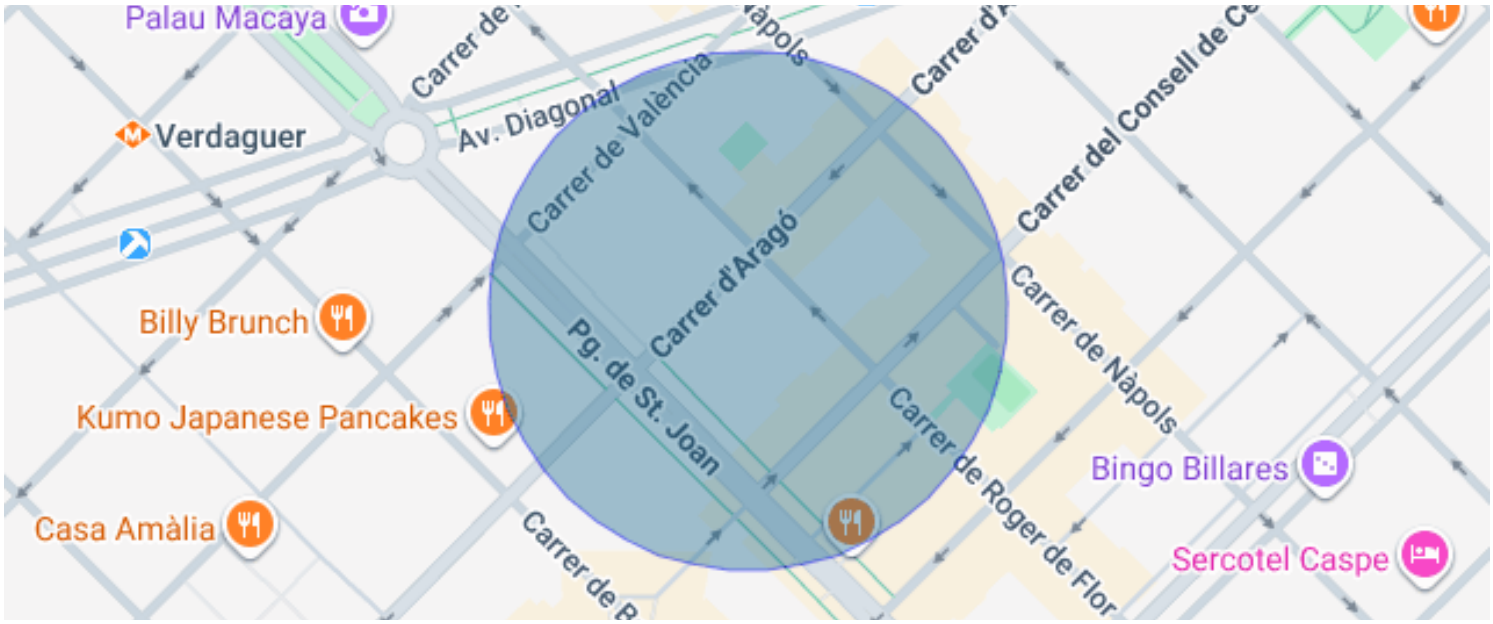
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

PIS REFORMAT EN VENDA AMB VOLTA CATALANA, DRETA DE L'EIXAMPLE

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Preu	1.395.000 €
Sup. construïda	151 m²
Habitacions	4
Banys	3
Classificació energètica	E
Índex prestació energètica	109.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	E
Emissions	23.00 co/m² any
Any de construcció	1900
Planta	4

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Exterior



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Pis reformat de 151 m² en venda a la Dreta de l'Eixample, a tocar del passeig de Sant Joan: 4 dormitoris, 3 banys i sostres de volta catalana.

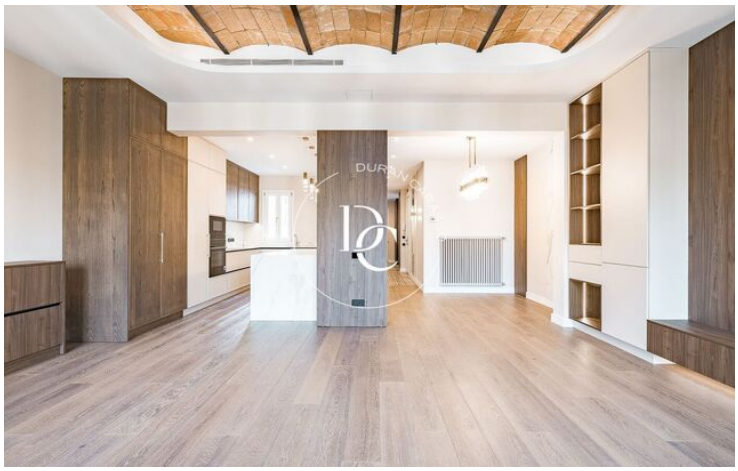
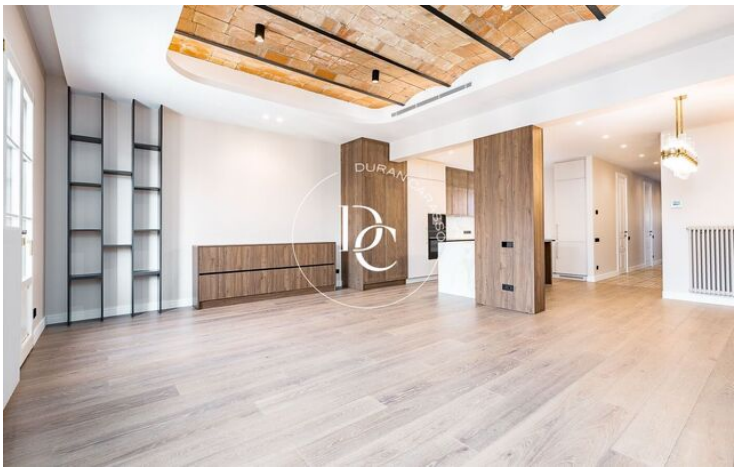
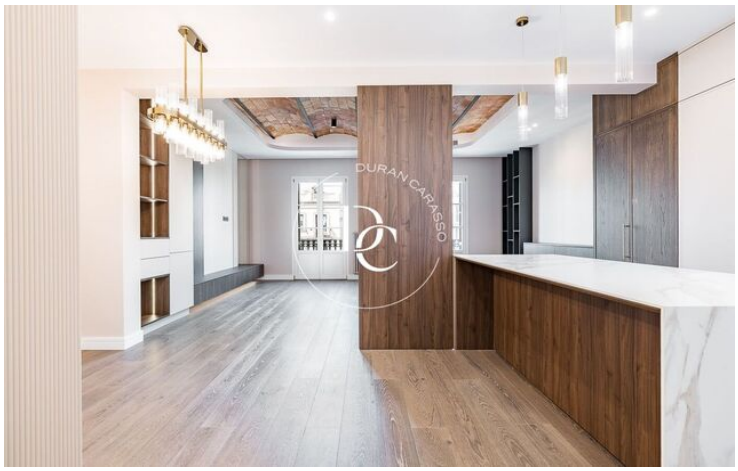
La finca, de 1900, conserva un vestíbul modernista amb enteixinat de fusta tallada i parets decorades, i té la façana i l'escala rehabilitades recentment. El pis és a la quarta planta, amb ascensor, i és exterior: la zona de dia s'obre al carrer per dos balcons amb portes de fusta.

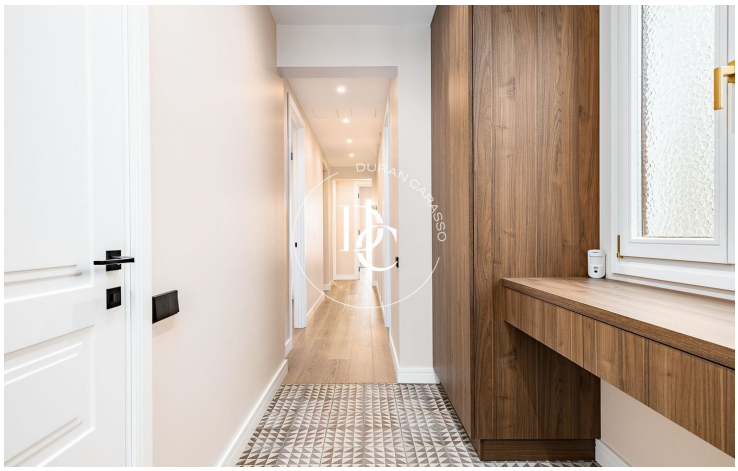
L'habitatge s'ha reformat completament amb un projecte d'interiorisme. Sota els sostres alts, la volta catalana de maó vist defineix el saló-menjador, d'uns 50 m², que integra la cuina oberta amb illa de pedra blanca vetada, mobles de disseny alemany i electrodomèstics Bosch. El terra de la zona de dia i dels dormitoris és de parquet de roure natural.

El dormitori principal és una suite amb bany propi i vestidor. Un altre dels dormitoris es prolonga en una galeria lluminosa amb escriptori i armaris a mida. Des d'una de les habitacions es veu la Sagrada Família.

Els tres banys són complets, amb peces de firmes internacionals, lavabos sobre taulell i mobles de fusta. La climatització és per conductes Mitsubishi i la calefacció, per radiadors amb caldera de gas Bosch.

Certificat energètic: consum E, emissions E.



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es